

รายงานความก้าวหน้าโครงการก่อสร้าง

รวม 11 โครงการ

ประจำเดือน เม.ย. 2569

สรุปข้อมูล ณ วันที่ 24 เม.ย. 2569





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิก และ สถานการณ์จำลองทางการแพทย์

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท คุณทวี จำกัด
61/2567 ลงวันที่ 17 มิ.ย. 67
67,015,076.30 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



14 มิ.ย. 67 – 14 มี.ค. 69 (639 วัน) (แนบท้ายครั้งที่ 5)
14 มิ.ย. 67 – 13 เม.ย. 69 (669 วัน) (แนบท้าย ครั้งที่ 6) + จ. 242
664 วัน (100.00%)
0 วัน (0.00 %)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



99.00 %
8/9 งวด (งานงวด 8)
46 คน





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์

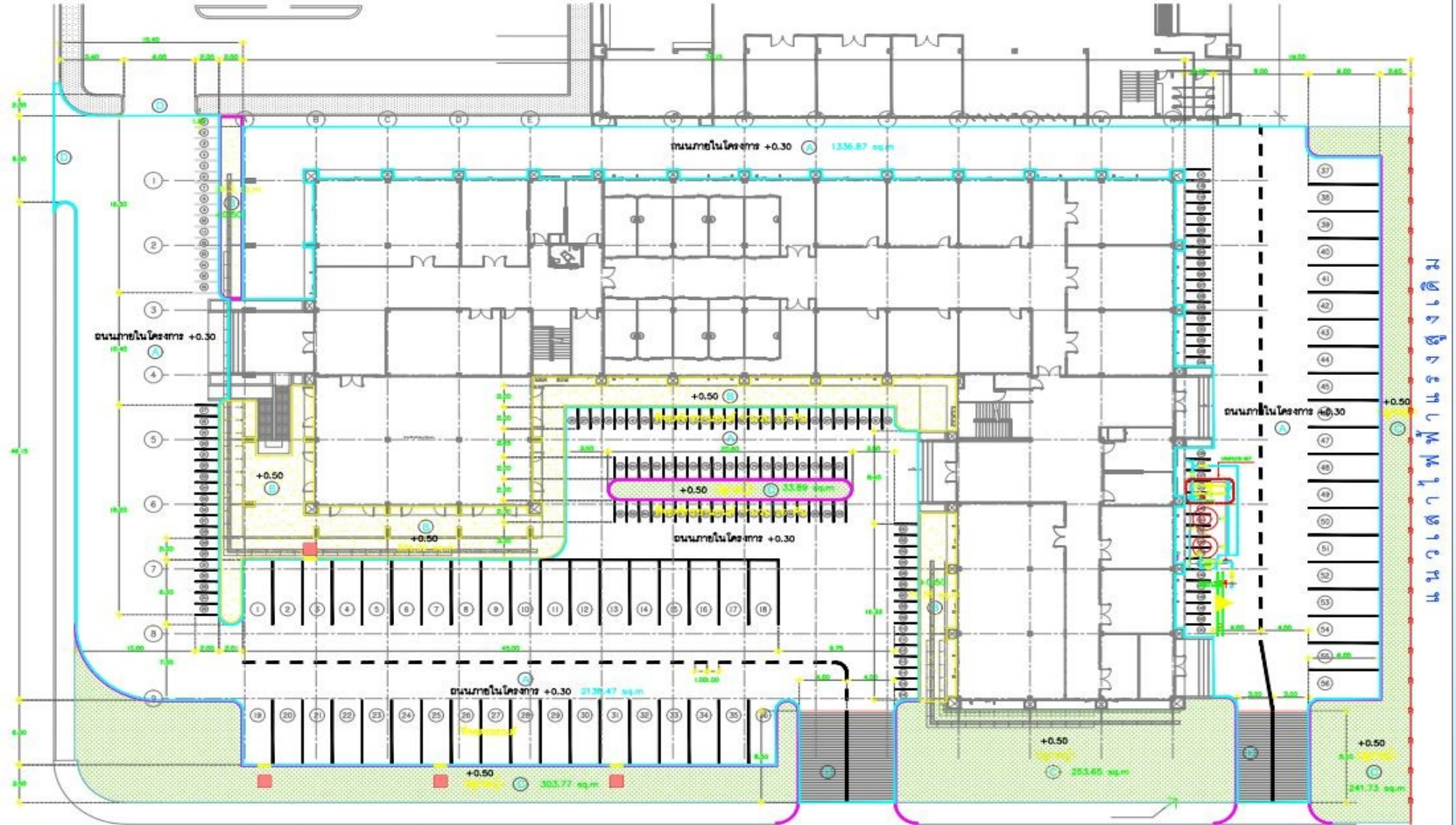


ความก้าวหน้างาน
งานภายนอก

- * งานลานจอดรถ ได้ดำเนินการ
- งานเทคอนกรีตลานจอดรถ
แล้วเสร็จ 98 %
(89,133)
- ติเส้นจราจร 1 พ.ค. 69



โครงการก่อสร้างอาคารที่กษะทางคลินิกและสถานการณจำลองทางการแพทย์



จำนวนที่จอดรถตามอาคารใช้บังคับใหม่
- จอดรถยนต์ได้ 56 คัน
- จอดรถจักรยานยนต์ได้ 151 คัน

ถนนภายในโครงการ EL.+0.30





โถงทางเดินหน้าห้องซักรีดประวัติ



ห้องซักรีดประวัติ 10



โถงทางเดินหน้าห้องหัตถการ



ห้องหัตถการ 9



โถงทางเดินพื้นที่ห้องผู้ป่วยจำลอง



ห้องผู้ป่วยจำลอง



ห้องเก็บอุปกรณ์ 3





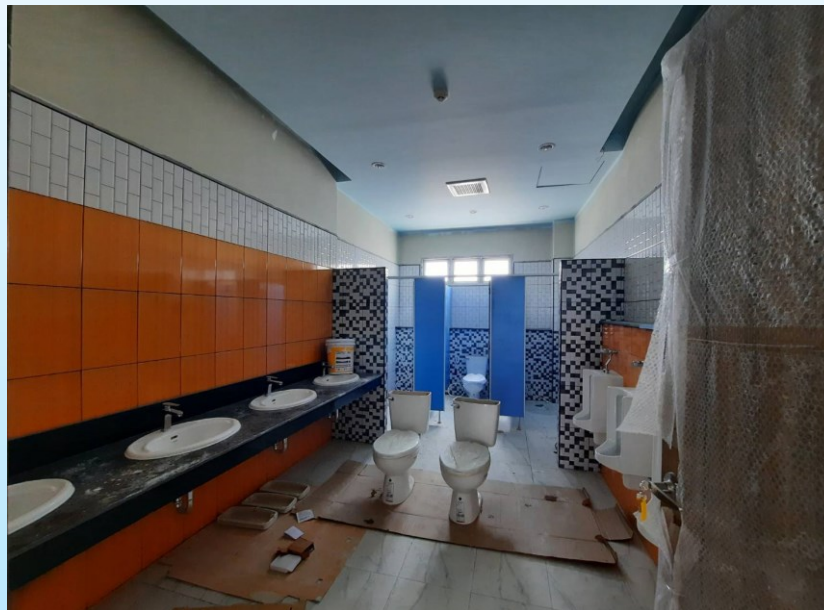
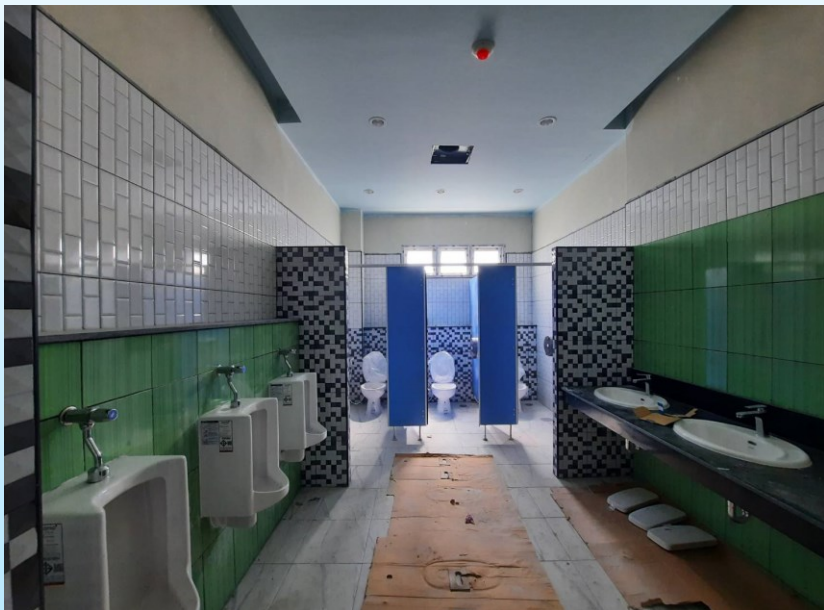
โถงทางหน้าห้อง Simulate



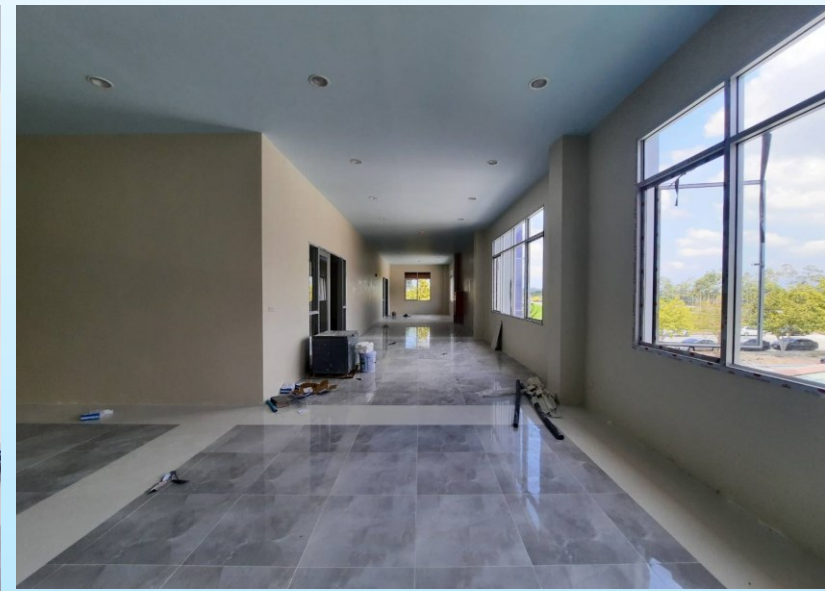
ห้อง Simulate 8



ห้องประชุม



โถงทางเดินห้องเรียนกลุ่มย่อย





ห้องเตรียมทักษะ: 1



ห้องเตรียมทักษะ: 2



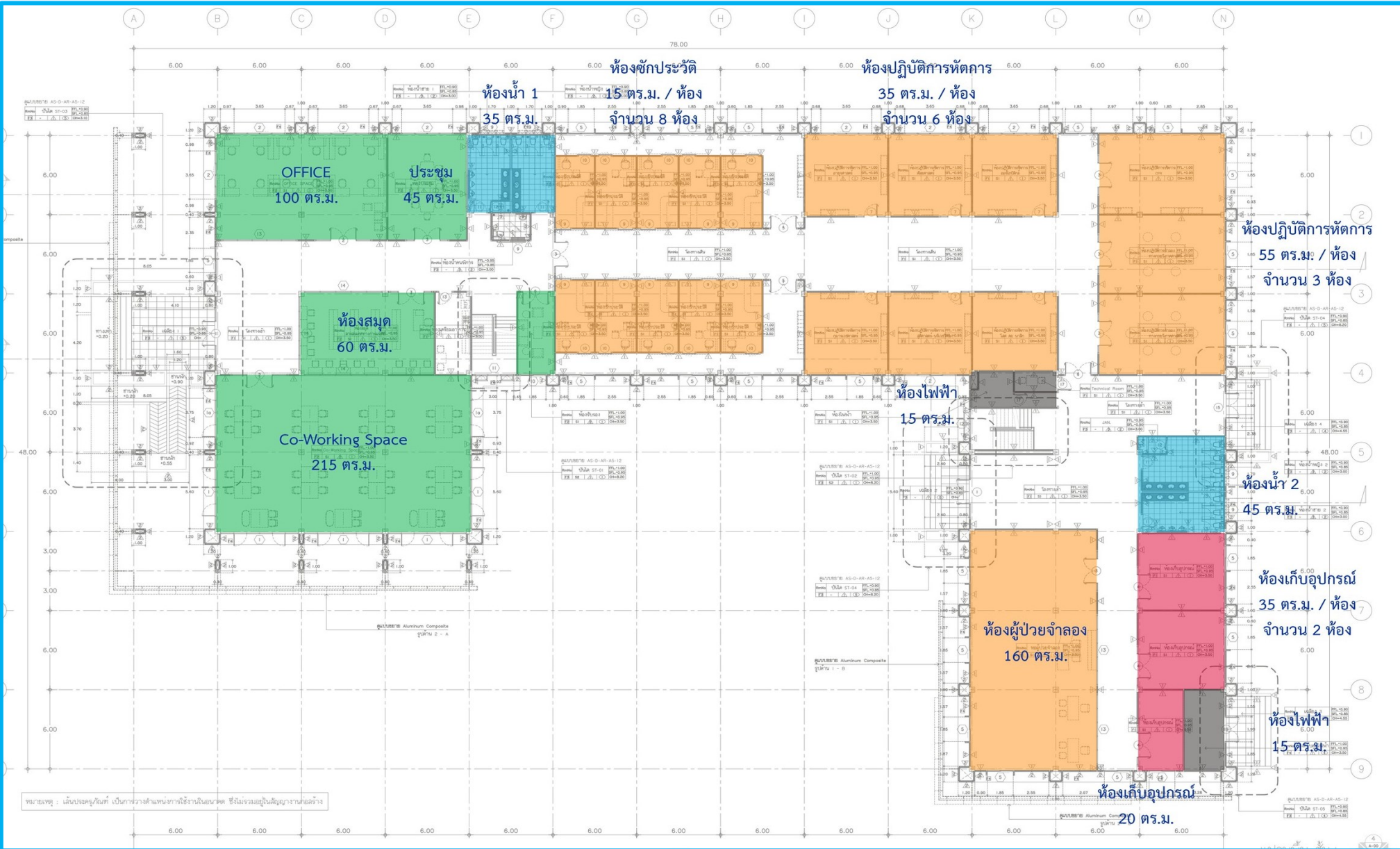
ห้องสโมสรมักศึกษา

หมายเหตุ

งานงวดที่ 9 ส่งมอบได้กกลางเดือน พ.ค. 69



โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์

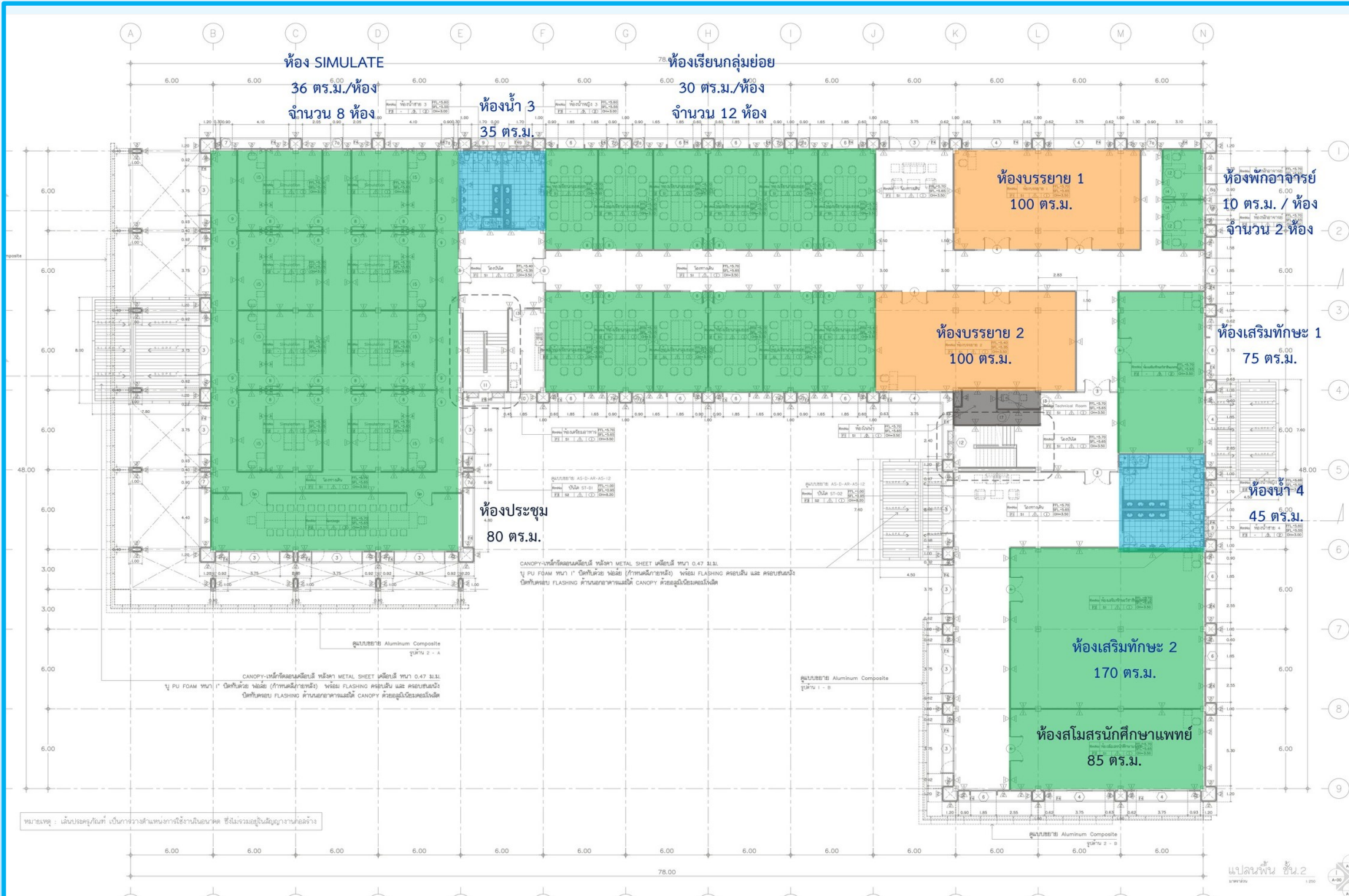


ก 48 ย 78

- * สีเขียว กระเบื้องยางลายไม้
- * สีอื่นๆ ทางเดิน กระเบื้อง 60*60
- * พ้าพดาน 3.5 ม.
- * พื้นที่ 2,052 ตร.ม.



โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณจำลองทางการแพทย์



น 48 ย 78

- * สีเขียว กระเบื้องยางลายไม้
- * สีอื่นๆ ทางเดิน กระเบื้อง 60*60
- * ฟาเอดาน 3.5 ม.
- * พื้นที่ 2,052 ตร.ม.



โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์

ประชุมประจำสัปดาห์ติดตามความก้าวหน้างานก่อสร้าง





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์

ตรวจการจ้างงาน งวดที่ 8





โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศ ทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท เพอร์เฟค พลัส โซลูชั่น จำกัด
092/2567 ลงวันที่ 04 ก.ค. 67
75,142,700.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



5 ก.ค. 67 – 24 พ.ค. 69 (689 วัน) (แบบท้าย ครั้งที่ 3)
5 ก.ค. 67 – 7 ส.ค. 69 (689+74=763 วัน) (งานเปลี่ยนแปลง ครั้งที่ 4)
659 วัน (86.36%)
104 วัน (13.64%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



80.65%
15/18 งวด
53 คน



โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี





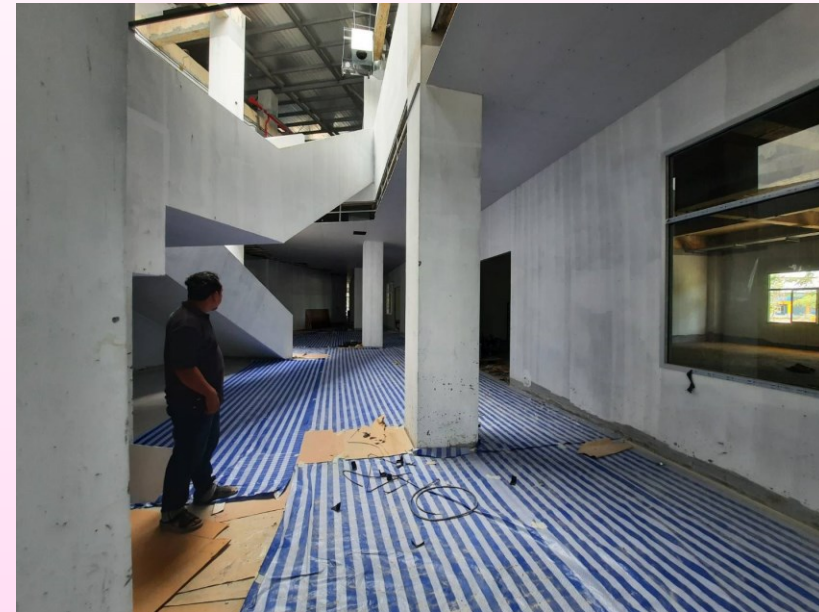
โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

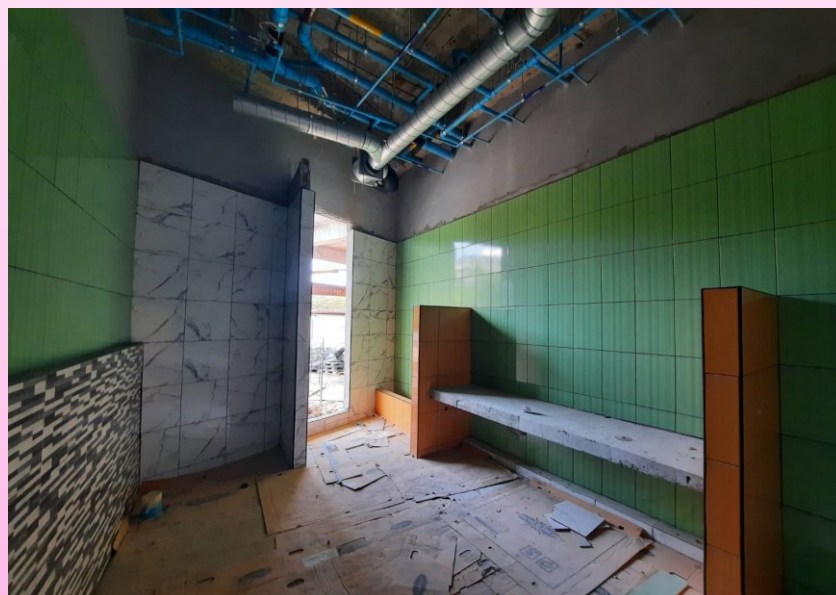
เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน

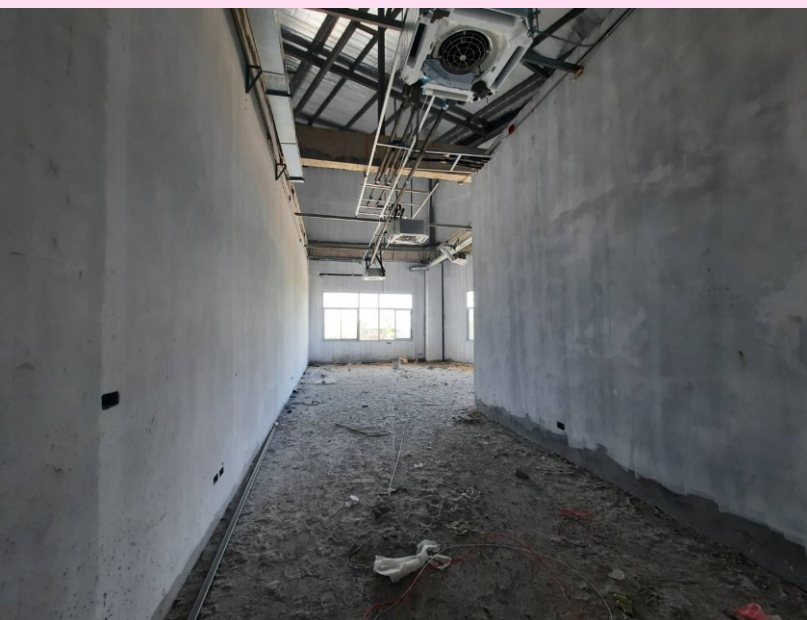














ความก้าวหน้างานอาคาร ภาพรวม
(งานอาคาร)

งานสถาปัตยกรรม

1. งานผนังก่ออิฐ+ฉาบปูน แล้วเสร็จ 98 %
2. งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จ 50 %
3. งานปูกระเบื้องห้องน้ำ แล้วเสร็จ 85 %
4. งานปูผิวพื้น แล้วเสร็จ 50 %
5. งานติดตั้งฟ้าพาดาน แล้วเสร็จ 60 %
6. งานติดตั้งหน้าต่าง ประตู แล้วเสร็จ 55 %
7. งานติดตั้งระแนง METAL SHEET แล้วเสร็จ 75 %

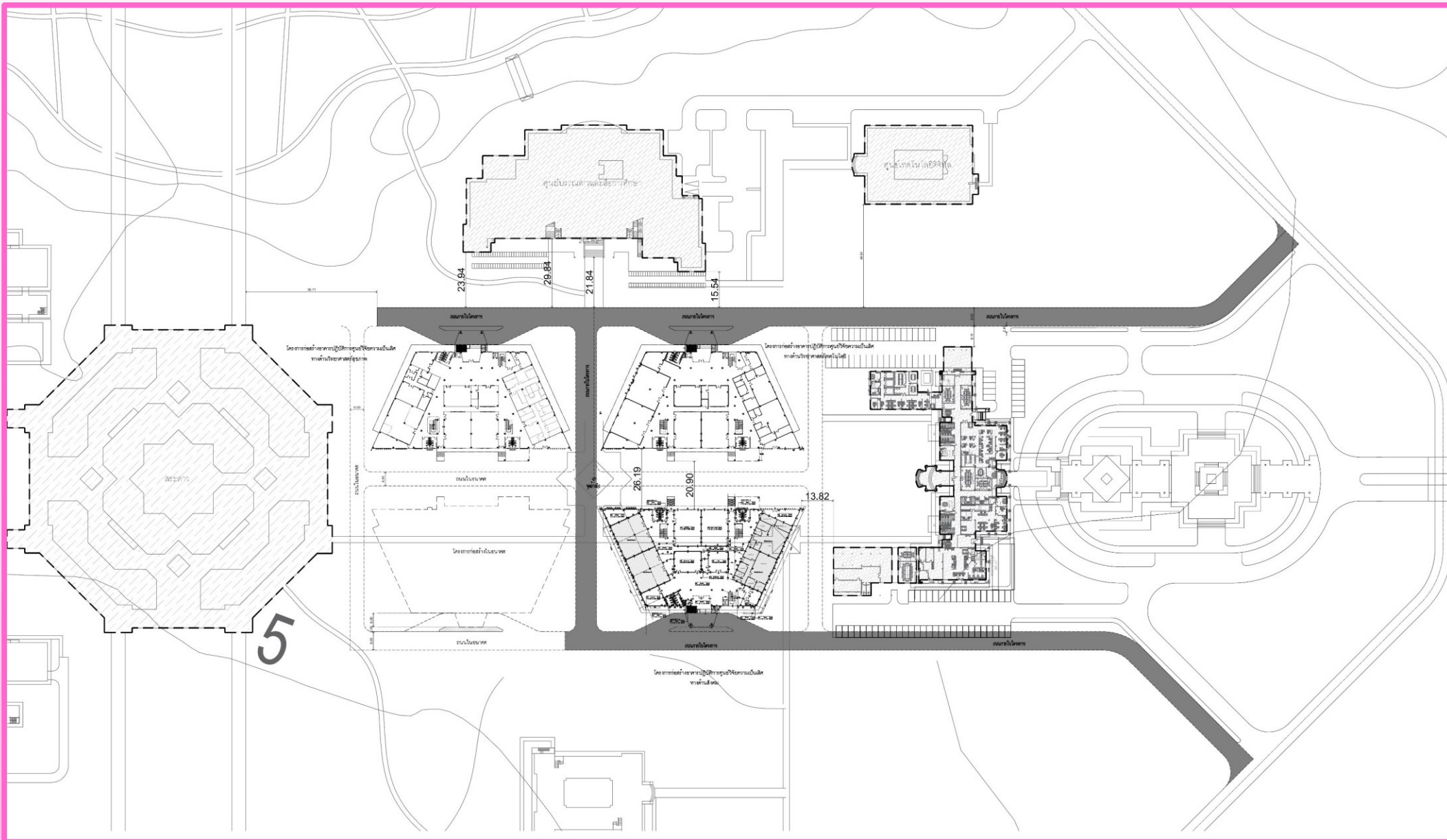
งานระบบ

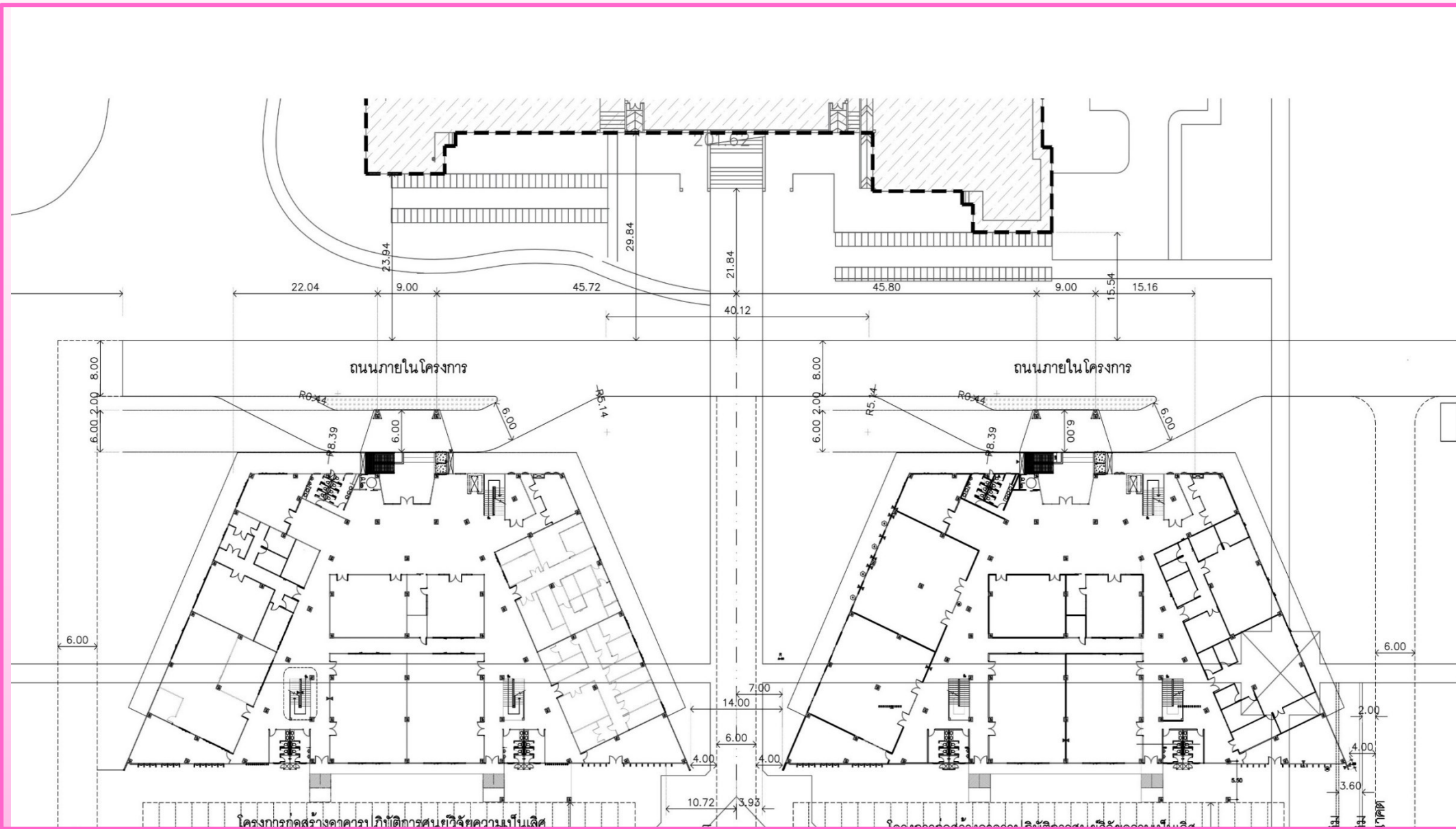
1. งานเดินท่อ+ร้อยสาย งานระบบไฟฟ้า+
สื่อสาร แล้วเสร็จ 90 %
2. งานติดตั้งสวิทช์+ปลั๊ก แล้วเสร็จ 90 %
ดวงโคมเริ่มติดตั้ง กลางเดือน พ.ค.
3. งานติดตั้งตู้ MDB DB LP แล้วเสร็จ 95 %
4. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล+ดับเพลิง+ระบายอากาศ
แล้วเสร็จ 95 %
5. งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 90 %

หมายเหตุ

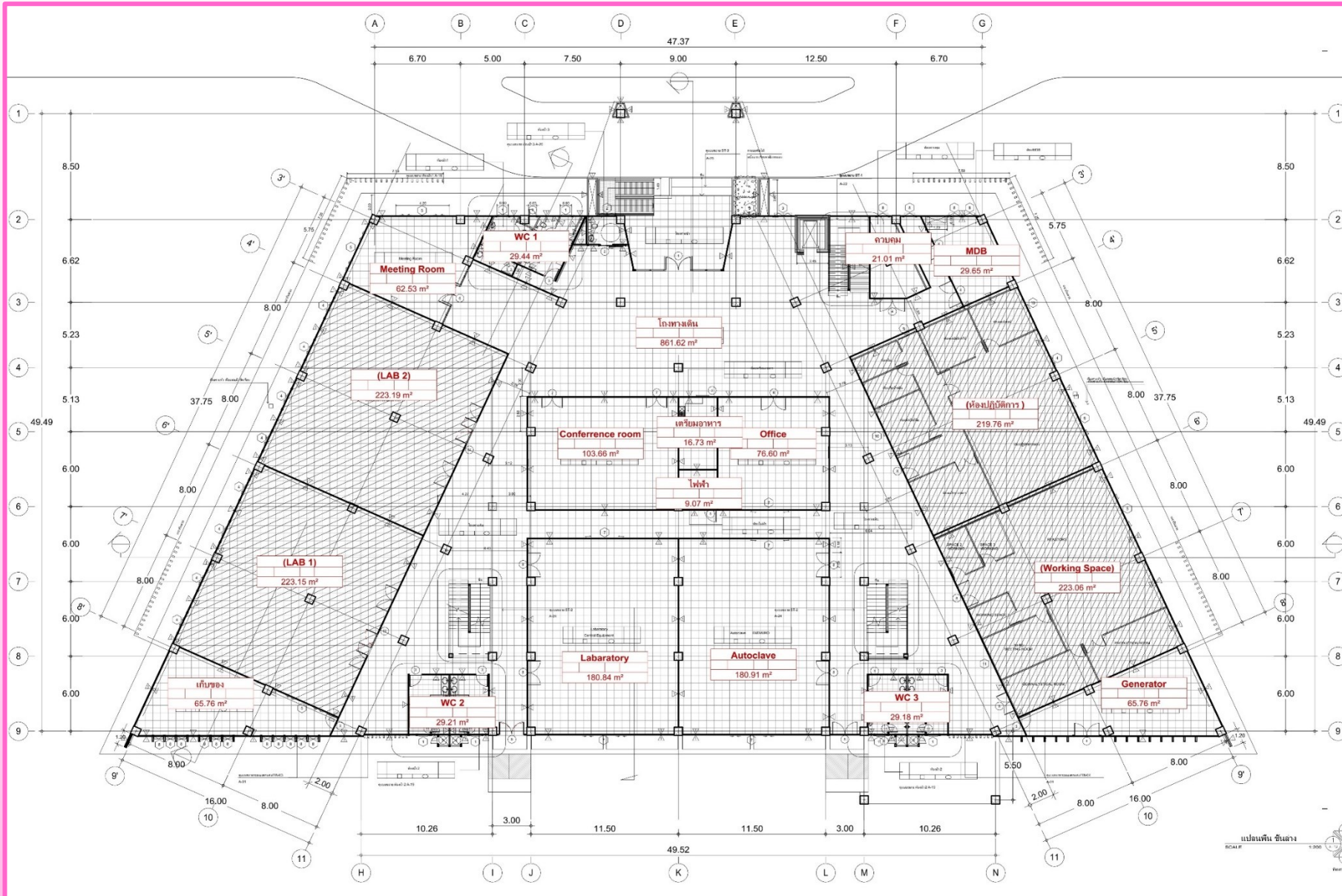
งานงวดที่ 15 ส่งแล้ว นัดตรวจรับ 30 เม.ย. 69

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



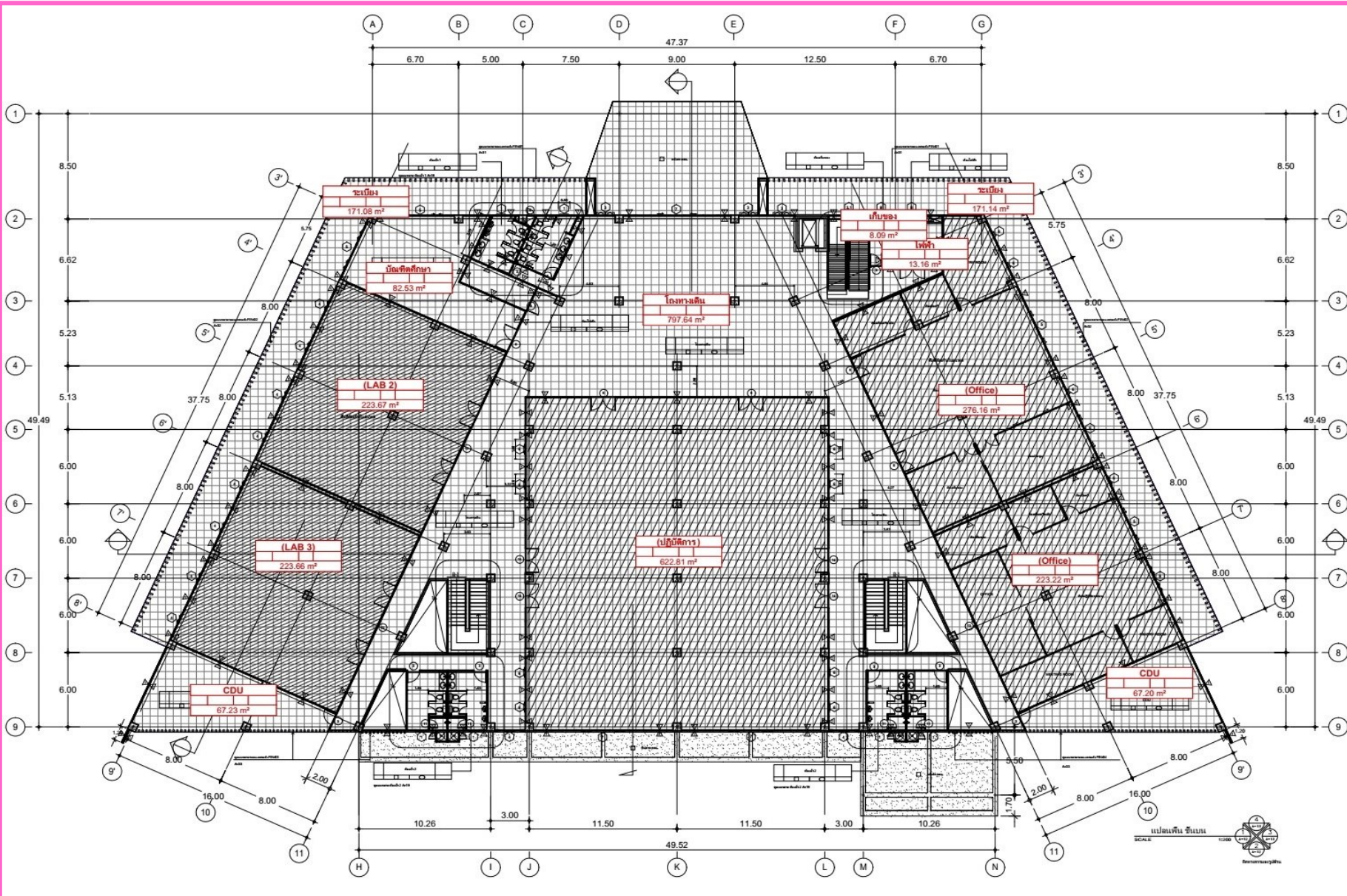


โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



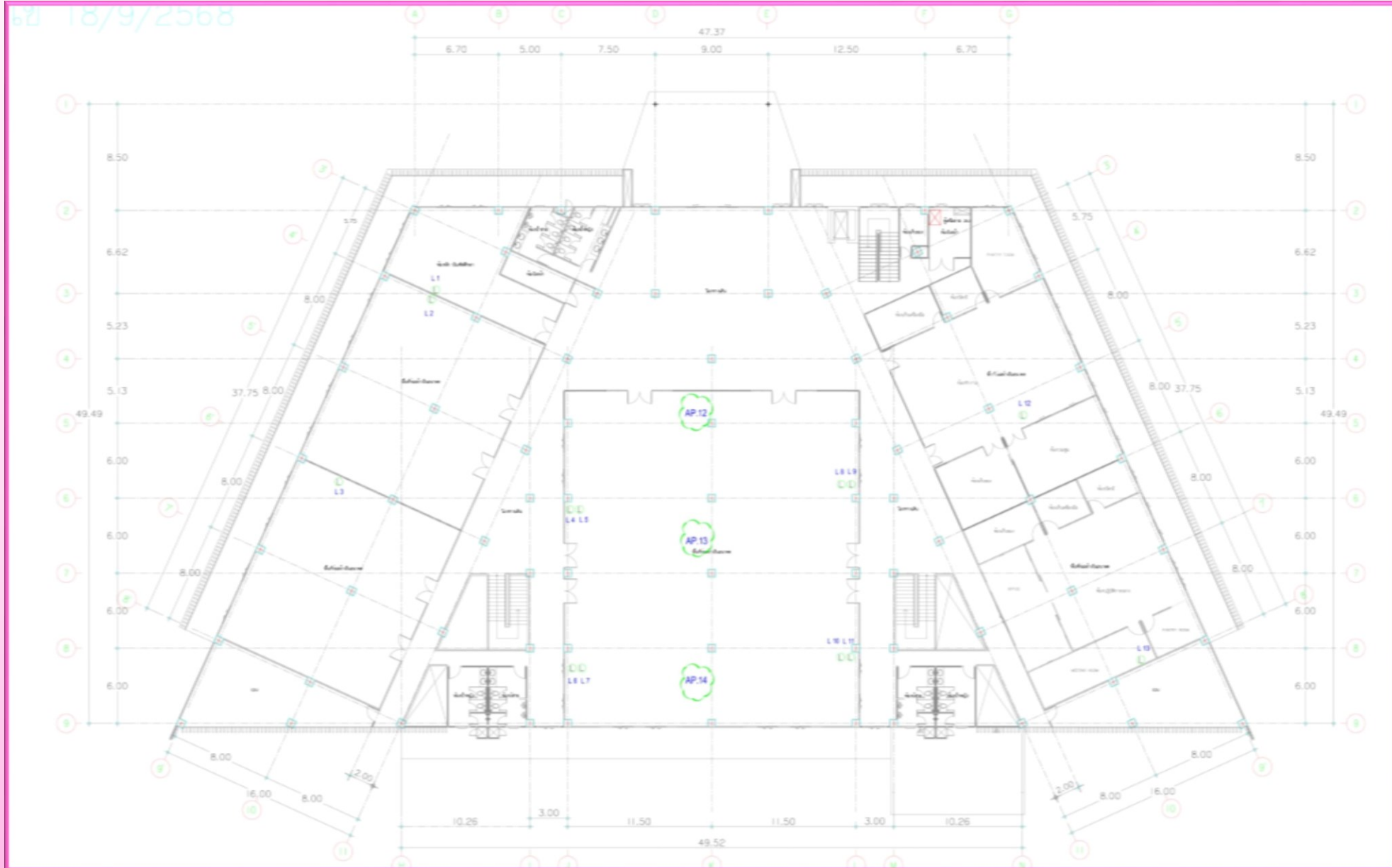
ชั้น 1 พื้นที่ 2300 ตร.ม.

พื้นที่ทางเดิน+LAB กระเบื้อง 60*60
 สำนักงาน +ประชุม กระเบื้องยางลายไม้
 ทางเข้า แกรนิต
 ไฟฟ้าเดิน ทางเดิน 3.8 ม. ห้อง 3.5 ม.



ชั้น 2 พื้นที่ 2700 ตร.ม.

พื้นที่ทางเดิน+LAB กระเบื้อง 60*60
 สำนักงาน +ประชุม กระเบื้องยางลายไม้ทางเข้า แกรนิต
 ฝ้าเพดาน ทางเดิน 3.8 ม. ห้อง 3.5 ม.





3

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศ ทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท ชุมพร คอยส์ เซ็นเตอร์ จำกัด
087/2567 ลงวันที่ 25 มิ.ย. 67
79,755,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



26 มิ.ย. 67 – 1 มิ.ย. 69 (661+32+2+11 =706 วัน) (แบบท้ายครั้งที่ 3)
26 มิ.ย. 67 – 19 ก.ค. 69 (706+48=754 วัน) (งานเปลี่ยนแปลงครั้งที่ 4)
668 วัน (88.59%)
86 วัน (11.41%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



85.48 %
12/15 งวด
35 คน



3

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ



3

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้าง ระหว่างเดือน





โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ



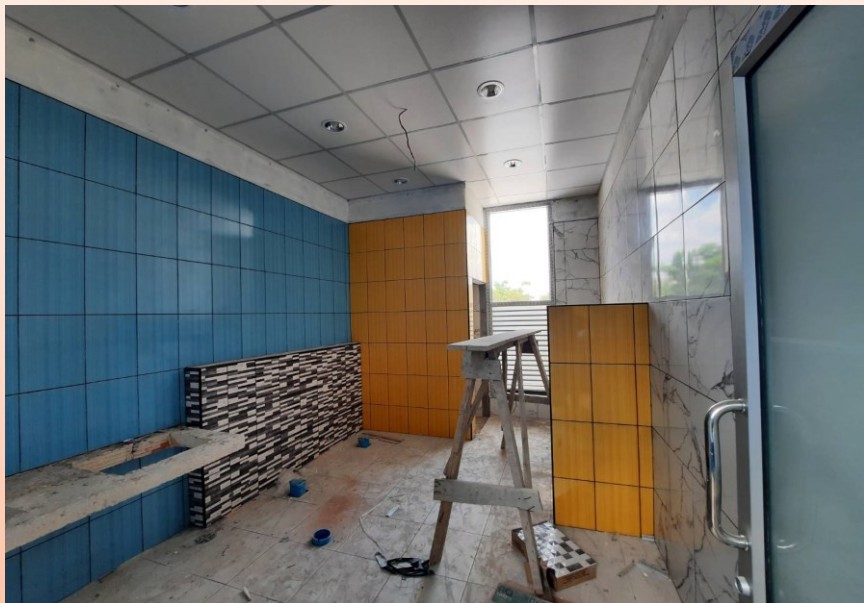
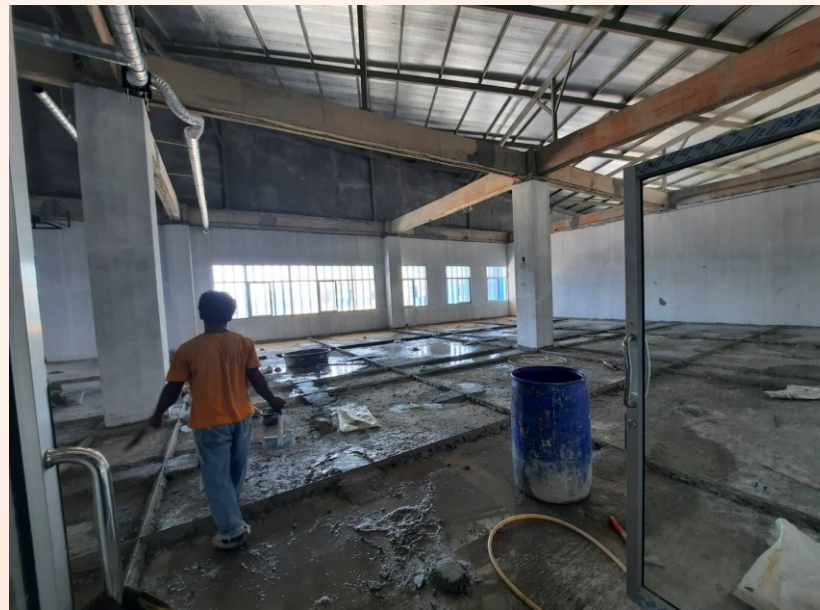
โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ











ความก้าวหน้างาน ภาพรวม
(อาคาร)
งานสถาปัตยกรรม

1. งานผนังก่ออิฐ ฉาบปูน แล้วเสร็จ 98 %
2. งานทาสีกับหน้า แล้วเสร็จ 85 %
3. งานปูผิวพื้น แล้วเสร็จ 95 %
4. งานบุกระเบื้อง ห้องน้ำ แล้วเสร็จ 95 %
5. งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 85 %
6. งานติดตั้งหน้าต่าง ประตู แล้วเสร็จ 90 %
7. งานติดตั้งระแนง METAL SHEET แล้วเสร็จ 85 %

งานระบบ

1. งานเดินท่อ+ร้อยสาย งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ 95 %
2. งานติดตั้งสวิตช์+ปลั๊ก+ดวงโคม แล้วเสร็จ 90 %
3. งานติดตั้งตู้ MDB DB LP แล้วเสร็จ 90 %
5. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล+ดับเพลิง+ระบายอากาศ แล้วเสร็จ 95 %
6. งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 90 %

หมายเหตุ อยู่ระหว่างดำเนินการงานภายนอก

งานงวดที่ 13 ส่งต้นเดือน พ.ค. 69



4

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท เอส.อาร์.แอล. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
124/2568 ลงวันที่ 21 ก.พ. 68
80,205,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



22 ก.พ. 68 – 11 มิ.ย. 69 (475 วัน) (แบบท้ายครั้งที่ 1)
22 ก.พ. 68 – 31 ม.ค. 70 (475+215+17+2=709 วัน) (งานเปลี่ยนแปลงครั้งที่ 2+3+4+รวมพ.น)
427 วัน (60.22%)
282 วัน (39.77%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



43.05 %
9/18 งวด (งวดที่ 9)
48 คน



4

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม



เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้าง ระหว่างเดือน





ความก้าวหน้างานอาคาร

งานโครงสร้าง

1. งานคอกอนโครงสร้าง ชั้น 1+2 แล้วเสร็จ 98 %
2. งานคอกอนกรีตคานหลังคา แล้วเสร็จ 60 %
3. งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ 50 % + วัสดุ 100 %
4. งานดินต่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100 %



ความก้าวหน้างานอาคาร

งานสถาปัตยกรรม

1. งานผนังก่ออิฐ ชั้น 1 แล้วเสร็จ 80 %

หมายเหตุ

งานงวดที่ 10 ส่ง 10 พ.ค 69

(คานหลังคา+โครงหลังคา+ก่ออิฐ ชั้น1)

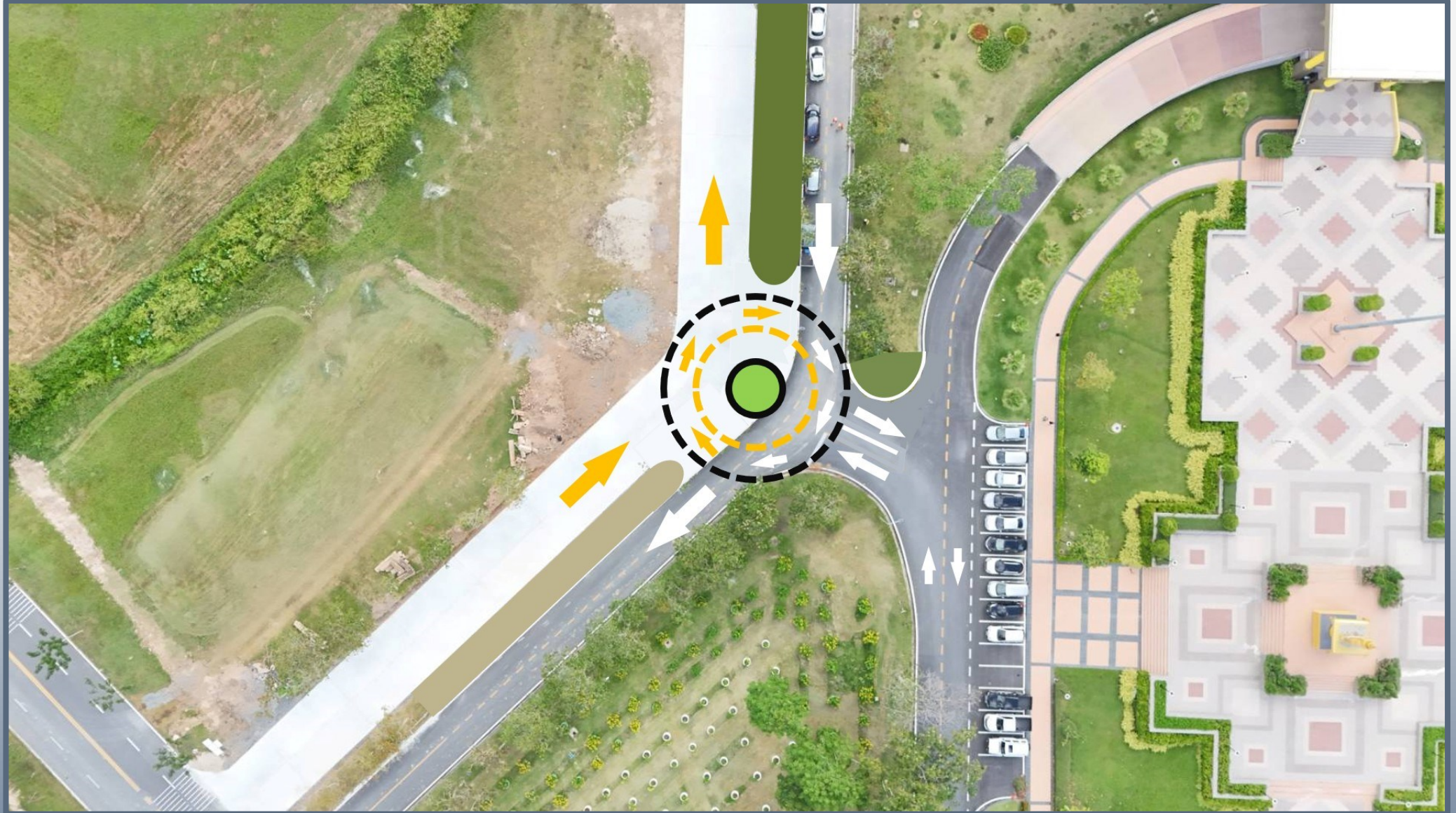




โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม



โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม







5.1

โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา (งานอาคาร)

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท บุญวิศวกรรม จำกัด
145/2567 ลงวันที่ 16 ส.ค. 67
66,900,00.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



17 ส.ค. 67 – 29 ก.ย. 69 (774 วัน) (แบบท้ายครั้งที่ 3)
616 วัน (79.58%)
158 วัน (20.42%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



70.29%
13/18 งวด
5 คน



5.2

โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา (งานระบบปรับอากาศ)

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท อาร์ เอช แวก์ ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
298/2568 ลงวันที่ 22 ต.ค. 68
36,800,00.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



23 ต.ค. 68 – 29 มิ.ย. 69 (250 วัน)
184 วัน (73.60%)
66 วัน (26.40%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



75.00%
3/6 งวด
10 คน



5

โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา



5

โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา



5

โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา

ความก้าวหน้างานอาคาร

งานภายนอก

1. งานติดตั้งมุงหลังคาเพิ่มเติม แล้วเสร็จ 98 %
2. งานติดตั้งเชิงชาย+ฝ้าเพดานMETAL SHEET แล้วเสร็จ 98 %
3. งานติดตั้งรางน้ำสแตนเลส แล้วเสร็จ 98 %
4. งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิท แล้วเสร็จ 100 %
5. งานฉาบผนังภายนอก แล้วเสร็จ 98 %
6. งานทาสีอาคารภายนอก แล้วเสร็จ 90 %
7. งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1600 KVA แล้วเสร็จ 95 %





งานปรับปรุงภายในภาพรวมงานอาคาร

งานสถาปัตยกรรม

1. งานก่ออิฐผนัง+ฉาบปูน และ งานผนังเบา แล้วเสร็จ 98 %
- 2 -งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 95 %
 - งานติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 65 %
3. งานติดตั้ง ประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม แล้วเสร็จ 95 %
4. งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ 80 %
5. งานทาสีภายในอาคาร แล้วเสร็จ 50 %

งานระบบ

1. งานเดินท่อ+ร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ 90 %
2. งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จ 85 %
 - งานติดตั้งปลั๊ก สวิตช์ 60 %
3. งานติดตั้งตู้ MDB DB แล้วเสร็จ 90 %
4. งานเดินท่อระบบดับเพลิง+ระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ 90 %

งานงวดที่ 14 ส่งปลายเดือน พ.ค. 69
(ติดตั้งสายสื่อสาร งานฝ้าเพดาน งานปูพื้พื้นและเก็บงานห้องน้ำ)

อาคาร 10*25 บันได 3.5*25

ความก้าวหน้างานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ VRF Carrier ณ อาคารบรรณสาร

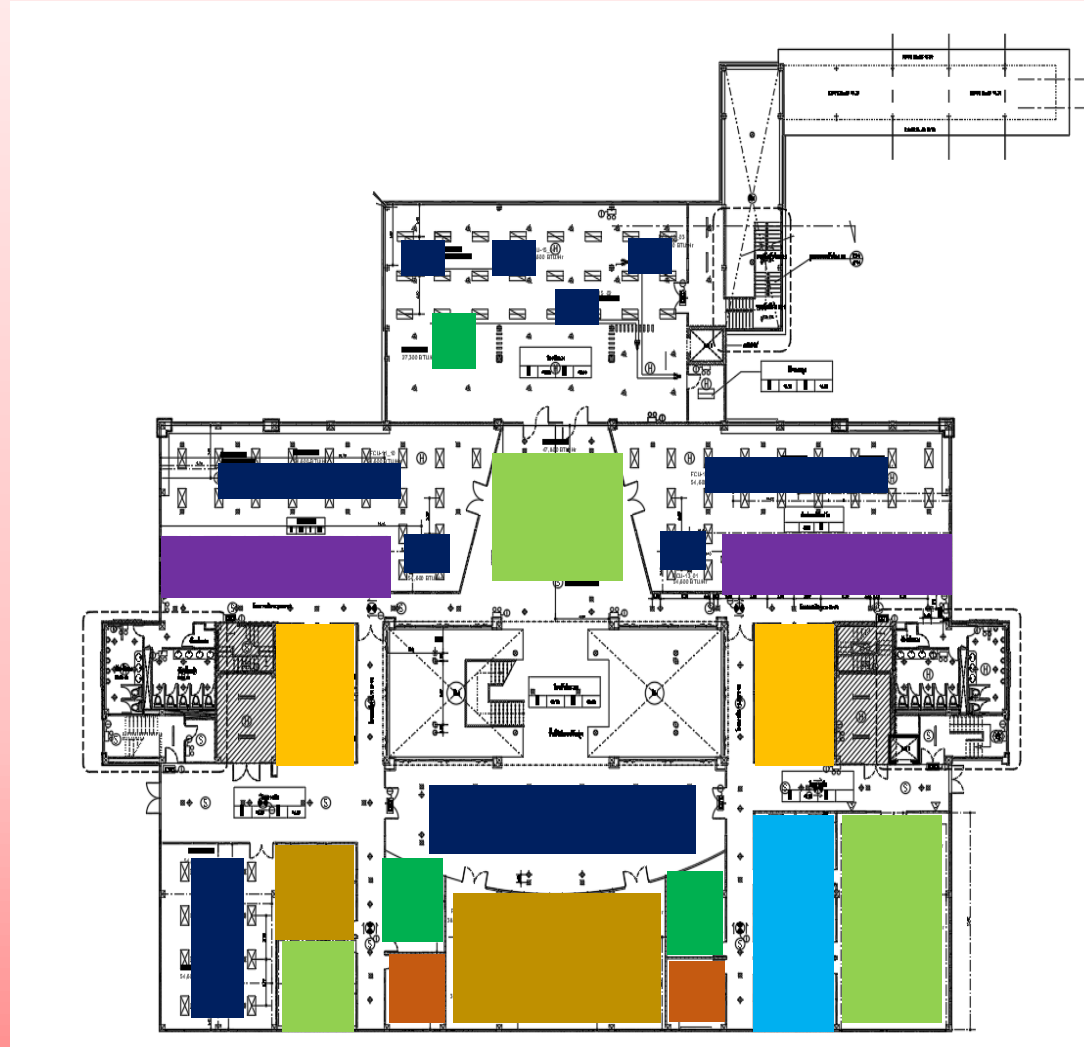
รายละเอียดงาน ชั้น 3

ความก้าวหน้า

ติดตั้ง Support & Hanger	100%(66/66 เครื่อง)
ติดตั้ง Fan Coil Unit	100% (66/66 เครื่อง)
ติดตั้งท่อน้ำยา	100% (4/4 วงจร)
ติดตั้งระบบไฟฟ้า	100% (4/4 วงจร)
ติดตั้งระบบควบคุม	100% (4/4 วงจร)
ทดสอบไนโตรเจน	100% (4/4 วงจร)

ความก้าวหน้ารวมของชั้นที่ 3

100 %



FCU ชั้น 3 ที่ติดตั้งครบแล้ว 66 ชุด

4 Way 54,600 BTU	17 ชุด	■
4 Way 47,800 BTU	7 ชุด	■
4 Way 38,200 BTU	7 ชุด	■
4 Way 27,300 BTU	3 ชุด	■
4 Way 24,200 BTU	2 ชุด	■
1 Way 12,000 BTU	8 ชุด	■
1 Way 15,000 BTU	6 ชุด	■
1 Way 7,500 BTU	12 ชุด	■



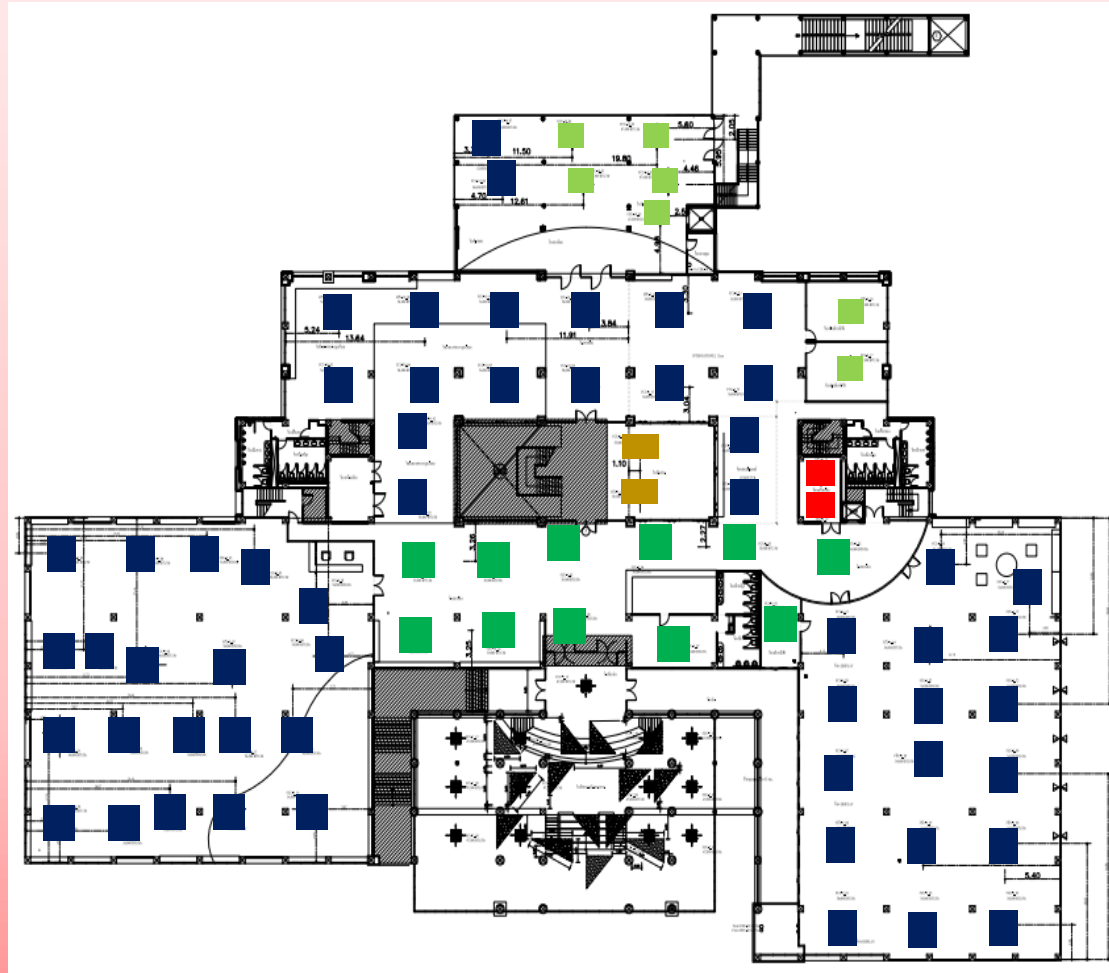
ความก้าวหน้างานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ VRF Carrier ณ อาคารบรรณสาร

รายละเอียดงาน ชั้น 2

ความก้าวหน้า

ติดตั้ง Support & Hanger	86% (77/90 เครื่อง)
ติดตั้ง Fan Coil Unit	86% (77/90 เครื่อง)
ติดตั้งท่อน้ำยา	70% (63/90 วงจร)
ติดตั้งระบบไฟฟ้า	70% (63/90 วงจร)
ติดตั้งระบบควบคุม	70% (63/90 วงจร)
ทดสอบไนโตรเจน	86% (77/90 วงจร)

ความก้าวหน้ารวมของชั้นที่ 2 81 %



FCU ชั้น 2 ที่ติดตั้งแล้ว (77/90)

4 Way 54,600 BTU	55/55 ชุด	
4 Way 47,800 BTU	7/20 ชุด	
4 Way 38,200 BTU	2/2 ชุด	
4 Way 30,700 BTU	11/11 ชุด	
4 Way 27,300 BTU	2/2 ชุด	



ความก้าวหน้างานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ VRF Carrier ณ อาคารบรรณสาร

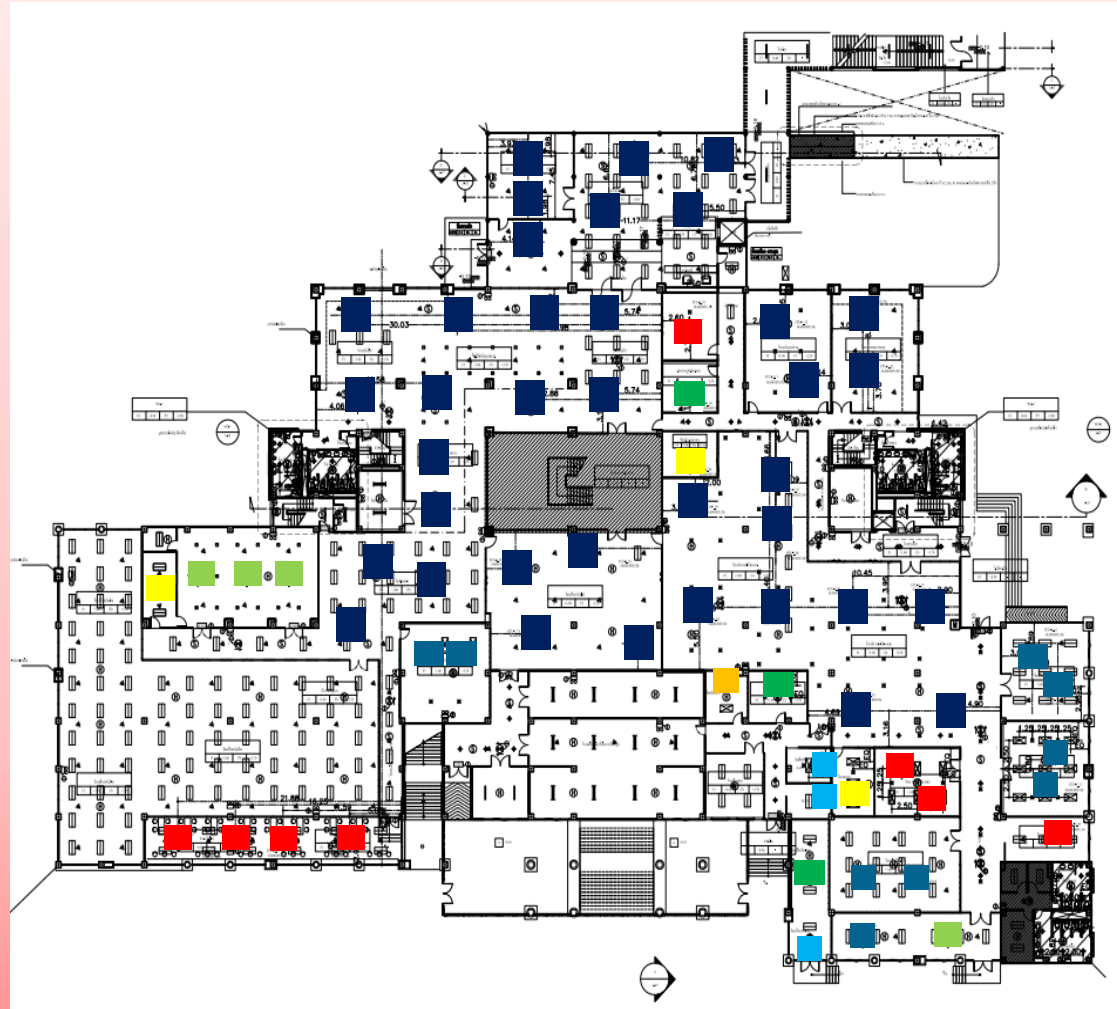
รายละเอียดงาน ชั้น 1

ความก้าวหน้า

ติดตั้ง Support & Hanger	100% (68/68 เครื่อง)
ติดตั้ง Fan Coil Unit	100% (68/68 เครื่อง)
ติดตั้งท่อน้ำยา	100% (68/68 เครื่อง)
ติดตั้งระบบไฟฟ้า	60% (41/68 เครื่อง)
ติดตั้งระบบควบคุม	60% (41/68 เครื่อง)
ทดสอบไนโตรเจน	100% (68/68 เครื่อง)

ความก้าวหน้ารวมของชั้นที่ 1

87 %



FCU ชั้น 1 ที่ติดตั้งแล้ว (68/68)

4 Way 54,600 BTU	37/37 ชุด	■
4 Way 47,800 BTU	4/4 ชุด	■
4 Way 38,200 BTU	9/9 ชุด	■
4 Way 30,700 BTU	8/8 ชุด	■
4 Way 27,300 BTU	3/3 ชุด	■
4 Way 24,200 BTU	3/3 ชุด	■
1 Way 19,100 BTU	1/1 ชุด	■
1 Way 15,400 BTU	3/3 ชุด	■

(FCU=224/224=100% ดำเนินการได้ 211= 94 %)



5

โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา (งานติดตั้งระบบปรับอากาศ)

จำนวน CDU ที่ On-Site แล้ว 100% หรือ 47 ชุด ติดตั้งแล้วคิดเป็น 87.98 %

CDU MODEL BTU	No. of Unit	%
38VT028S88CTST CAP. 272,800 BTU (ชั้น 3) CDU-15	2	4.3%
38VT038S88CTST CAP. 364,000 BTU (ชั้น 2) CDU-14	2	4.3%
38VT042S88CTST CAP. 401,000 BTU (ชั้น 1) CDU-03	2	4.3%
38VT046S88CTST CAP. 444,400 BTU (ชั้น 3) CDU-11	2	4.3%
38VT066S88CTST CAP. 631,000 BTU (ชั้น 2) CDU-07	3	6.4%
38VT068S88CTST CAP. 650,000 BTU (ชั้น 3) CDU-13	3	6.4%
38VT072S88CTST CAP. 686,000 BTU (ชั้น 1-2) CDU-02 CDU-10	6	12.8%
38VT074S88CTST CAP. 707,000 BTU (ชั้น 1) CDU-01	3	6.4%
38VT076S88CTST CAP. 726,000 BTU (ชั้น 1) CDU-05	3	6.4%
38VT078S88CTST CAP. 745,000 BTU (ชั้น 3) CDU-12	3	6.4%
38VT082S88CTST CAP. 784,000 BTU (ชั้น 2) CDU-08	4	8.5%
38VT084S88CTST CAP. 803,000 BTU (ชั้น 1) CDU-04	4	8.5%
38VT104S88CTST CAP. 994,000 BTU (ชั้น 2) CDU-06	5	10.6%
38VT120S88CTST CAP. 1,146,000 BTU (ชั้น 2) CDU-09	5	10.6%
	47	100.0%



โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา

ผังพื้นที่ชั้น 1

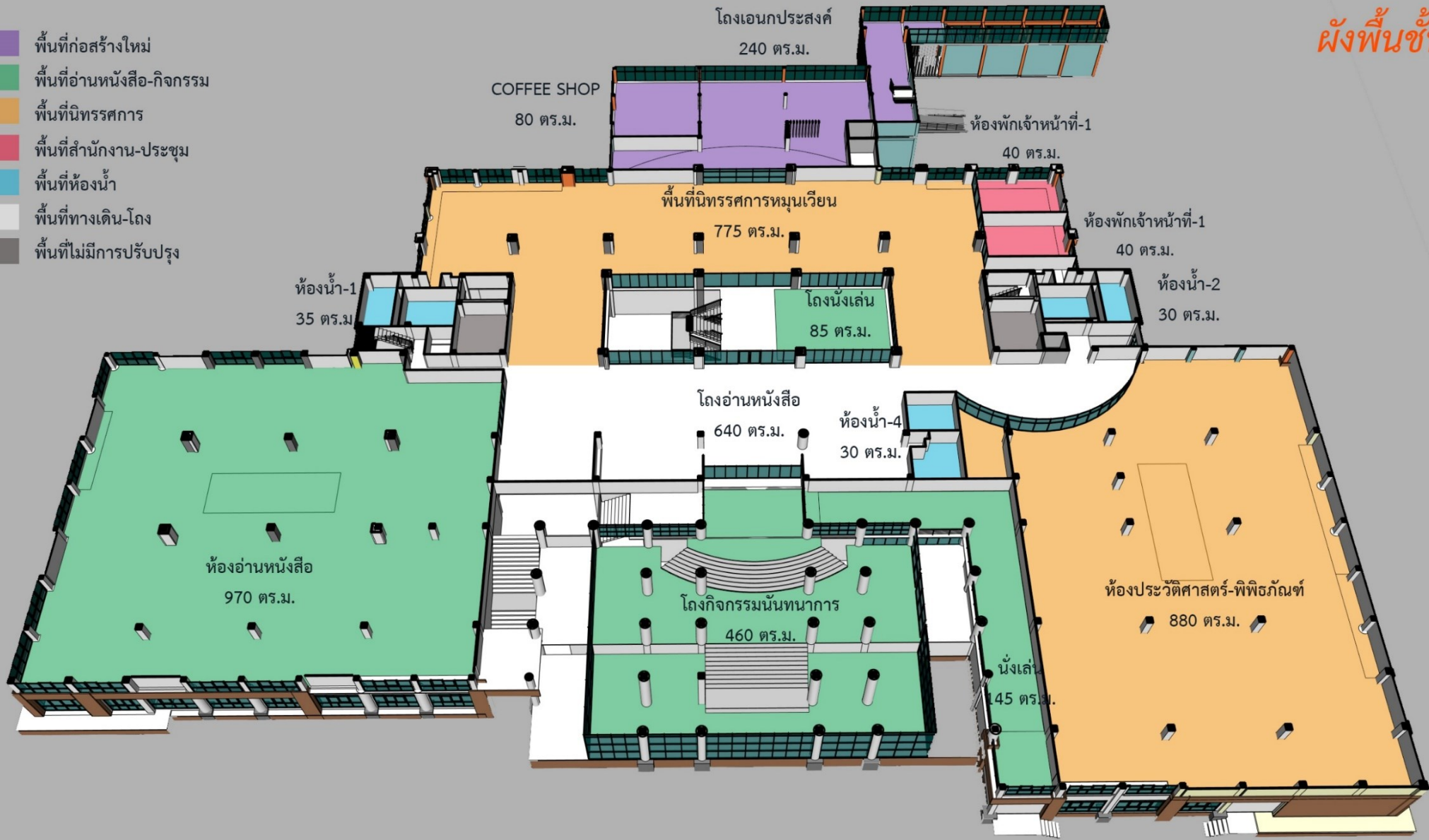
- พื้นที่ก่อสร้างใหม่
- พื้นที่อ่านหนังสือ-กิจกรรม
- พื้นที่นิทรรศการ
- พื้นที่สำนักงาน-ประชุม
- พื้นที่ห้องน้ำ
- พื้นที่ทางเดิน-โถง
- พื้นที่ไม่มีมีการปรับปรุง



โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา

ผังพื้นที่ 2

- พื้นที่ก่อสร้างใหม่
- พื้นที่อ่านหนังสือ-กิจกรรม
- พื้นที่นิทรรศการ
- พื้นที่สำนักงาน-ประชุม
- พื้นที่ห้องน้ำ
- พื้นที่ทางเดิน-โถง
- พื้นที่ไม่มีการปรับปรุง



ผังพื้นที่ 3

- พื้นที่ก่อสร้างใหม่
- พื้นที่อ่านหนังสือ-กิจกรรม
- พื้นที่นิทรรศการ
- พื้นที่สำนักงาน-ประชุม
- พื้นที่ห้องน้ำ
- พื้นที่ทางเดิน-โถง
- พื้นที่ไม่มีการปรับปรุง





โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา

ประชุมประจำสัปดาห์ติดตามความก้าวหน้างานปรับปรุงอาคาร
และ
งานติดตั้งระบบปรับอากาศ



6

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.เค. คอนสตรัคชั่น (2007)
150/2567 ลงวันที่ 26 ส.ค. 67
322,000,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา

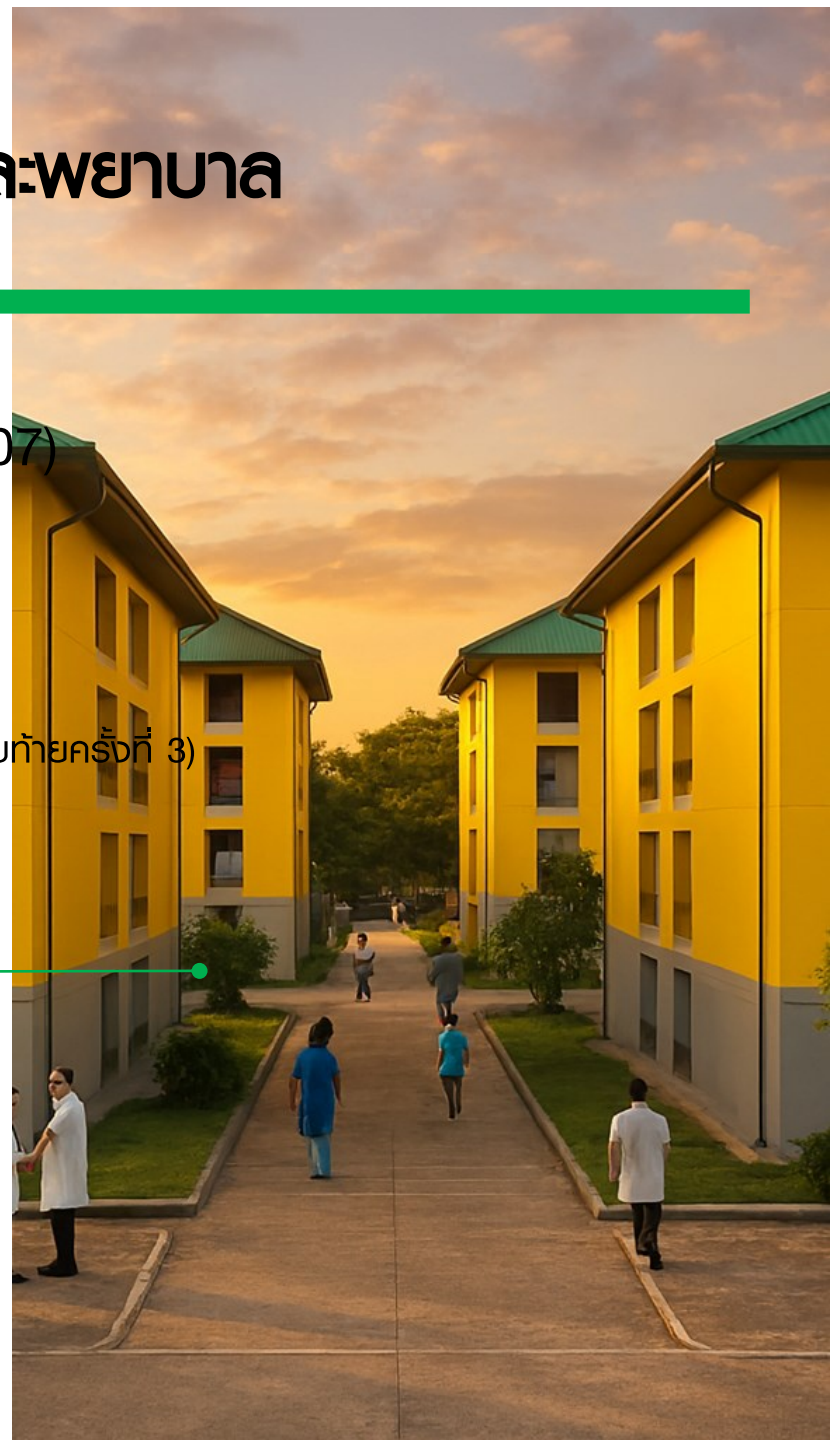


27 ส.ค. 67 – 6 ส.ค. 70 (1,075 วัน) (แบบถ่ายครั้งที่ 3)
606 วัน (56.37%)
469 วัน (43.63%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



16.60 %
6/30 งวด
100 คน







โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล



เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน
อาคาร A





ความก้าวหน้างาน
อาคาร A

งานโครงสร้าง

1. งานโครงสร้างฐานราก+โครงสร้าง
ชั้น 1 แล้วเสร็จ 95%
2. งานเทคอนกรีตคาน ชั้น 2 แล้วเสร็จ 95%
3. งานเทคอนกรีตพื้น ชั้น 2 แล้วเสร็จ 90%
4. งานเทคอนกรีตเสา ชั้น 2 แล้วเสร็จ 70%
5. งานเทคอนกรีตคาน ชั้น 3 แล้วเสร็จ 40%

ความก้าวหน้างาน
อาคาร A

งานสถาปัตยกรรม

1. งานผนังก่ออิฐ ชั้น 1 แล้วเสร็จ 70 %

งานระบบ

1. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 1
แล้วเสร็จ 95 %
2. งานติดตั้งท่อระบายน้ำเสียรอบอาคาร
แล้วเสร็จ 70 %
3. งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ 85 %



6

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน
อาคาร B





โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล

ความก้าวหน้างาน อาคาร B

งานโครงสร้าง

1. งานโครงสร้างฐานราก+ชั้น 1 แล้วเสร็จ 95 %
2. งานเทคอนกรีตคาน ชั้น 2 แล้วเสร็จ 80 %
3. งานเทคอนกรีตพื้น ชั้น 2 แล้วเสร็จ 75 %
4. งานเทคอนกรีตเสา ชั้น 2 แล้วเสร็จ 50 %





โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล



ความก้าวหน้างาน อาคาร B

งานสถาปัตยกรรม

1. งานผนังก่ออิฐ ชั้น 1 แล้วเสร็จ 30 %

งานระบบ

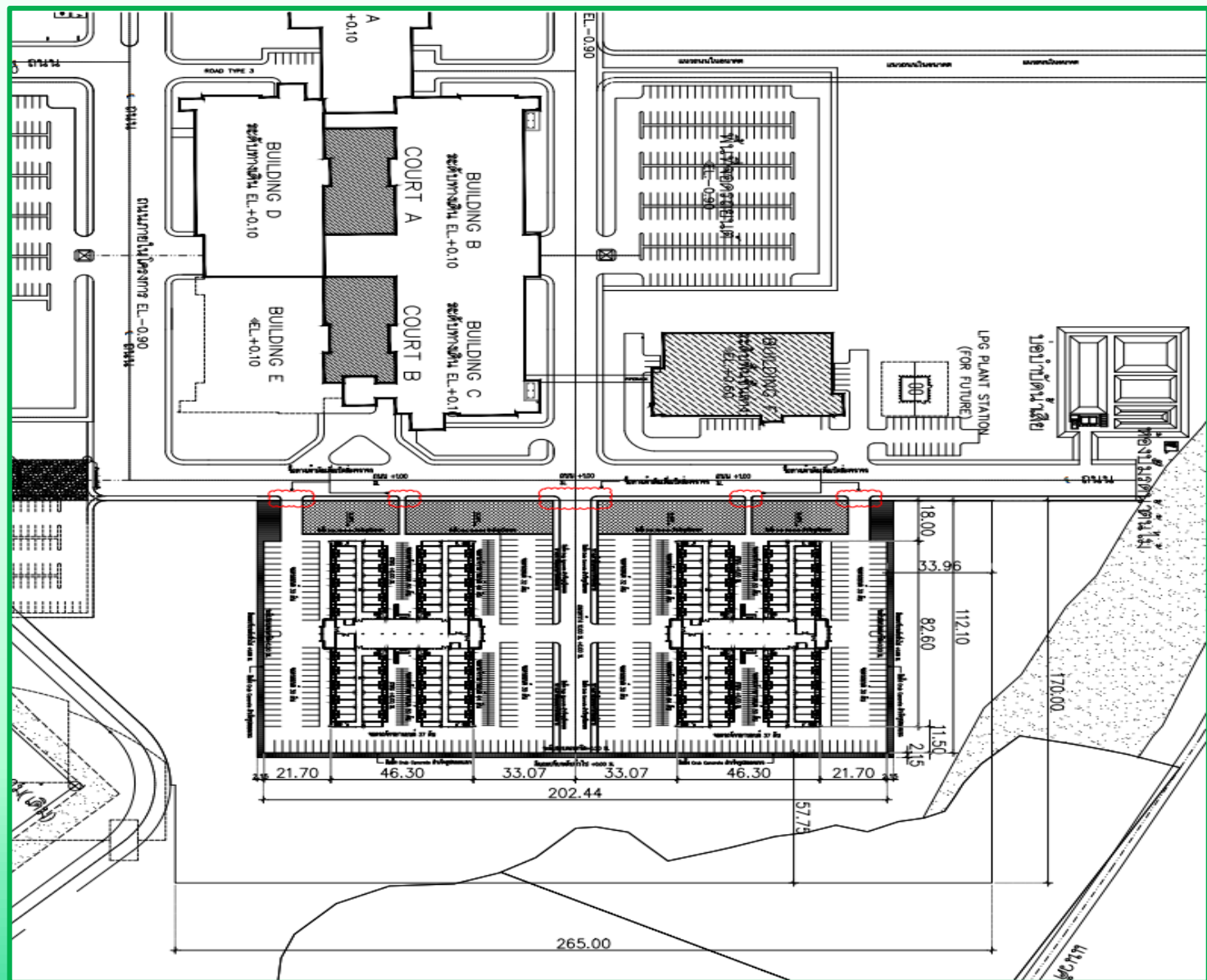
1. งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 1
แล้วเสร็จ 75 %
2. งานติดตั้งท่อระบายน้ำเสียรอบอาคาร
แล้วเสร็จ 50 %
3. งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ 75 %
4. งานติดตั้งท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร
ทั้งหมด แล้วเสร็จ 20 %

หมายเหตุ

งานงวดที่ 7 ส่งแล้วอยู่ระหว่างการ
ตรวจสอบของ พคจ.

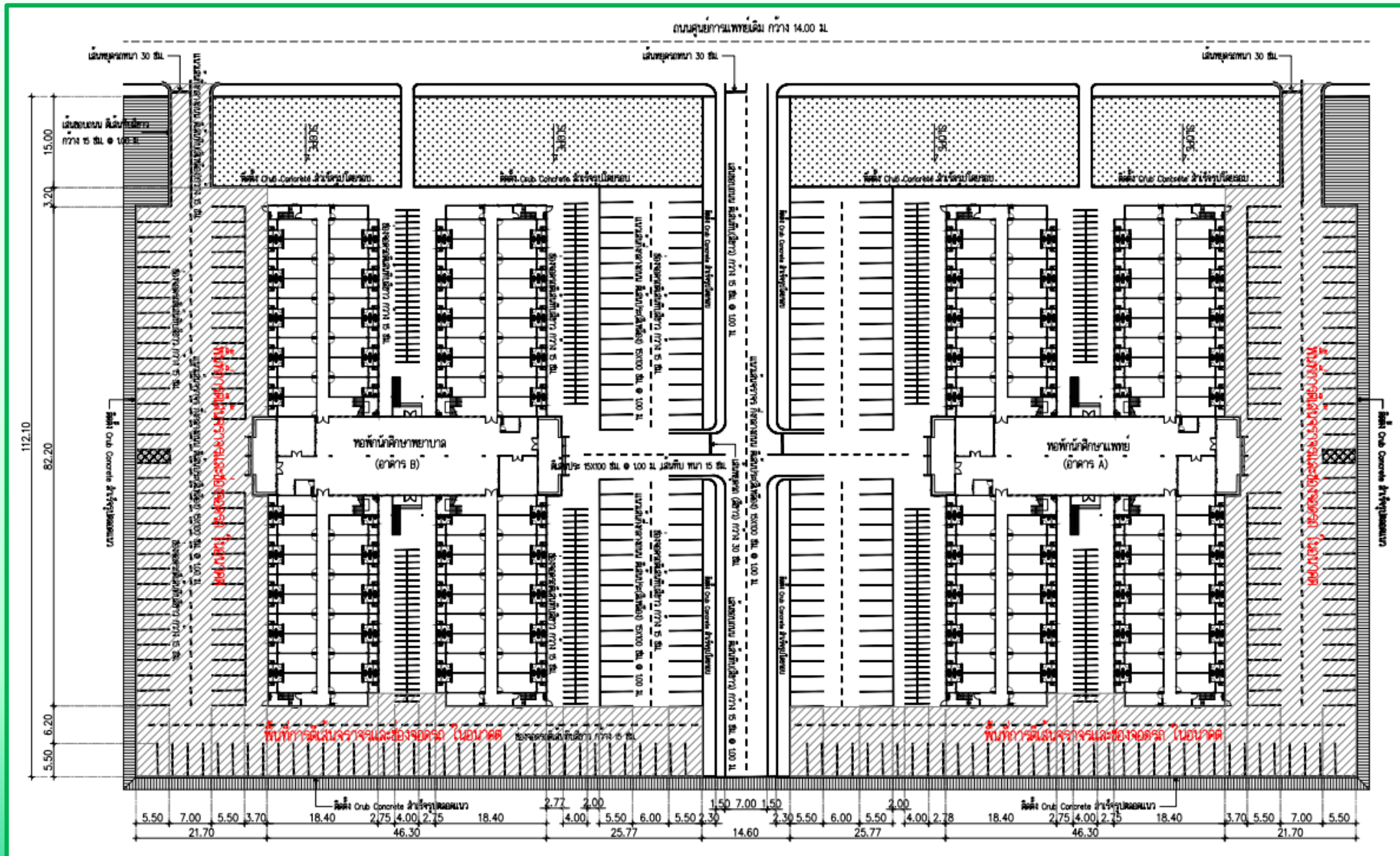
งานงวดที่ 8 ส่งปลายเดือน พ.ค 69

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล



ดินถม 100000 ลบ.ม. ดินเดิม - 4.00 มสูง 3 ม.
 ดินถมระดับ -1.00
 บ่อขี้ม -2.60 ห่างแนวกำแพง 3 ม.

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล



อาคาร 50*82 ม.

โครงการ 112*202 ม.

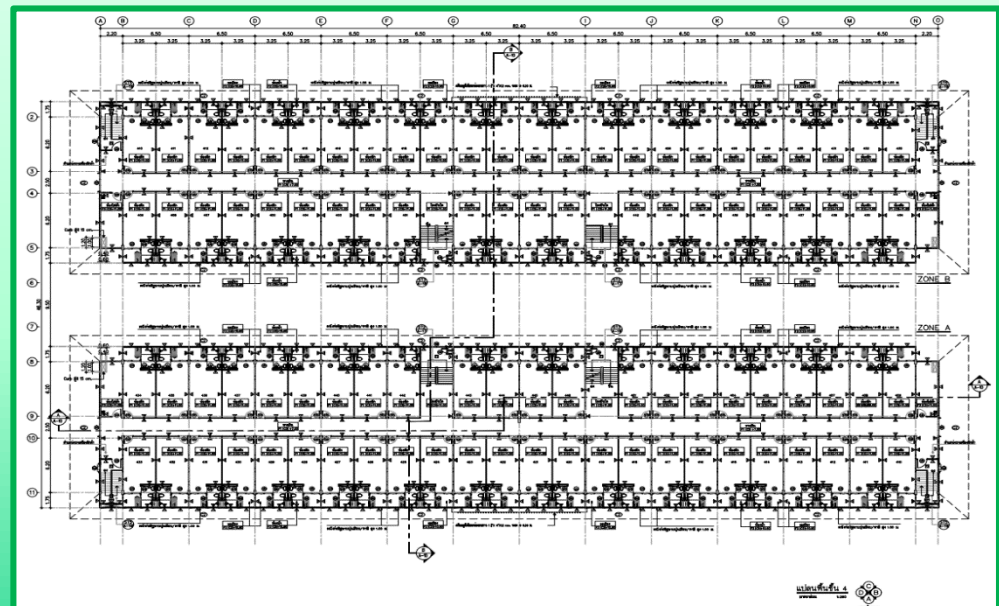
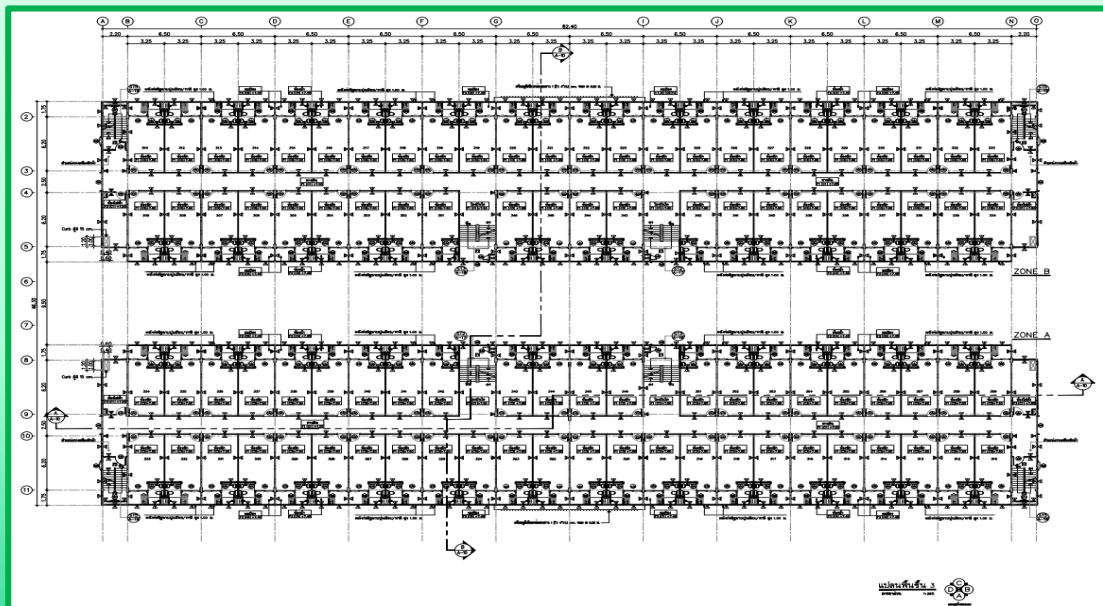
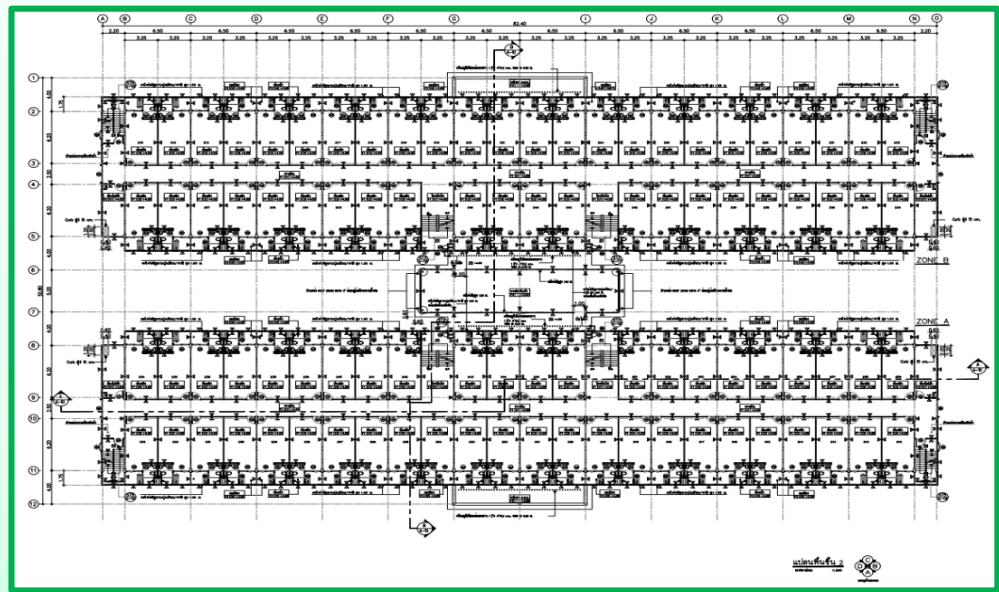
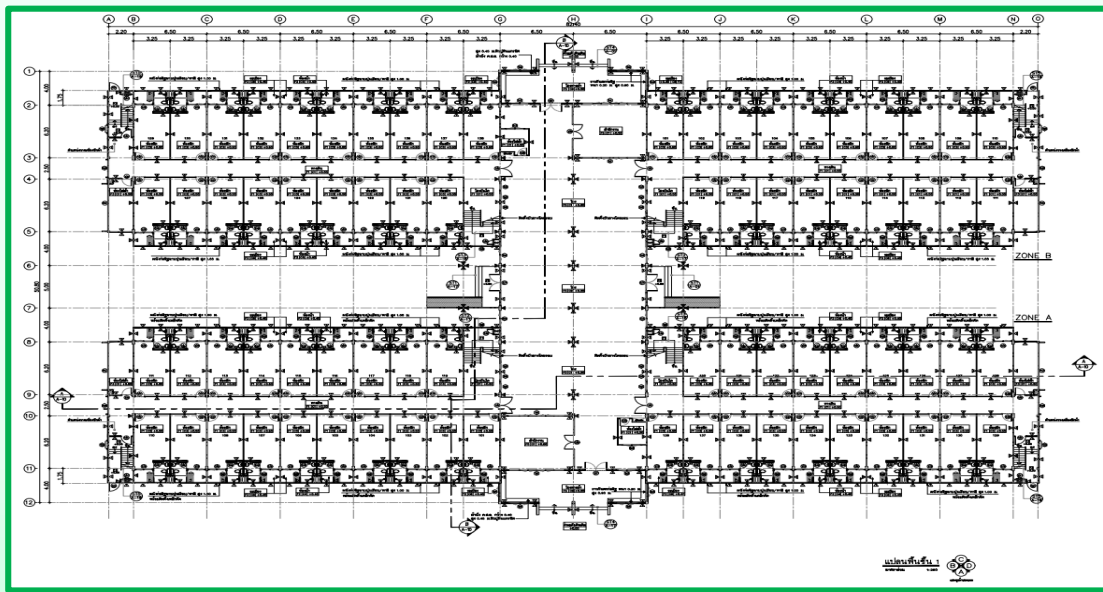
* 76+92+92+92=352 ห้อง

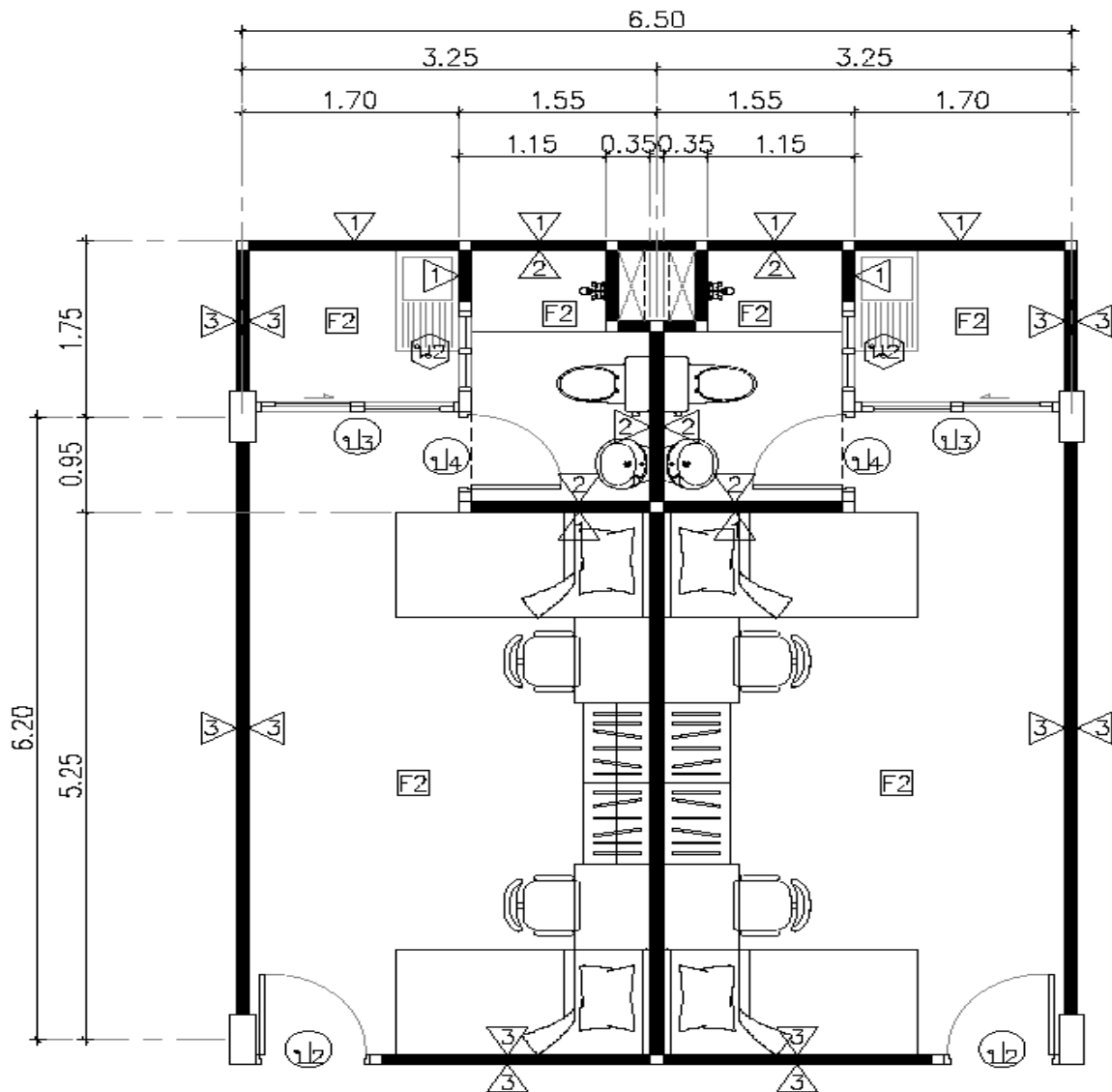
* ห้อง 26 ต.ร.ม. ห้อง 19

ห้องน้ำ 4 สระเบียง 3



โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล





รายการประกอบแบบ

- F1 = พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 40x40 cm. (ราคากระเบื้องตารางเมตรละ 235 บ.รวมภาษี) พร้อมบัวยาง 10 cm.
- F2 = พื้นปูกระเบื้องเคลือบผิวด้าน ขนาด 40x40 cm.(ราคากระเบื้องตารางเมตรละ 235 บ.รวมภาษี)
- 1 = ผนังก่ออิฐมวลยว 8 รู (อิฐท้องถิ่น) ฉาบปูนเรียบทาสี
- 2 = ผนังท่อน้ำกรงกระเบื้องเคลือบ ขนาด 40x40 cm.(ราคากระเบื้องตารางเมตรละ 235 บ.รวมภาษี)
- 3 = ผนังก่ออิฐมวลยว 8 รู (อิฐท้องถิ่น) ฉาบปูนเรียบทาสี
- C1 = งานแต่งแนวท่อน้ำเดินสำเร็จรูป พร้อมทาสี (ชั้น 1-3)
- C3 = ฝ้ายิปซีมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี (ฝ้าเพดานชั้น 4)
- C4 = ฝ้าเพดานยิปซีมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น โครงเคร่า T-BAR ขนาด 60x60 cm.เหล็กชุบสังกะสี (ฝ้าเพดานห้องน้ำชั้น 1-3)
- C5 = ฝ้ายิปซีมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี (ฝ้าเพดานห้องน้ำชั้น 4)

** หมายเหตุ ** -สีทามันให้ใช้สีทนสภาวะอากาศ ชนิดทิ้งเงา และมี มอก.
-ระดับฝ้าเพดานโถงทางเดิน และห้องพักชั้น 4 +3.00 m.

แบบแปลนขยายห้องพัก

มาตราส่วน 1:100

1.จำนวน 352 ห้อง พื้นที่ 26 ตร.ม.
ห้องนอน 19 ตร.ม. ห้องน้ำ 4 ตร.ม.
ระเบียง 3 ตร.ม. ฝ้าพดาน 2.6 ม.
76+92+92+92=352
2.ห้องซักล้าง 2 ห้อง (8+1)





โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท เอส.อาร์.แอล. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
068/2568 ลงวันที่ 10 ม.ค. 68
59,500,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



11 ม.ค. 68 – 13 พ.ค. 69 (488 วัน) (แบบท่ายครั้งที่ 3)
11 ม.ค. 68 – 10 ก.ย. 69 (488+120 = 608 วัน) (รวมงานระบบปรับอากาศ)
469 วัน (77.13%)
139 วัน (22.86%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



62.00%
10/16 งวด (งวดที่ 10)
43 คน





โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10







โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10



ความก้าวหน้างาน
งานโครงสร้างอาคาร

1. งานโครงสร้าง คสล. แล้วเสร็จ 100 %
2. งานโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ 98 %
3. งานติดตั้งหลังคา อาคารหลัก
แล้วเสร็จ 98 %



โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10





โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10

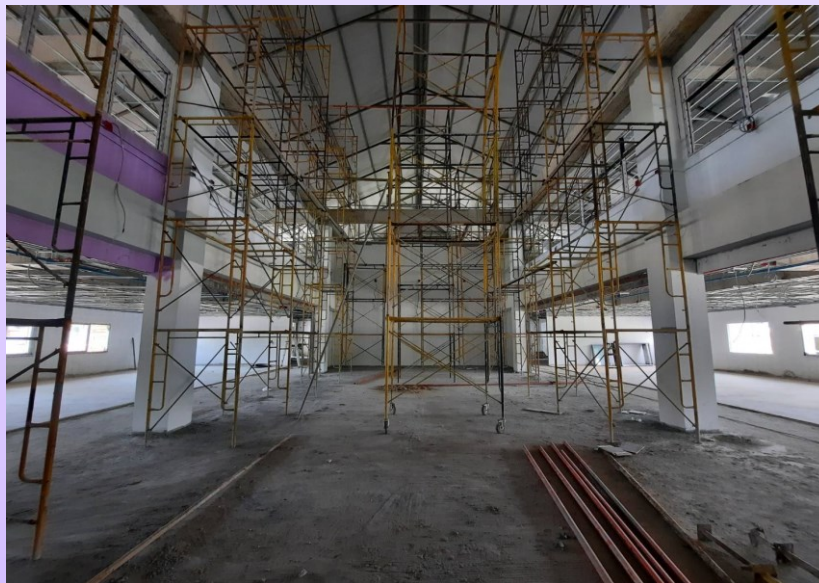
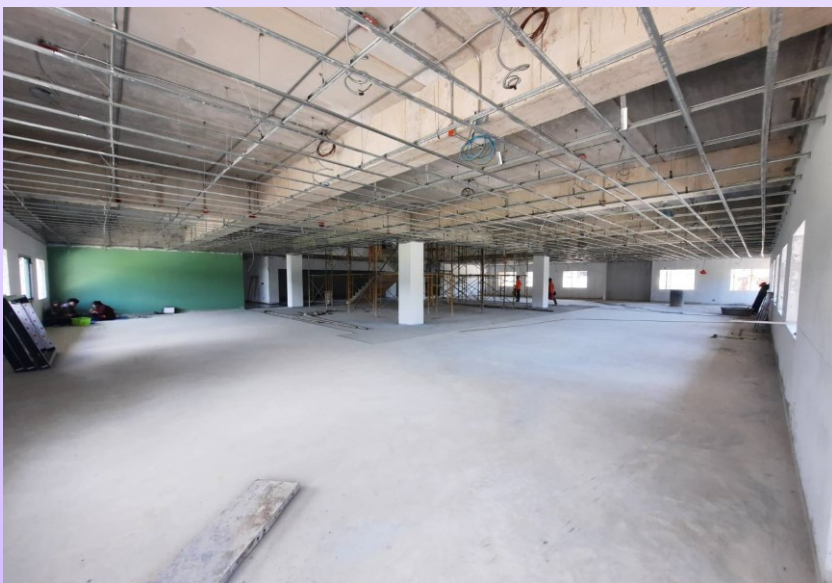
ชั้น 1 โซนด้านหน้า





โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10

ชั้น 1 โซนห้องพักอาจารย์

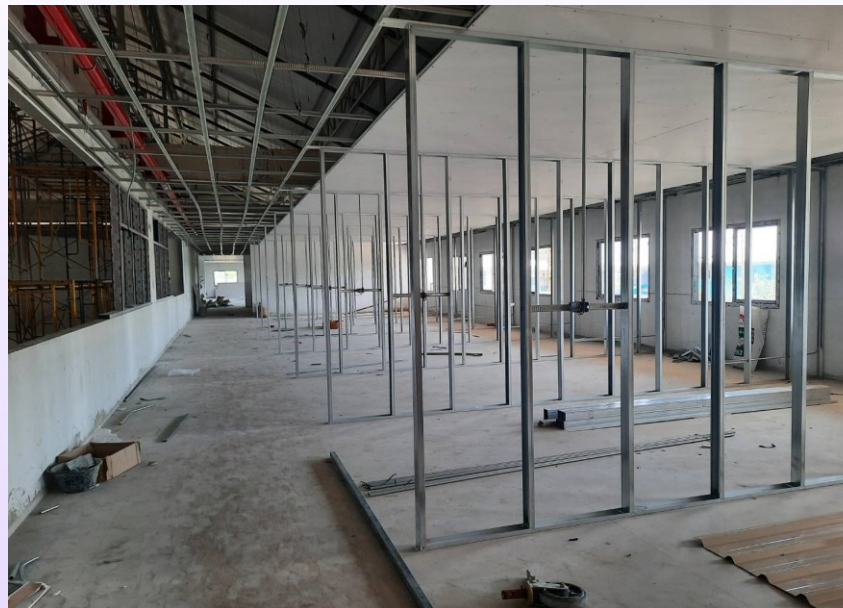




โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10

ชั้น 2 โซนด้านหน้า





ความก้าวหน้างานโครงการ อาคาร

งานสถาปัตยกรรม

1. งานก่ออิฐฉาบผนัง แล้วเสร็จ 98 %
2. งานฉาบผนัง แล้วเสร็จ 95 %
3. งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 50 %
4. งานเทพื้นทรายปรับระดับขัดมันรองรับพื้นกระเบื้องยาง แล้วเสร็จ 90 %
5. งานปูกระเบื้องภายในห้องน้ำ แล้วเสร็จ 90 %
6. งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียม แล้วเสร็จ 35 %
7. งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ 75 %

งานระบบ

1. งานเดินท่อสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 95 %
2. งานเดินท่อ+ร้อยสายระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ 60 %
3. งานเดินท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ 95 %







โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10

ตรวจการจ้างงาน หมวดที่ 10





โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10

ตรวจการจ้างงาน หมวดที่ 10





โครงการก่อสร้างสำนักงานที่ทำการศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
พร้อมห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์สุขภาพและแพทย์แพทยไทย

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท สยามเพชร (ประเทศไทย) จำกัด
243/2568 ลงวันที่ 12 มิ.ย. 68
162,563,888.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



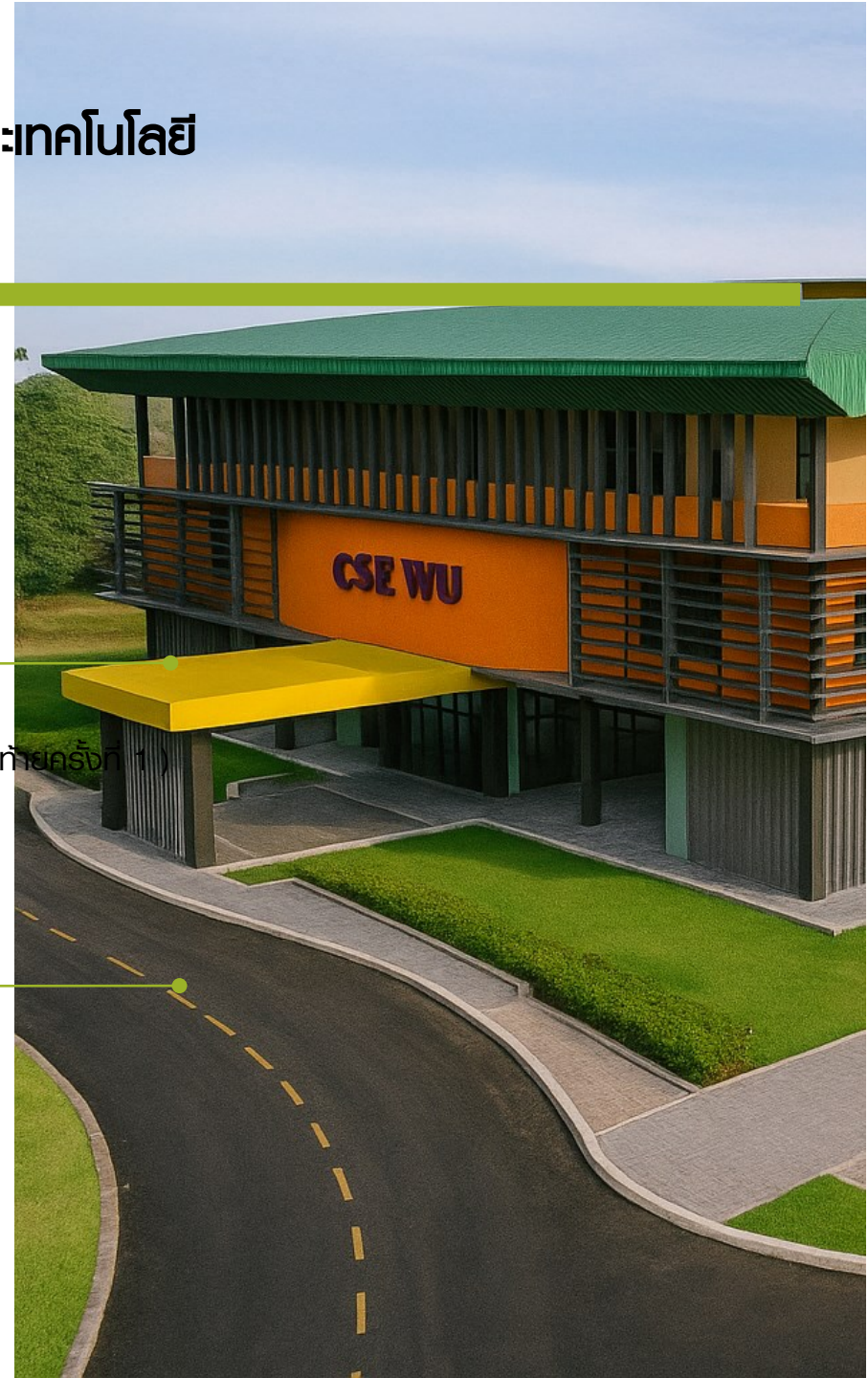
13 มิ.ย. 68 – 26 มิ.ย. 70 (744 วัน) (แบบที่ขออนุญาต)
316 วัน (42.47%)
428 วัน (57.53%)

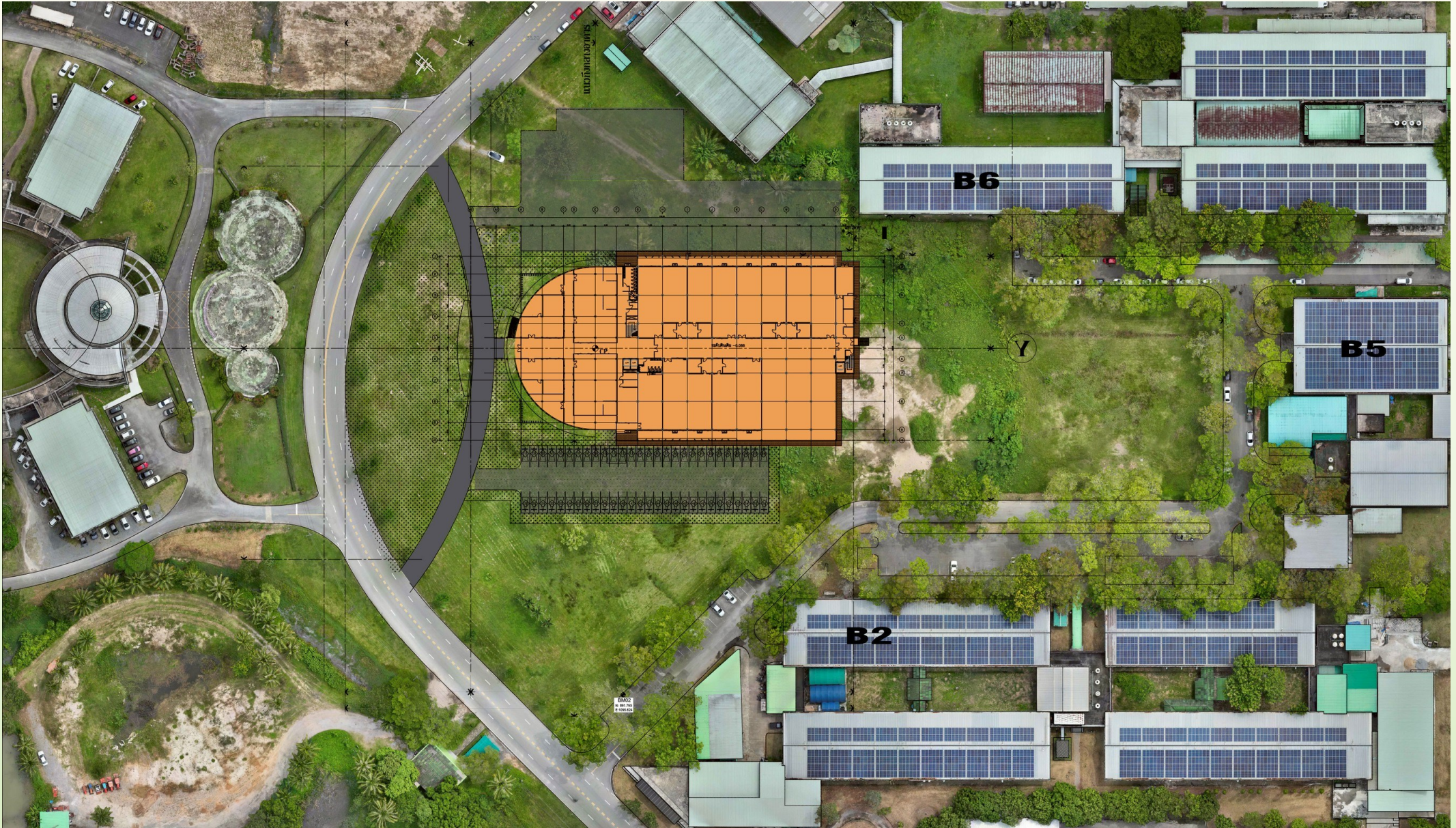
ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



22.46%
5/24 งวด
60 คน

(P23.26% L-6 M6)











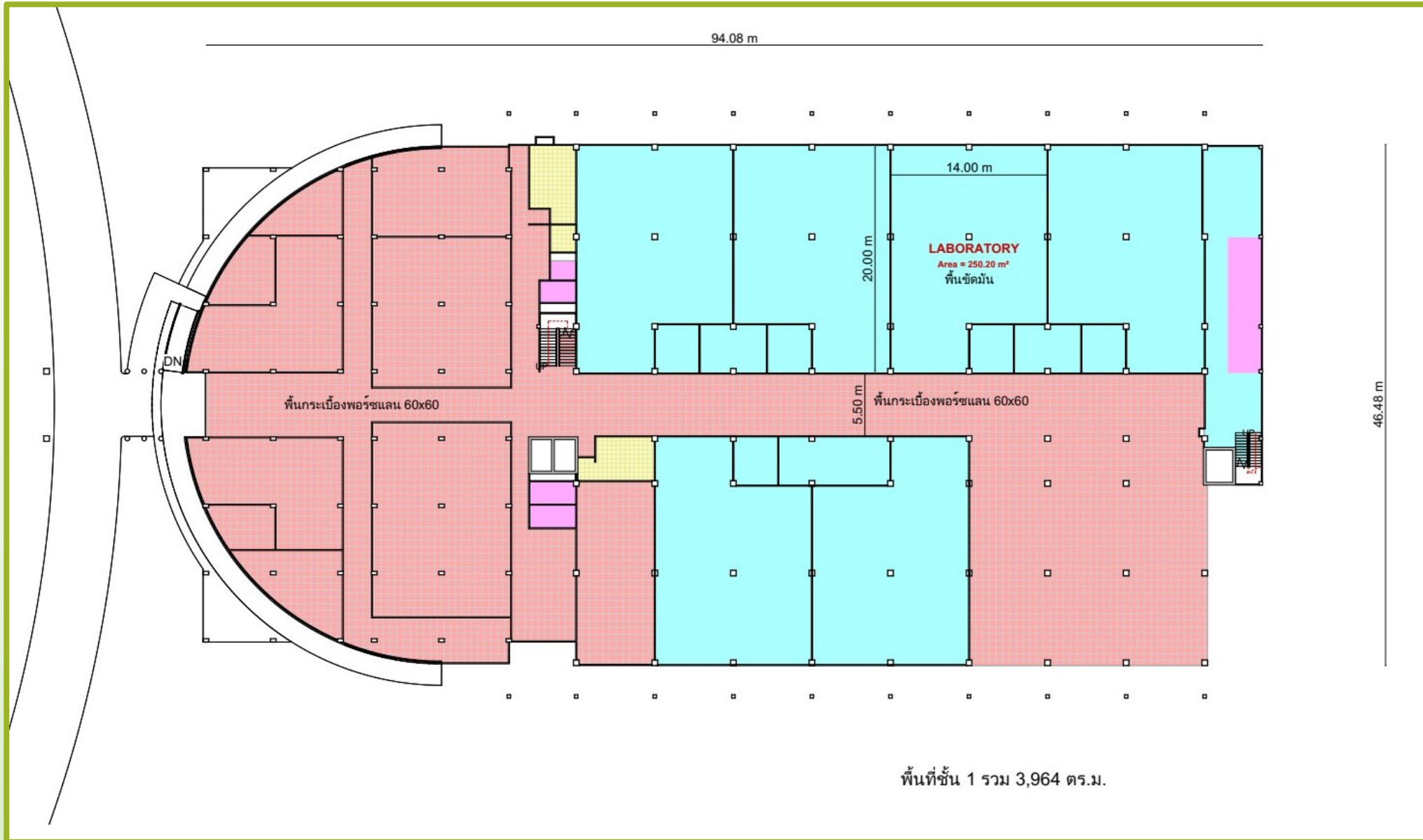
เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน

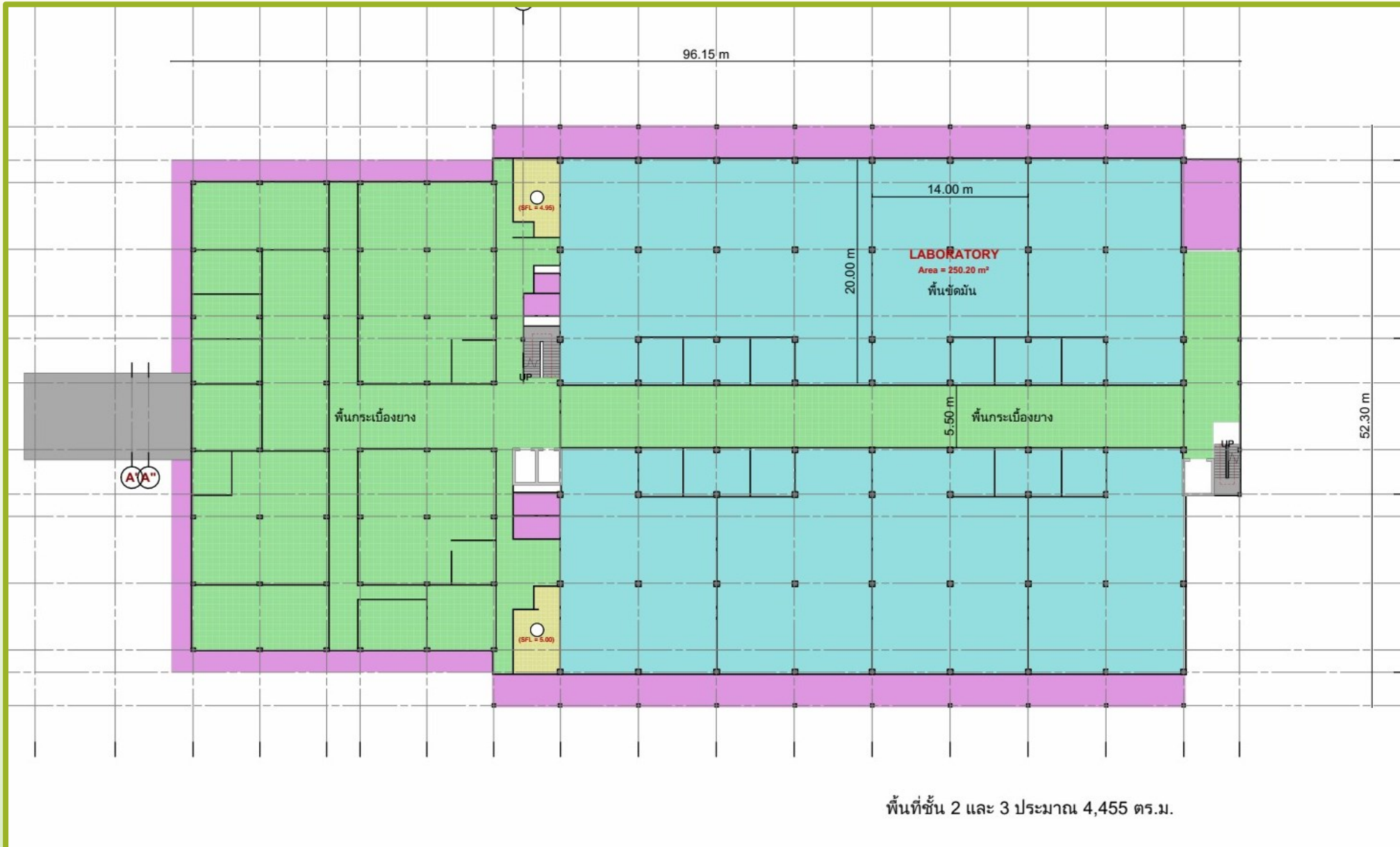


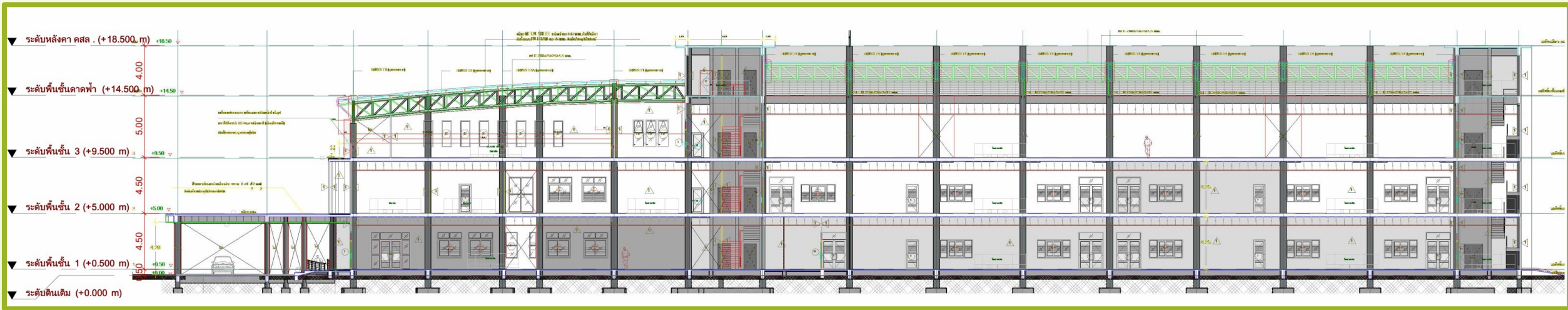


ความก้าวหน้างาน

1. งานโครงสร้าง ชั้น1 แล้วเสร็จ 98 %
2. งานตกแต่งพื้น ชั้น 2 แล้วเสร็จ 50 %
3. ก่อสุขาภิบาล ชั้น1 แล้วเสร็จ 95%









9

โครงการก่อสร้างอาคารแหล่งเรียนรู้ด้านศิลปะและวัฒนธรรมภาคใต้

"อาคารวัฒนธรรมวลัยลักษณ์" (งานตกแต่งและจัดนิทรรศการภายในอาคาร)

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท บุญวิศวกรรม จำกัด
071/2565 ลงวันที่ 21 ก.ค. 65
13,150,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา

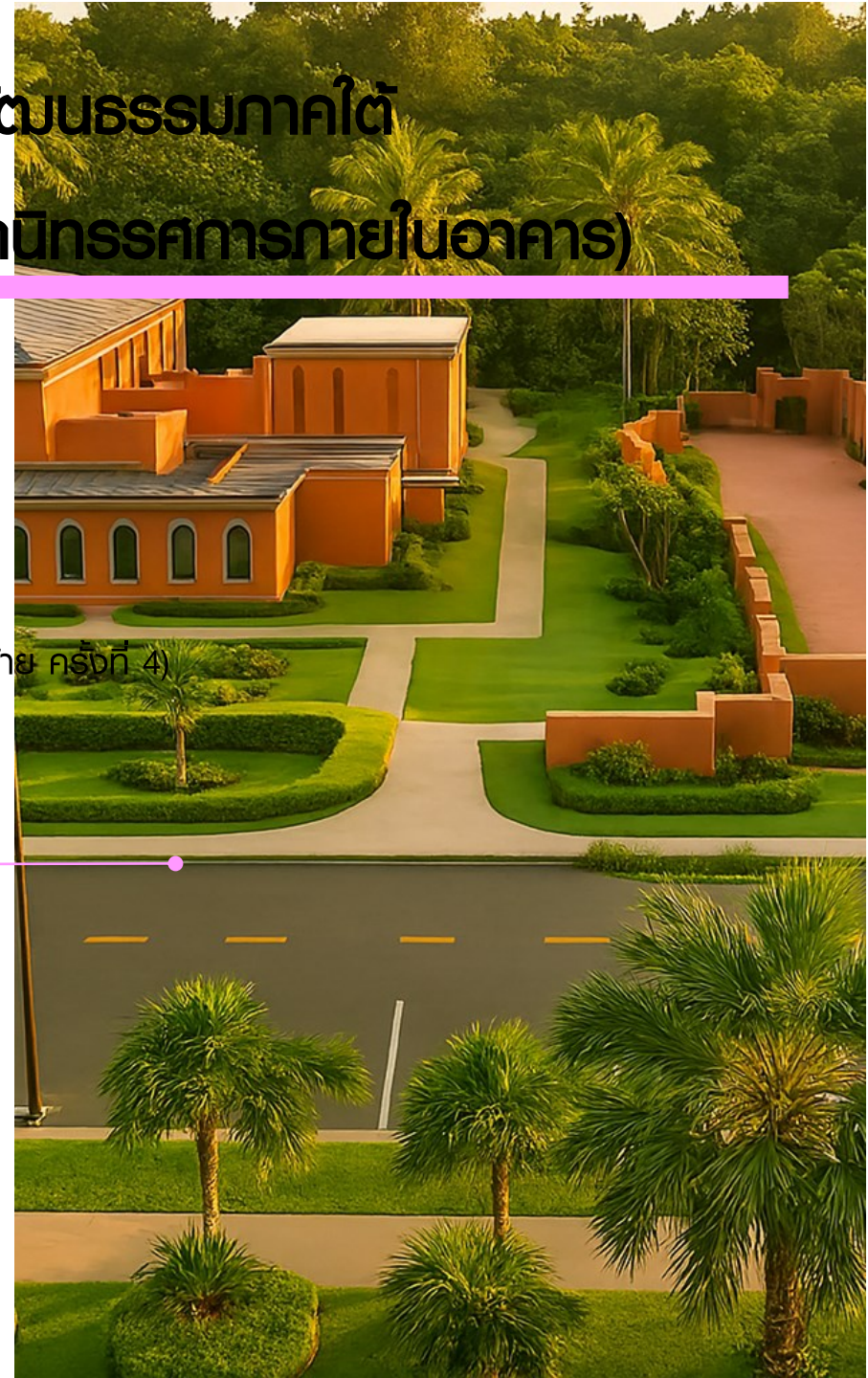


2 ส.ค. 68 – 20 พ.ค. 69 (292 วัน) (แบบทำครั้งที่ 4)
266 วัน (91.09%)
26 วัน (8.91%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย

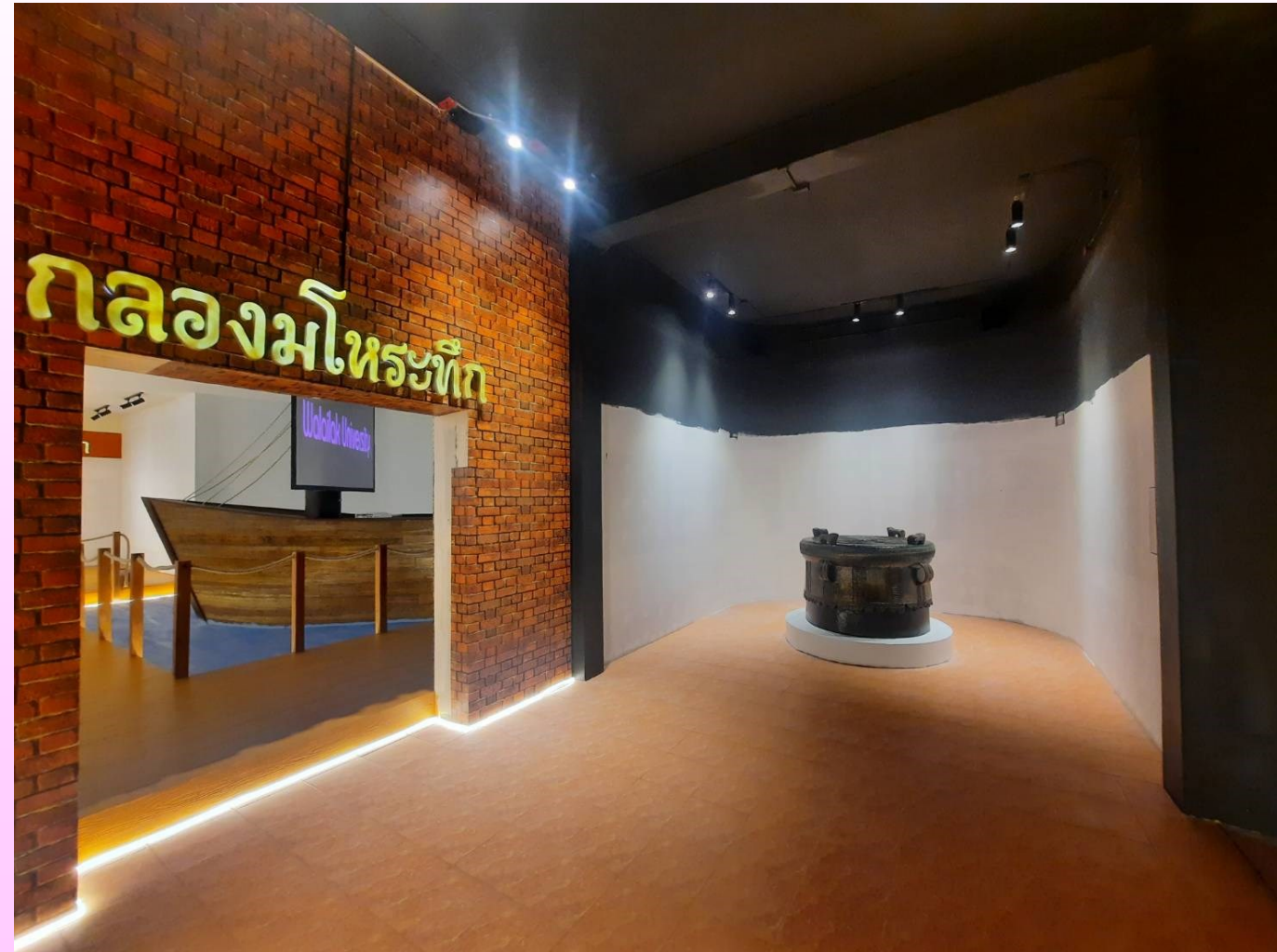


95.00 %
4/5 งวด
15 คน



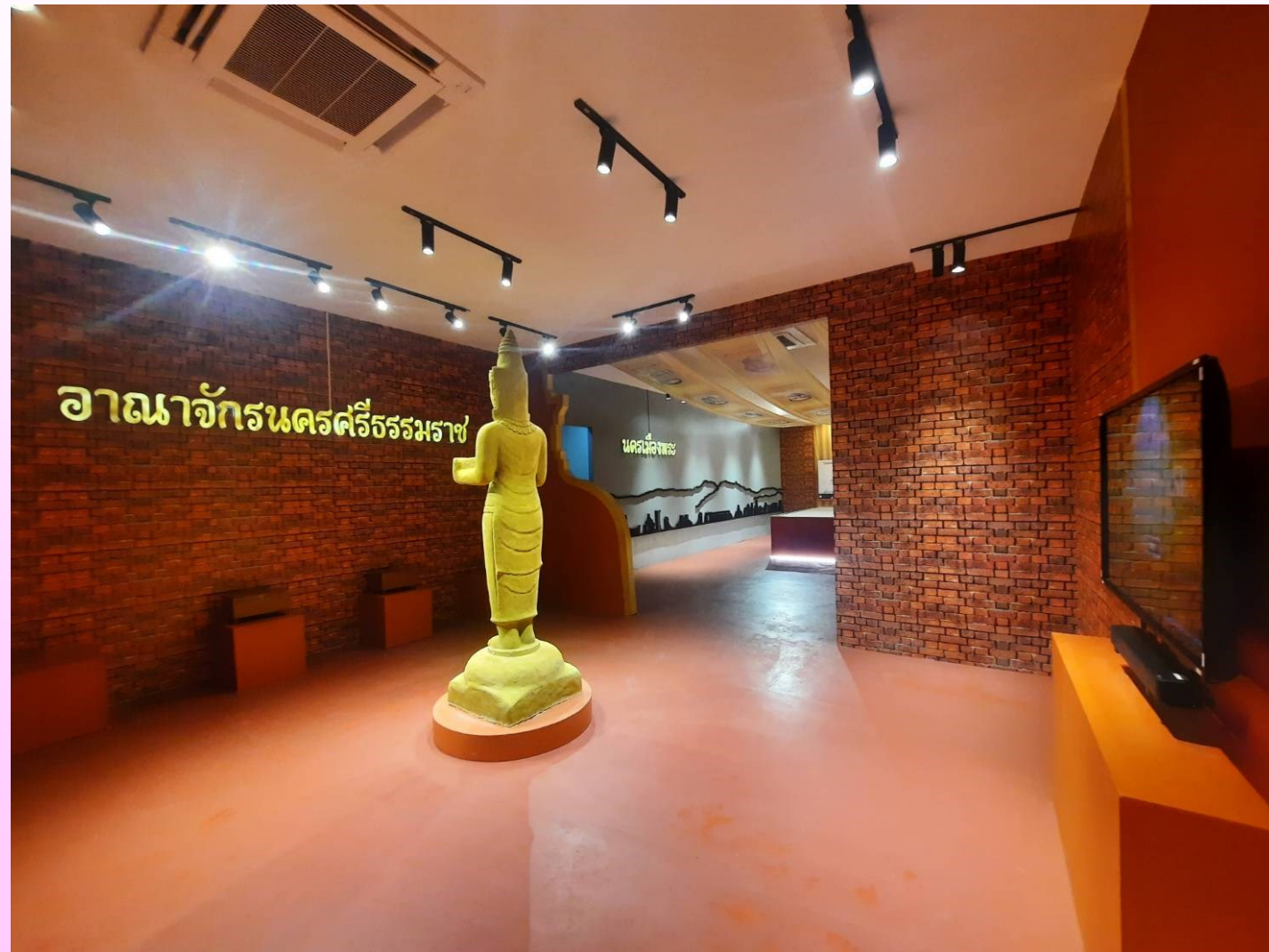
1. ห้องนครแห่งอารยธรรม (ห้องถ้ำ)















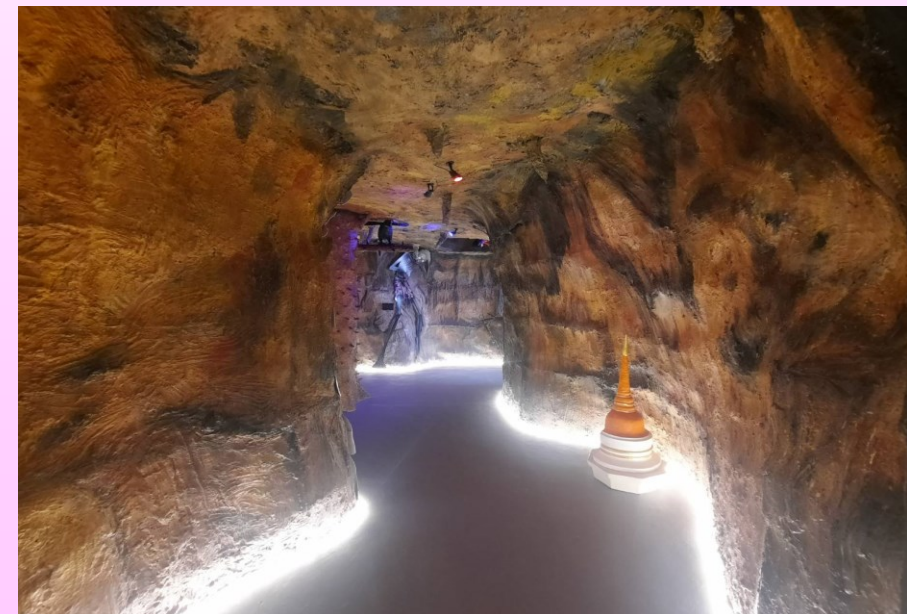


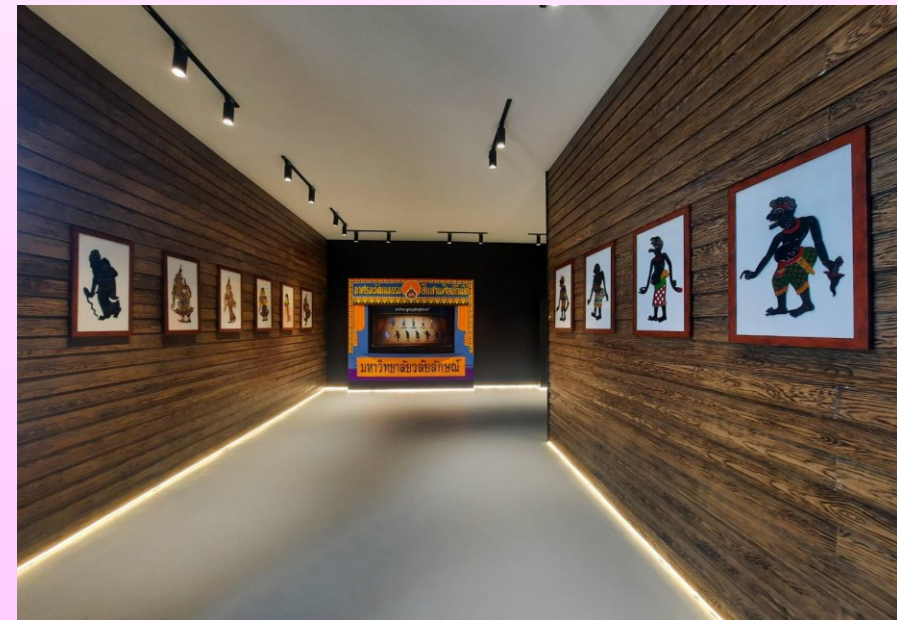




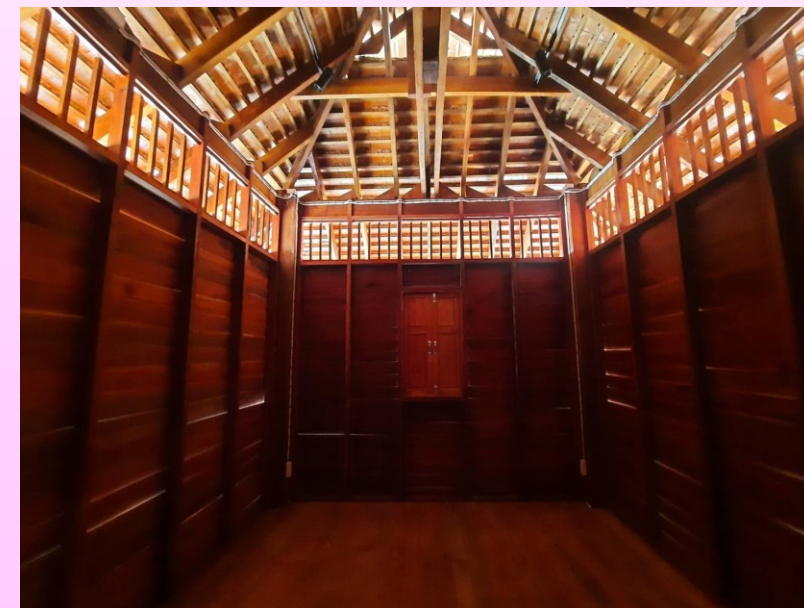




















10

โครงการก่อสร้างสนามเบดมินตัน 14 สนาม

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท ชุมพรคอยส์ เซ็นเตอร์ จำกัด
267/2568 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2568
24,848,500.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



27 ส.ค. 68 – 24 มิ.ย. 69 (302 วัน) (แบบถ้ายครั้งที่ 1)
27 ส.ค. 68 – 28 ส.ค. 69 (302+21+13+7+24=367 วัน) (รวมขยายเวลาจากพน+สควอช)
241 วัน (65.67%)
126 วัน (34.33%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



40.00 %
4/10 งวด
30 คน

(P36.04% L+7 M 5)







เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน







ความก้าวหน้างาน อาคาร

งานโครงสร้าง

1. งานโครงสร้างอาคาร แล้วเสร็จ 98 %
2. งานพื้นอัดจันทร์ แล้วเสร็จ 85 %

งานสถาปัตยกรรม

1. งานผนังก่ออิฐ แล้วเสร็จ 85 %
2. งานฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จ 70 %
3. งานติดตั้งโครงเหล็ก SIDING แล้วเสร็จ 60 %
4. งานติดตั้ง SIDING METAL SHEET แล้วเสร็จ 25 %

งานระบบ

1. งานเดินท่อสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 90 %



งานงวดที่ 5 ส่งต้นเดือน พ.ค. 69

งานงวดที่ 6 ส่งปลายเดือน พ.ค. 69







โครงการปรับปรุงถนน ลานจอดรถ และสาธารณูปโภค โซนกลุ่มอาคารเครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



ห้างหุ้นส่วนจำกัด เขาน้อยก่อสร้าง
84/2569 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569
48,280,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



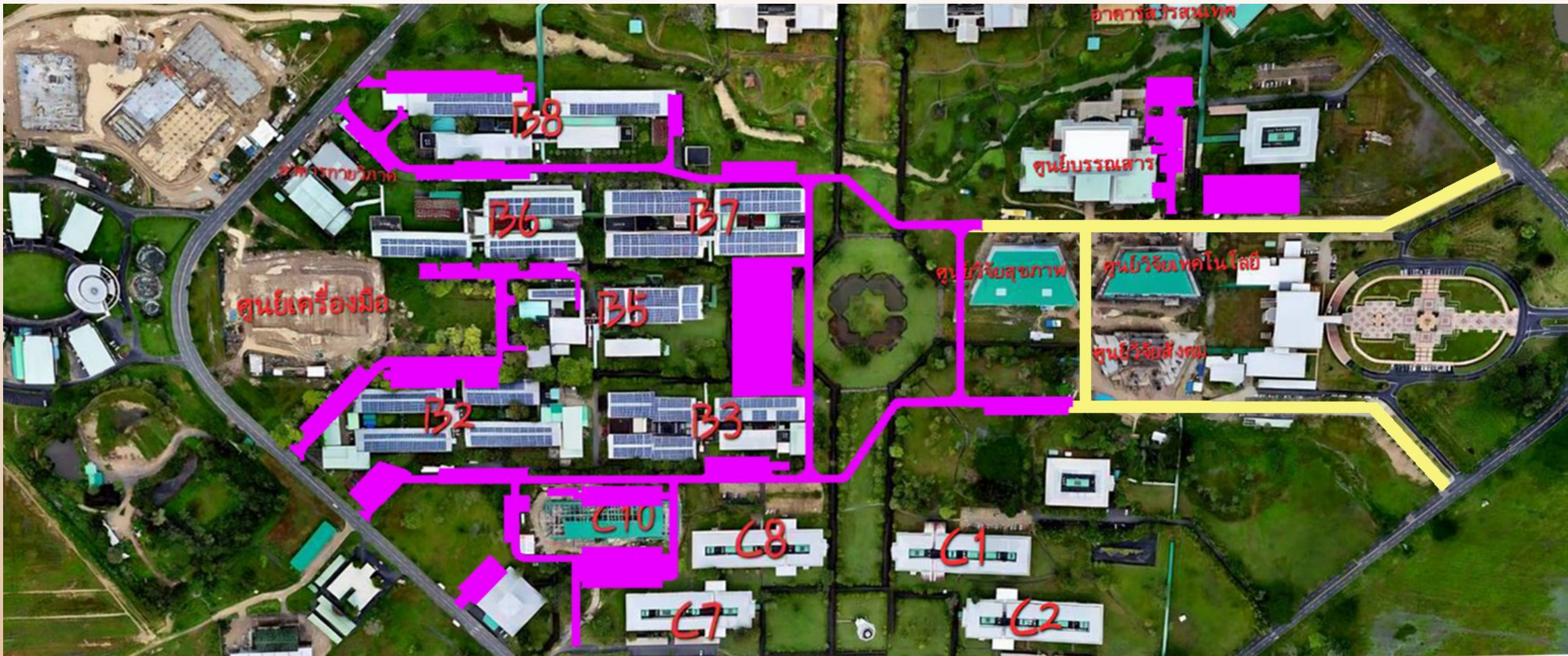
18 ก.พ. 69 – 14 พ.ย. 69 (270 วัน)
66 วัน (24.44%)
204 วัน (75.56%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย

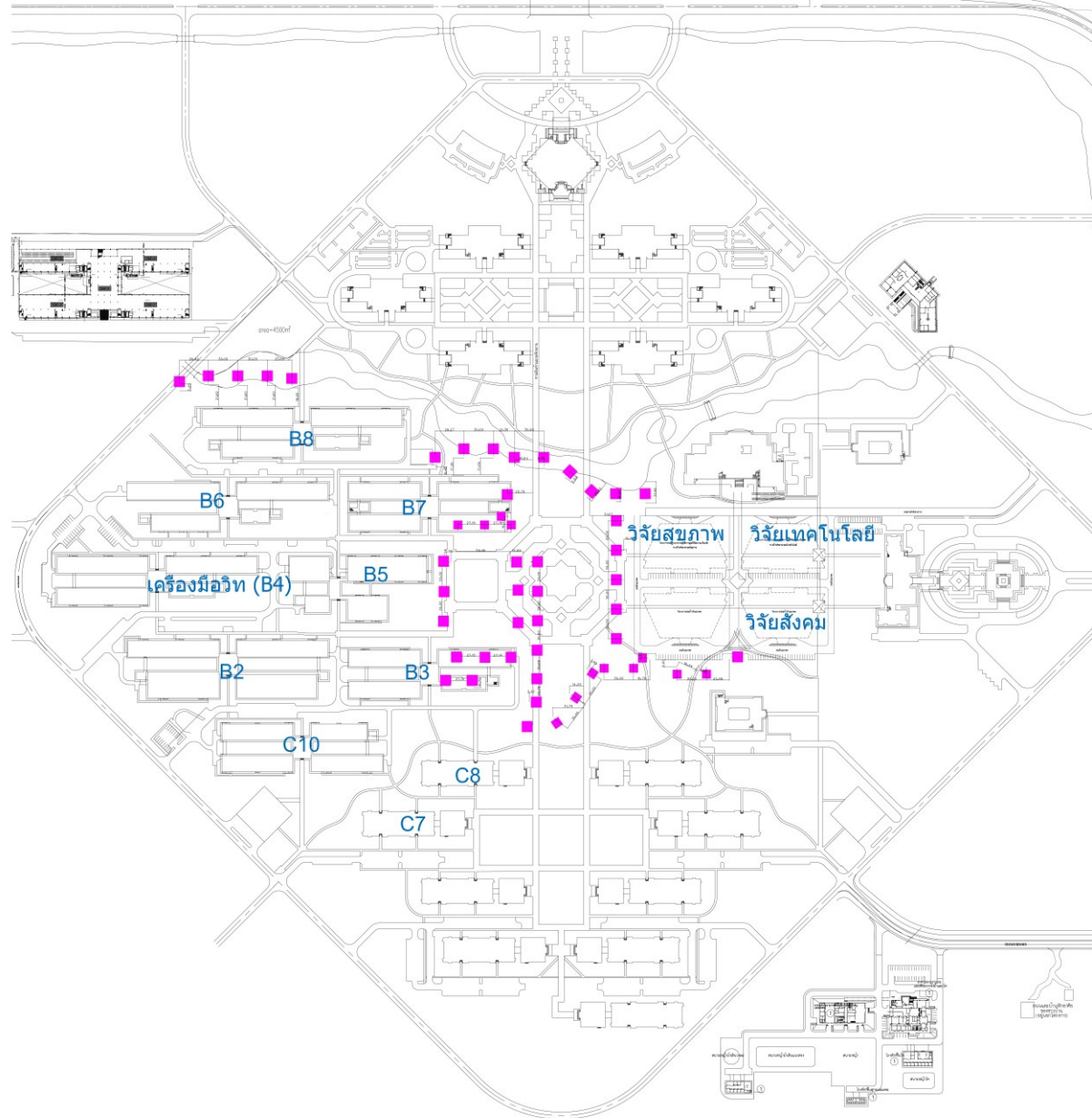


10.00%
0/9 งวด
15 คน

โครงการปรับปรุงถนน ลานจอดรถ และสาธารณูปโภค โซนกลุ่มอาคารเครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

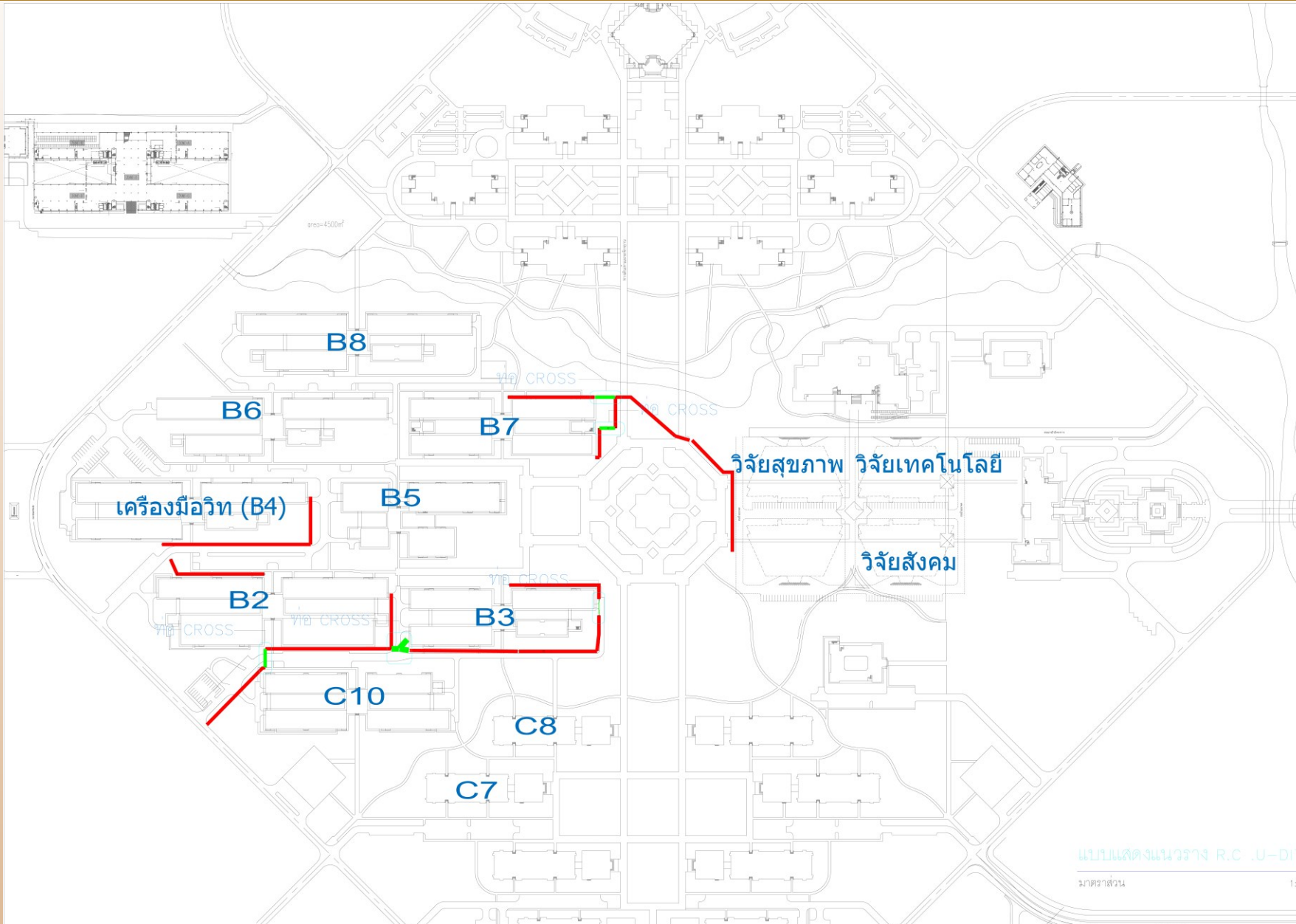


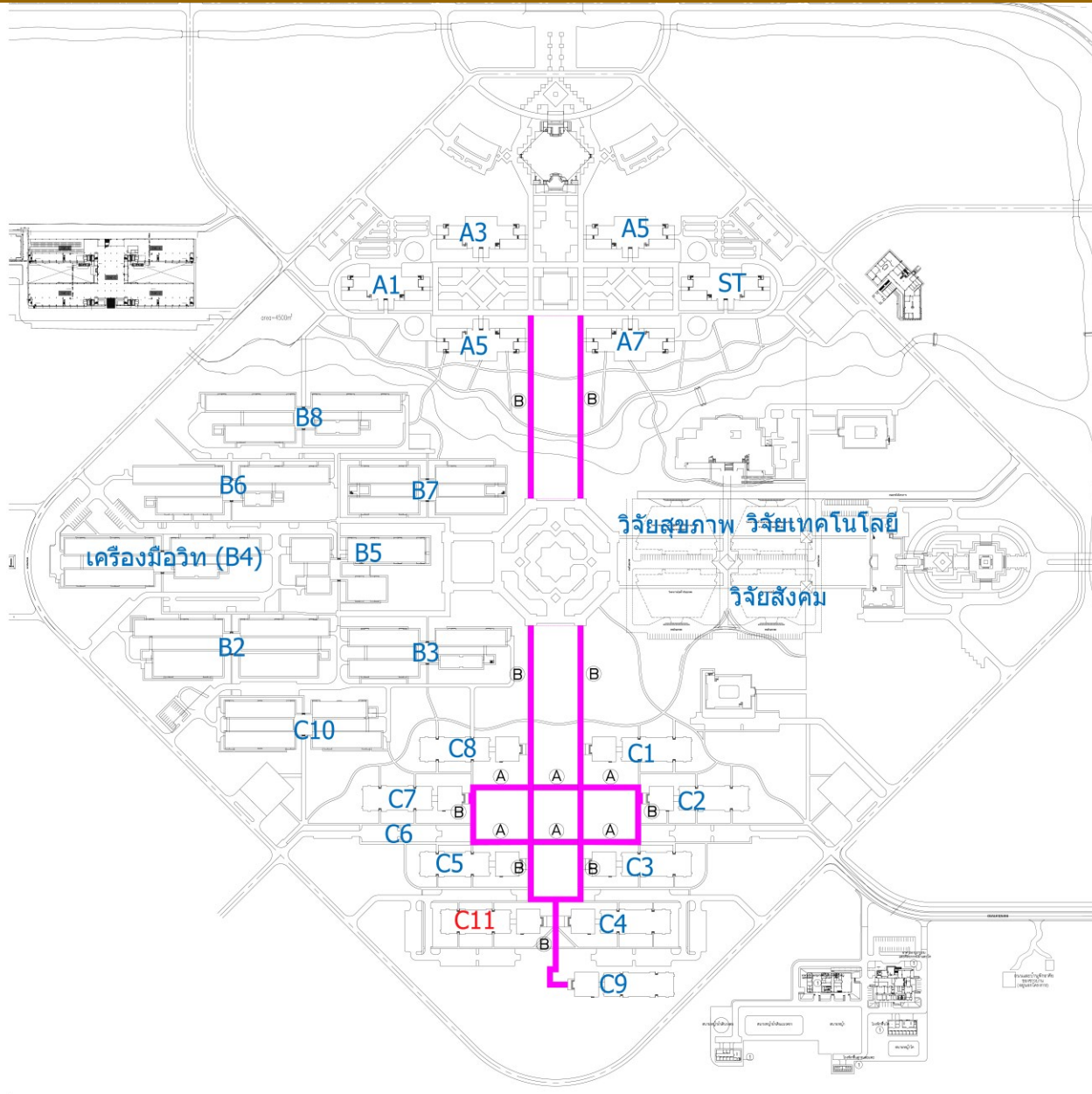
โครงการปรับปรุงถนน ลานจอดรถ และสาธารณูปโภค โซนกลุ่มอาคารเครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



ติดตั้งคอมไฟถนน
จำนวน 51 ดวงโคม

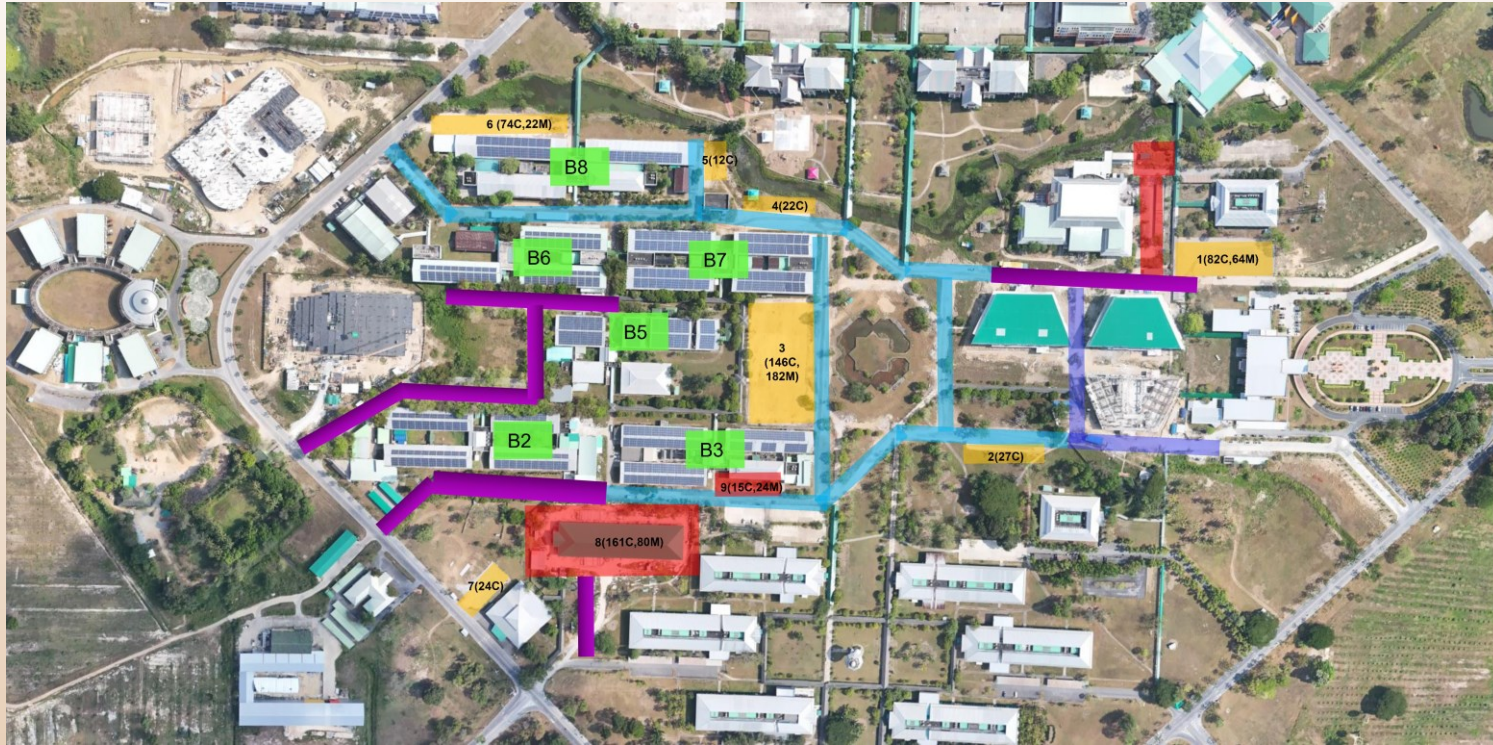
โครงการปรับปรุงถนน ลานจอดรถ และสาธารณูปโภค โซนกลุ่มอาคารเครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



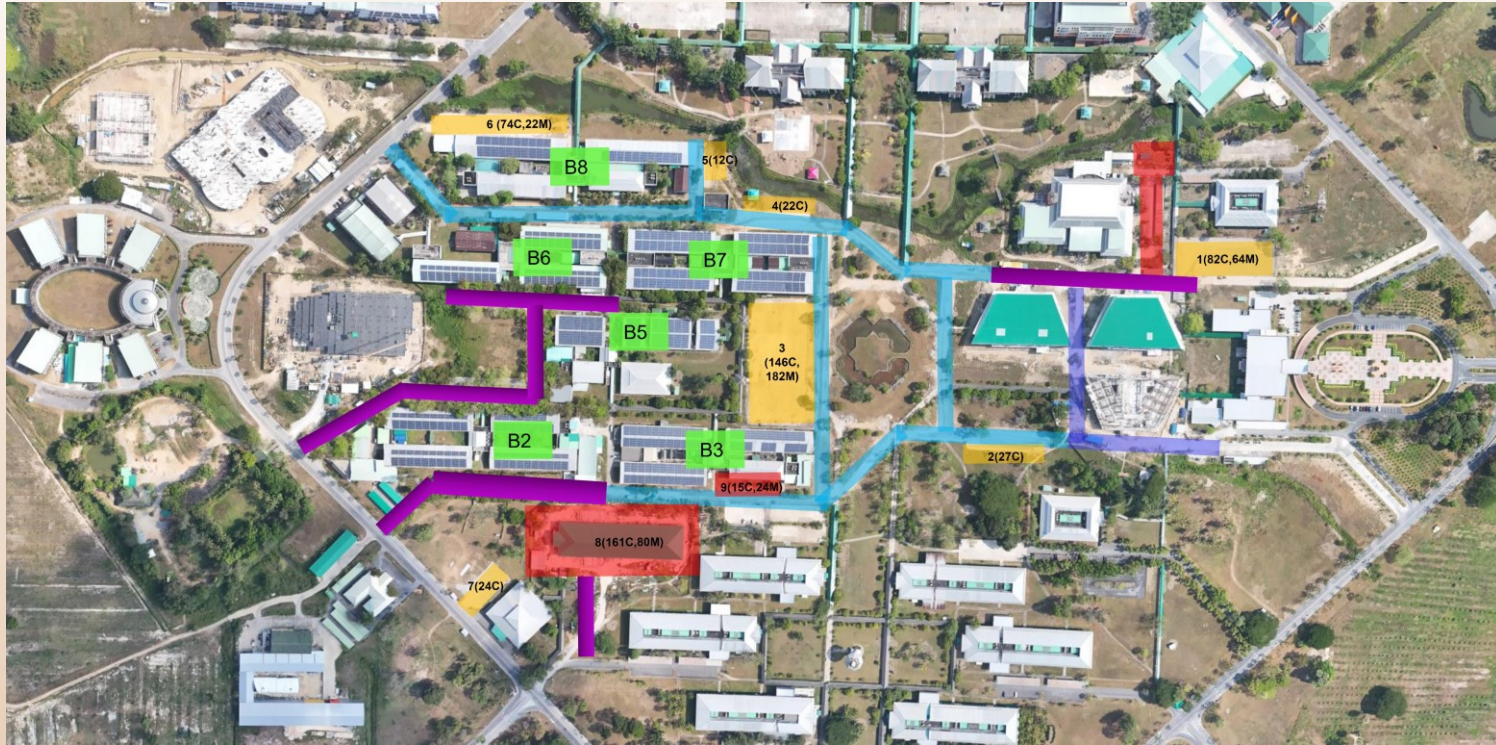


งานปรับปรุงหลังคาคลุมทางเดิน
ยาว 1,431 ม.

11 โครงการปรับปรุงถนน ลานจอดรถ และสาธารณูปโภค โซนกลุ่มอาคารเครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



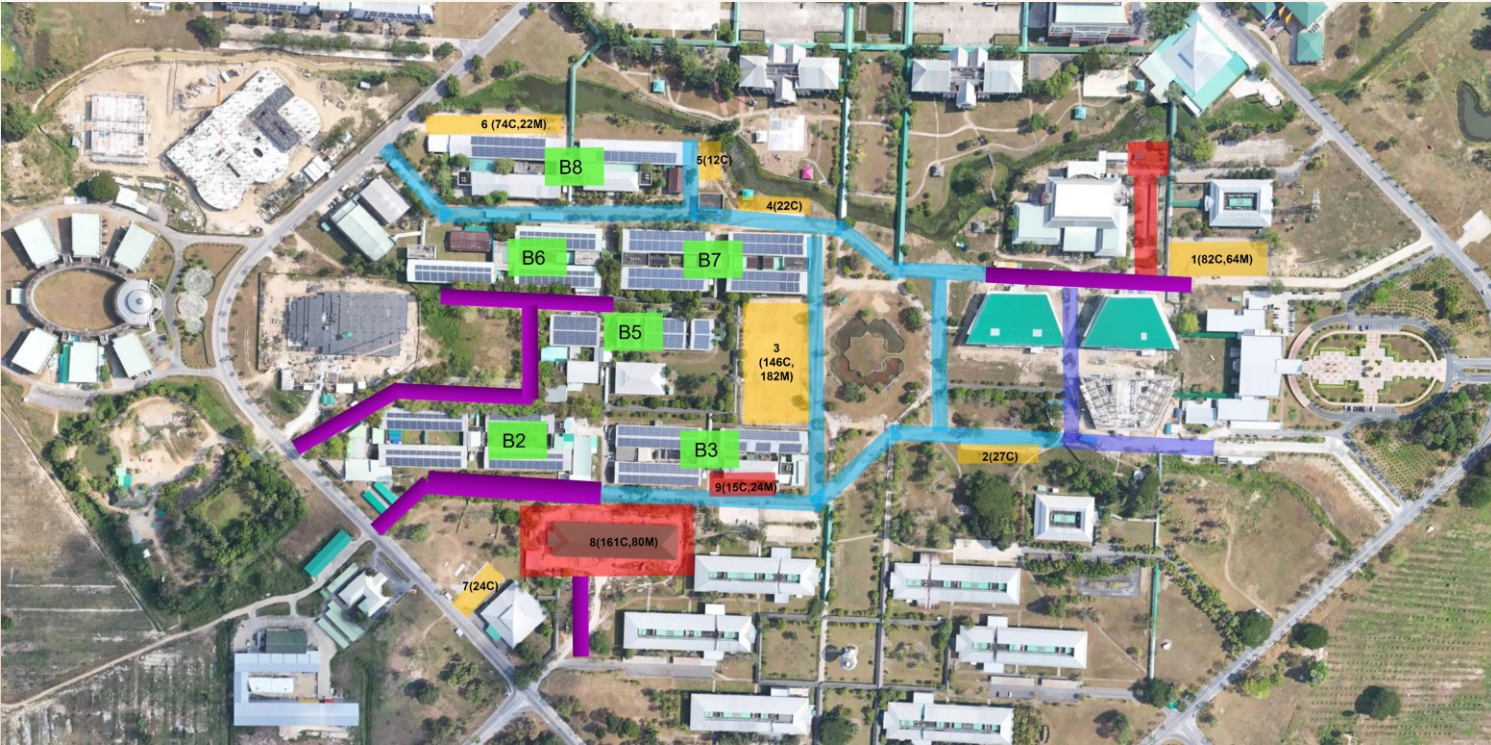
11 โครงการปรับปรุงถนน ลานจอดรถ และสาธารณูปโภค โซนกลุ่มอาคารเครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



11 โครงการปรับปรุงถนน ลานจอดรถ และสาธารณูปโภค โซนกลุ่มอาคารเครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



11 โครงการปรับปรุงถนน ลานจอดรถ และสาธารณูปโภค โซนกลุ่มอาคารเครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี





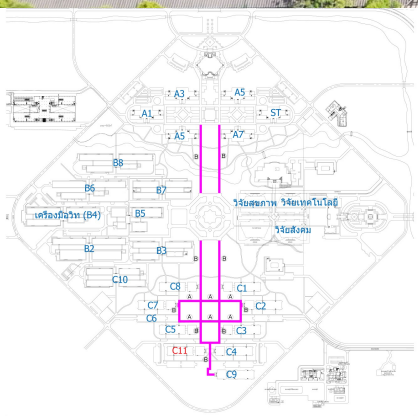
โครงการปรับปรุงถนน ลานจอดรถ และสาธารณูปโภค โซนกลุ่มอาคารเครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ความก้าวหน้างานถนนและลานจอดรถ

1. งานปรับพื้นที่พร้อมบดอัดดิน แล้วเสร็จ 75 %
2. งานเทคอนกรีตพื้นผิว แล้วเสร็จ 3 %



11 โครงการปรับปรุงถนน ลานจอดรถ และสาธารณูปโภค โซนกลุ่มอาคารเครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



ความก้าวหน้างานหลังคาคคลุมงานเดิน

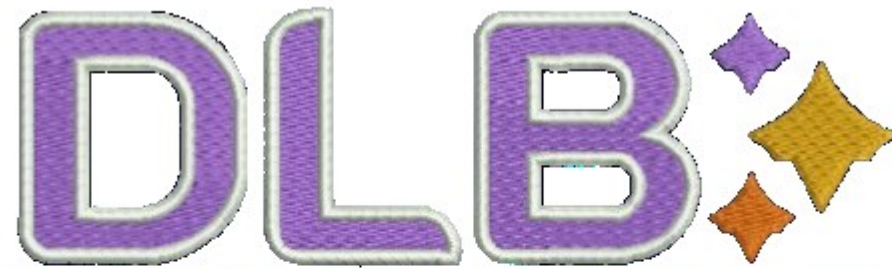
1. งานรื้อหลังคาคคลุมงานเดิน แล้วเสร็จ 60 %
2. งานทาสีกันสนิมและสีกับหน้าโครงเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ 60 %
3. งานมุงหลังคาทางเดิน แล้วเสร็จ 50 %
4. งานทาสีเสาทางเดิน แล้วเสร็จ 40 %

งานงวดที่ 1 ส่งแล้วนัดตรวจรับ 30 เม.ย. 69

งานงวดที่ 2 ส่งกลางเดือน พ.ค. 69



THANK YOU



WALAILAK UNIVERSITY

**CONSTRUCTION INSPECTOR
TEAM**

