

รายงานความก้าวหน้าโครงการก่อสร้าง รวม 11 โครงการ

ประจำเดือน มกราคม 2569

สรุปข้อมูล ณ วันที่ 23 มกราคม 2569





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิก และ สถานการณ์จำลองทางการแพทย์

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท คุณทวี จำกัด
61/2567 ลงวันที่ 17 มิ.ย. 67
66,895,076.30 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา

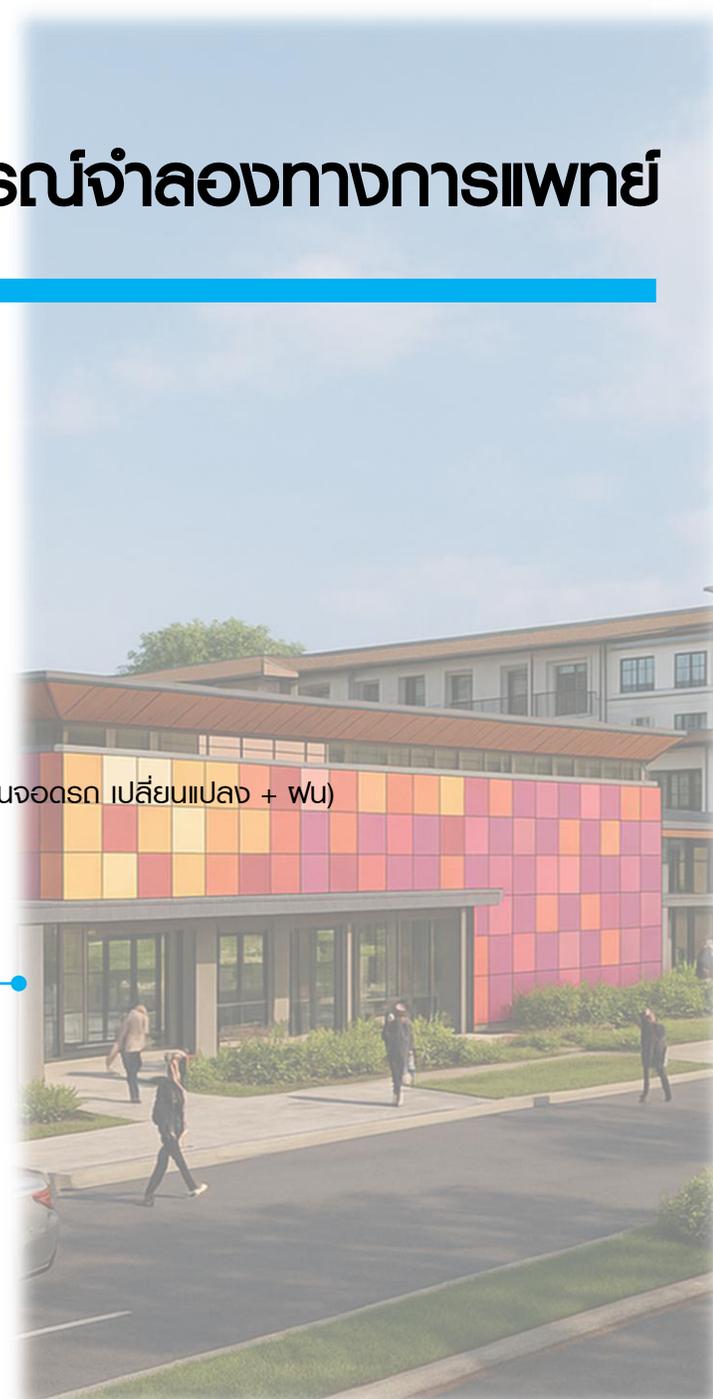


14 มิ.ย. 67 – 29 ม.ค. 69 (595 วัน) (แบบท้ายครั้งที่ 4)
14 มิ.ย. 67 – 14 มี.ค. 69 (595+30+14=639 วัน) (งานเพิ่มเติมครั้งที่ 5 ลานจอดรถ เปลี่ยนแปลง + พน)
589 วัน (92.17 %)
50 วัน (7.83 %)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



90.00 %
7/9 งวด (งานงวด 7)
80 คน





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์

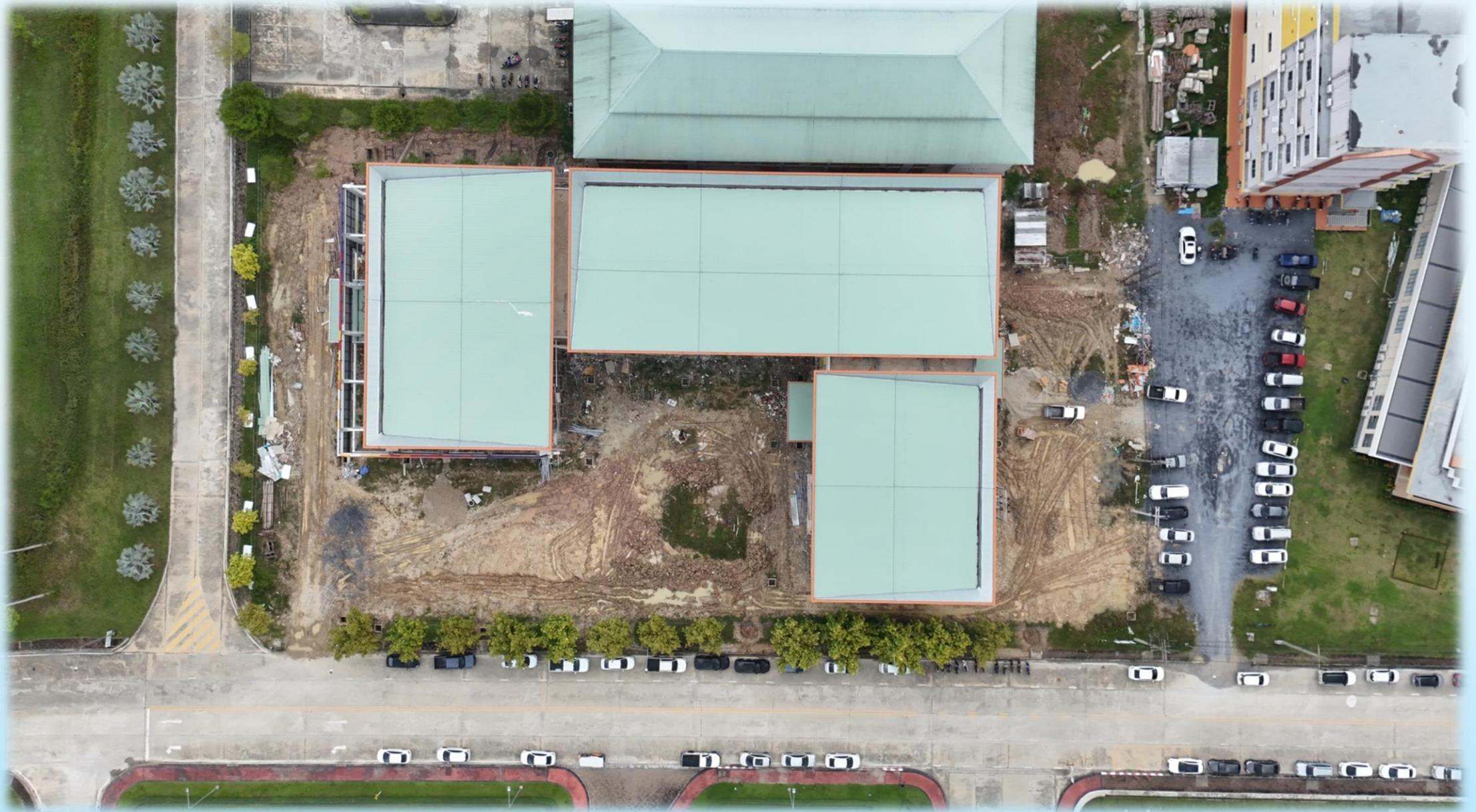


ความก้าวหน้างานอาคาร
งานภายนอก

1. งานตัวอาคารภายนอก
แล้วเสร็จเกือบทั้งหมด
2. งานลานจอดรถ ได้ดำเนินการ
 - วางท่อระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ 90 %
 - งานถมดินปรับระดับพร้อมบดอัดแน่น
แล้วเสร็จ 30 %

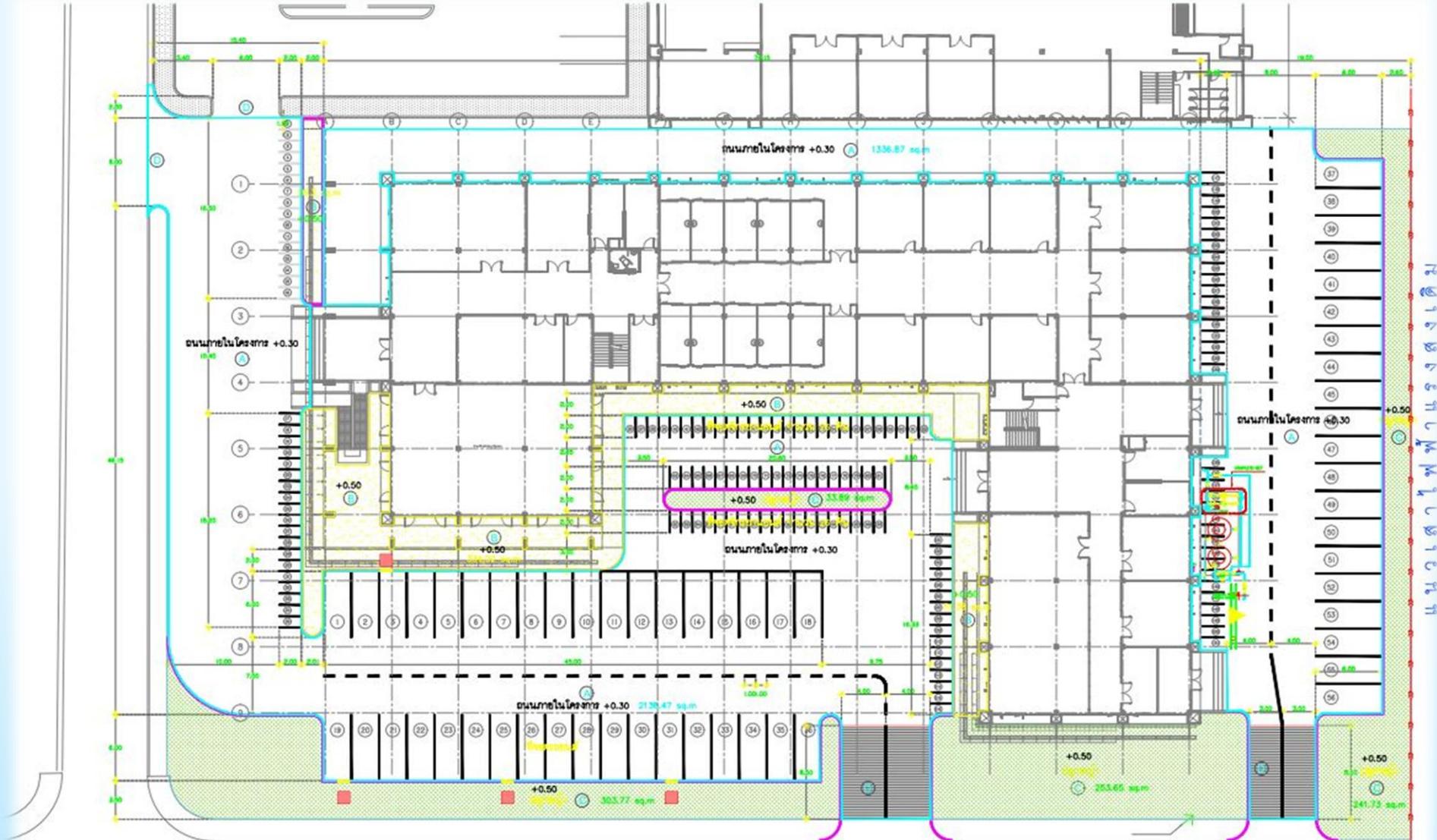


โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์



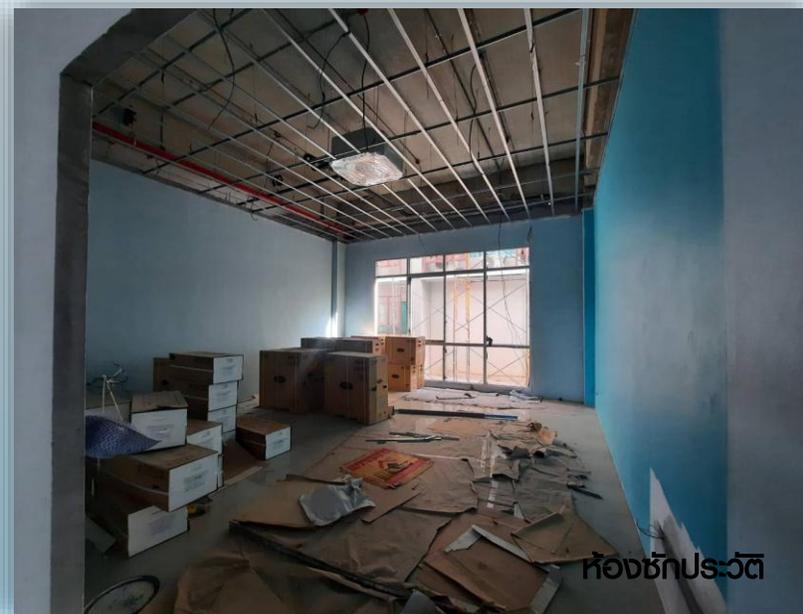
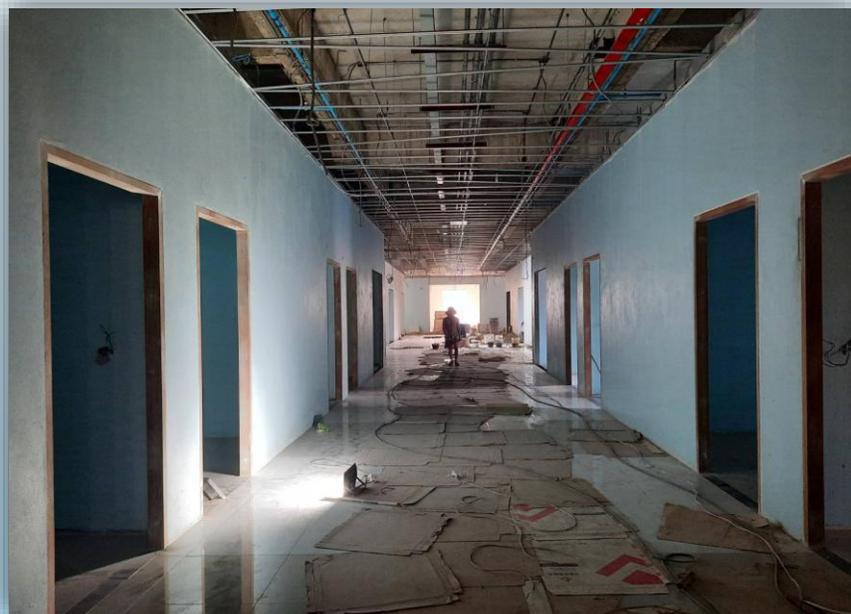
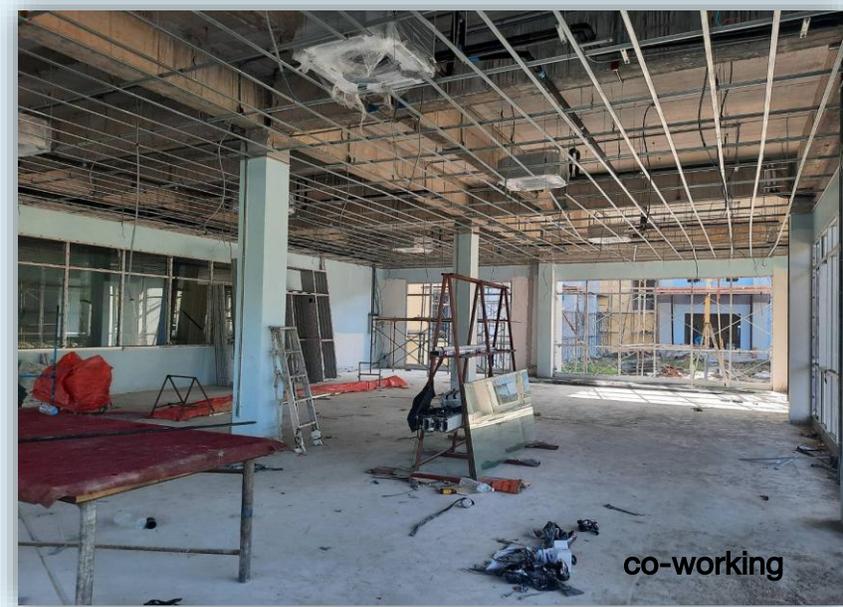


โครงการก่อสร้างอาคารที่กษะทางคลินิกและสถานการณจำลองทางการแพทย์



จำนวนที่จอดรถตามกรงรับสิ่งใหม่
- จอดรถยนต์ได้ 56 คัน
- จอดรถจักรยานยนต์ได้ 151 คัน

ถนนภายในโครงการ EL.+0.30





ห้องหัตถการ



ห้องผู้ป่วยจำลอง



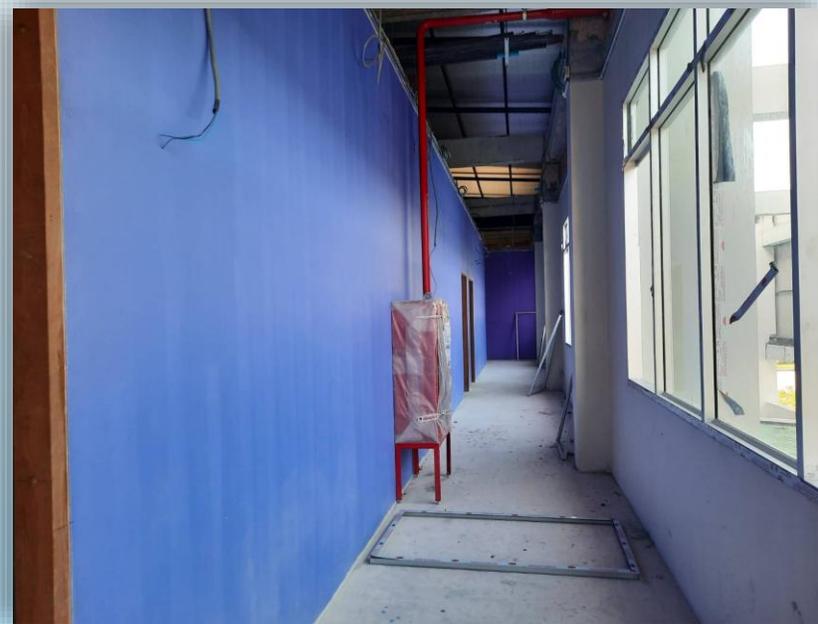
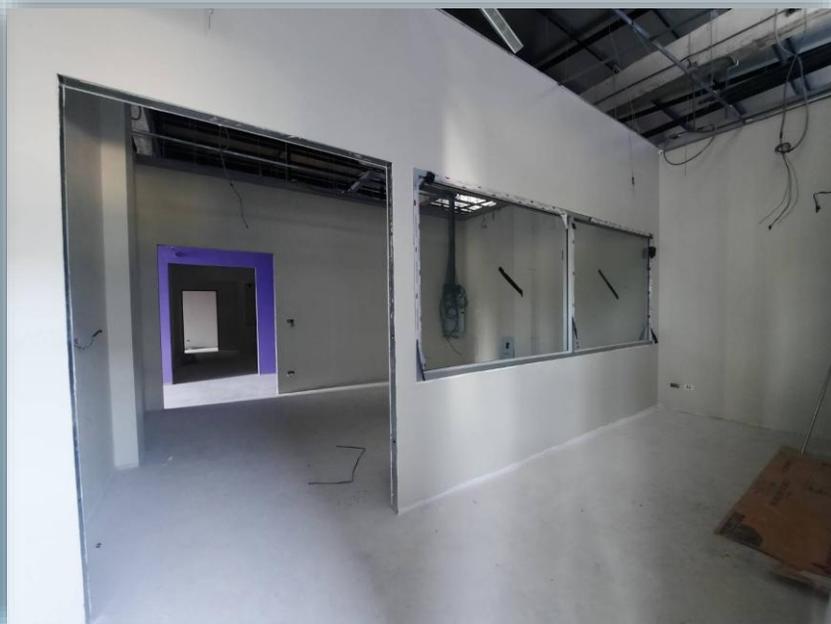


โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์

ชั้น 2



ห้องเรียนกลุ่มย่อย

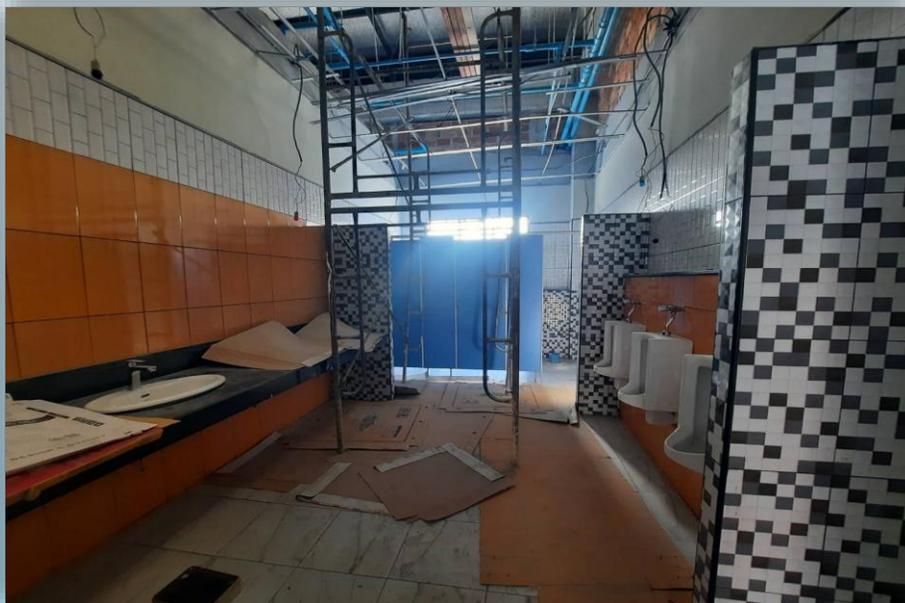




ห้องบรรยาย



ห้องเสริมทักษะ



ความก้าวหน้างานภายในอาคาร งานสถาปัตยกรรม

1. งานก่ออิฐผนังฉาบปูน แล้วเสร็จ 95 %
2. งานทาสี แล้วเสร็จ 60 %
3. งานโครงสร้างฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 70 %
4. งานปูวัสดุพื้นแล้วเสร็จ 70 %
5. งานห้องน้ำ+สุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 95 %
6. งานติดตั้งประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ 65 %

งานระบบ

- 1.งานเดินท่อ+ร้อยสายไฟฟ้าย่อยและสายเมน แล้วเสร็จ 95 %
2. งานติดตั้ง ปลั๊ก-สวิตซ์ แล้วเสร็จ - %
3. งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จ - %
4. งานติดตั้งตู้ MDB และ DB แล้วเสร็จ 95 %
5. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล+ดับเพลิง แล้วเสร็จ 95 %
6. งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 70 %
7. งานระบบสื่อสารได้สั่งมาที่หน้างานทุกรายการ

หมายเหตุ

งานงวดที่ 8 ส่งกลางเดือน ก.พ. 69



โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณจำลองทางการแพทย์

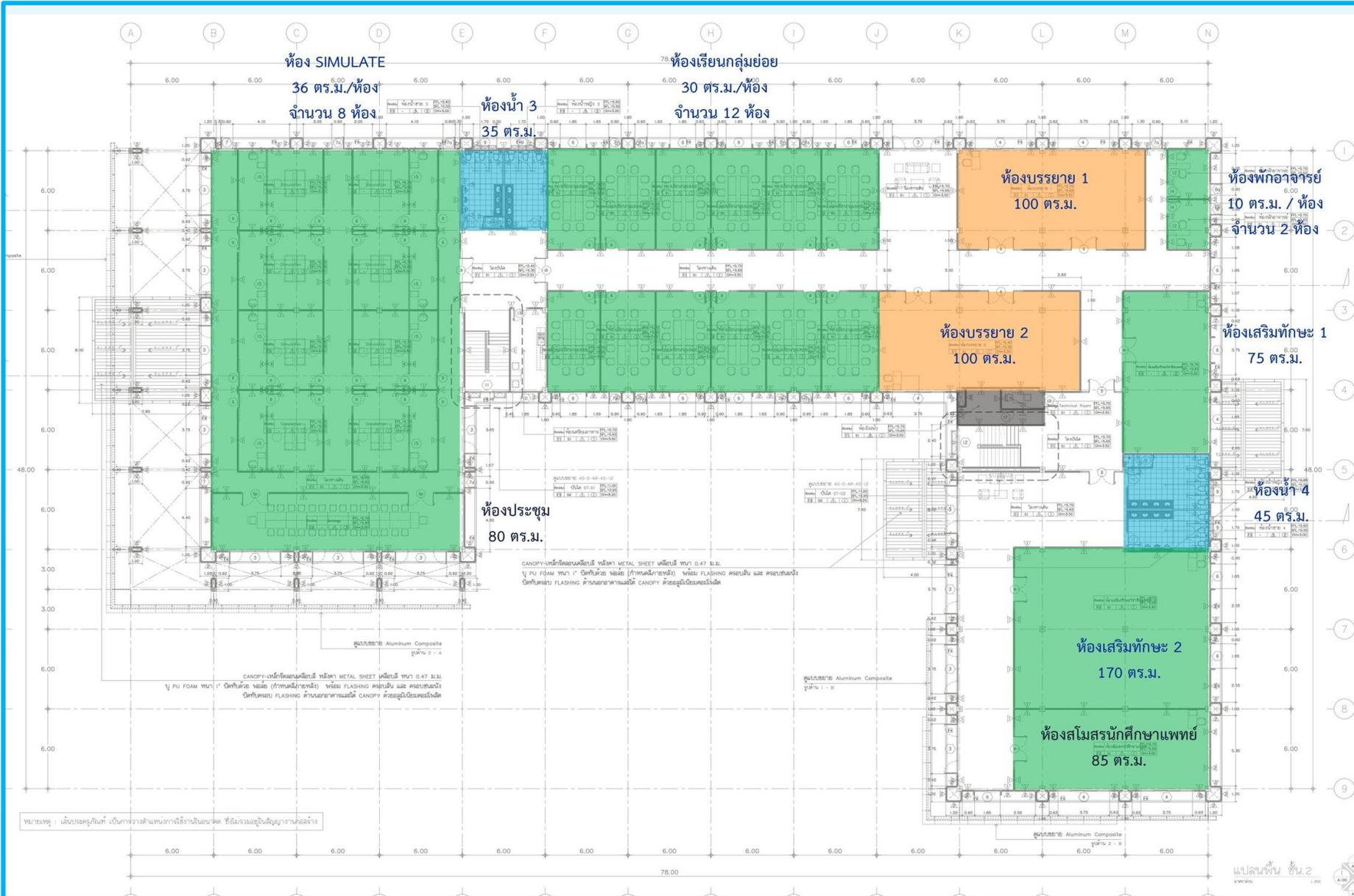


ก 48 ย 78

- * สีเขียว กระเบื้องยางลายไม้
- * สีอื่นๆ ทางเดิน กระเบื้อง 60*60
- * ฟ้ายาง 3.5 ม.



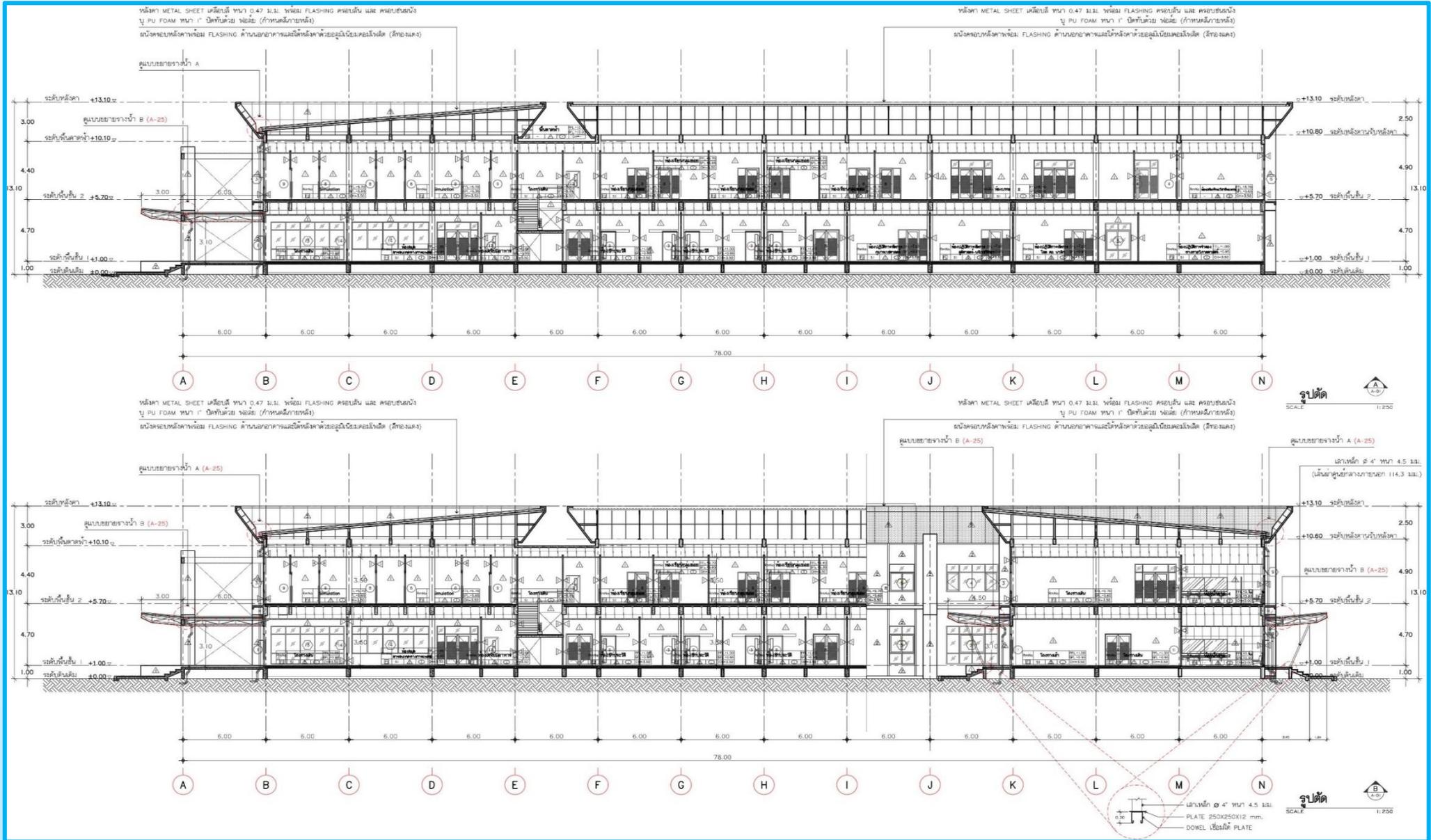
โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณจำลองทางการแพทย์



น 48 ย 78

- * สีเขียว กระเบื้องยางลายไม้
- * สีอื่นๆ ทางเดิน กระเบื้อง 60*60
- * พัวเพดาน 3.5 ม.

โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์

ประชุมประจำสัปดาห์ติดตามความก้าวหน้างานก่อสร้าง





โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์

ตรวจการจ้างงาน หมวดที่ 7



2

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศ ทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท เพอร์เฟค พลัส โซลูชั่น จำกัด
092/2567 ลงวันที่ 04 ก.ค. 67
74,172,700.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



05 ก.ค. 67 – 4 เม.ย. 69 (639 วัน) (แบบถ้ายครั้งที่ 2)
05 ก.ค. 67 – 24 พ.ค. 69 (639+32+2+16=689 วัน) (งานเปลี่ยนแปลง+พ.บ. ครั้งที่ 3)
568 วัน (82.43%)
121 วัน (17.57%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



70.84%
13/18 งวด (งานงวด 13)
65 คน







โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน





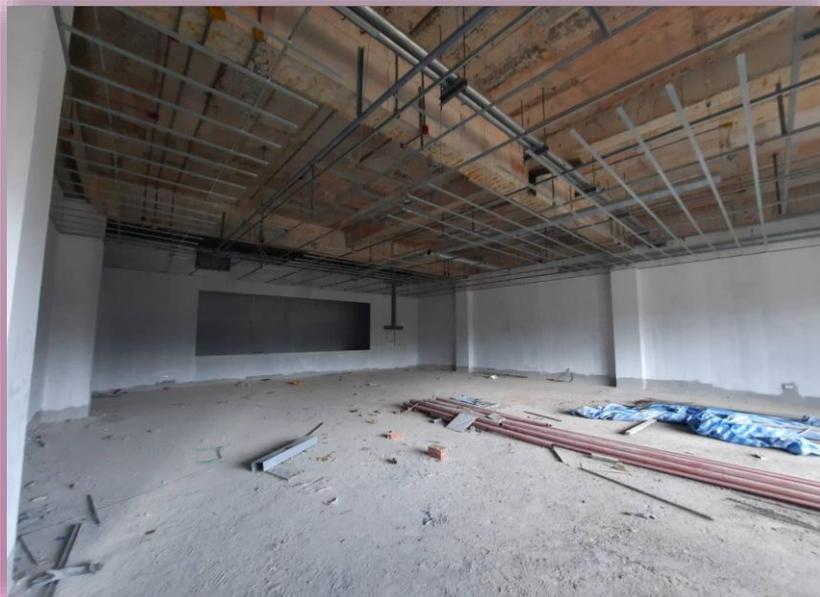
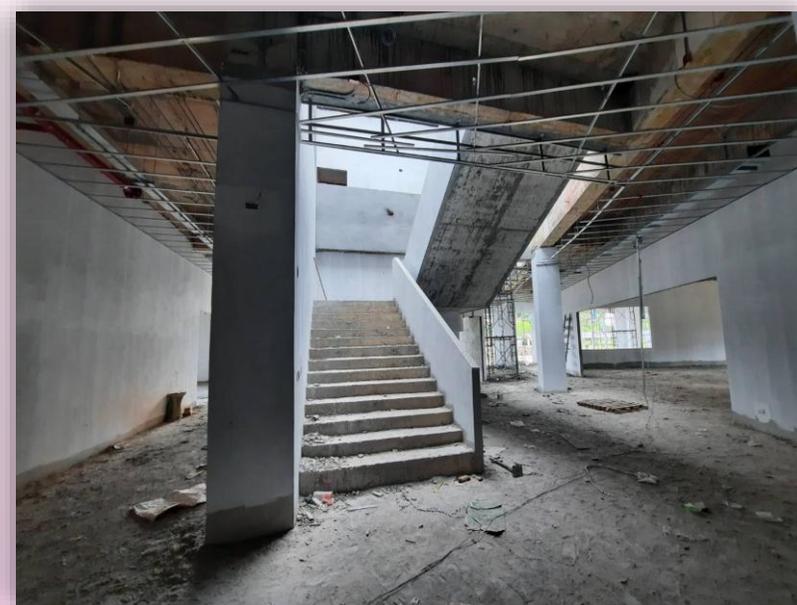
โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



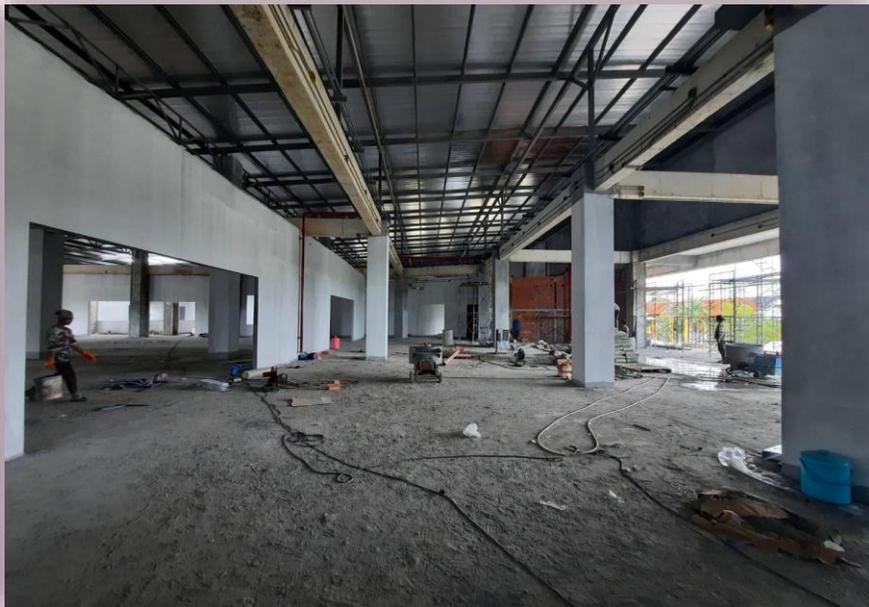
ความก้าวหน้างานอาคาร
งานโครงสร้าง

1. งานโครงสร้างอาคาร+มุงหลังคา แล้วเสร็จ 98%ก
2. งานราชน้ำสแตนเลส+SIDING แล้วเสร็จ 98%









ความก้าวหน้างานอาคาร ภาพรวม (งานอาคาร)

งานสถาปัตยกรรม

1. งานผนังก่ออิฐ+ฉาบปูน แล้วเสร็จ 90 %
2. งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ 50 %
3. งานปูกระเบื้องห้องน้ำ แล้วเสร็จ 40 %
4. งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 50 %

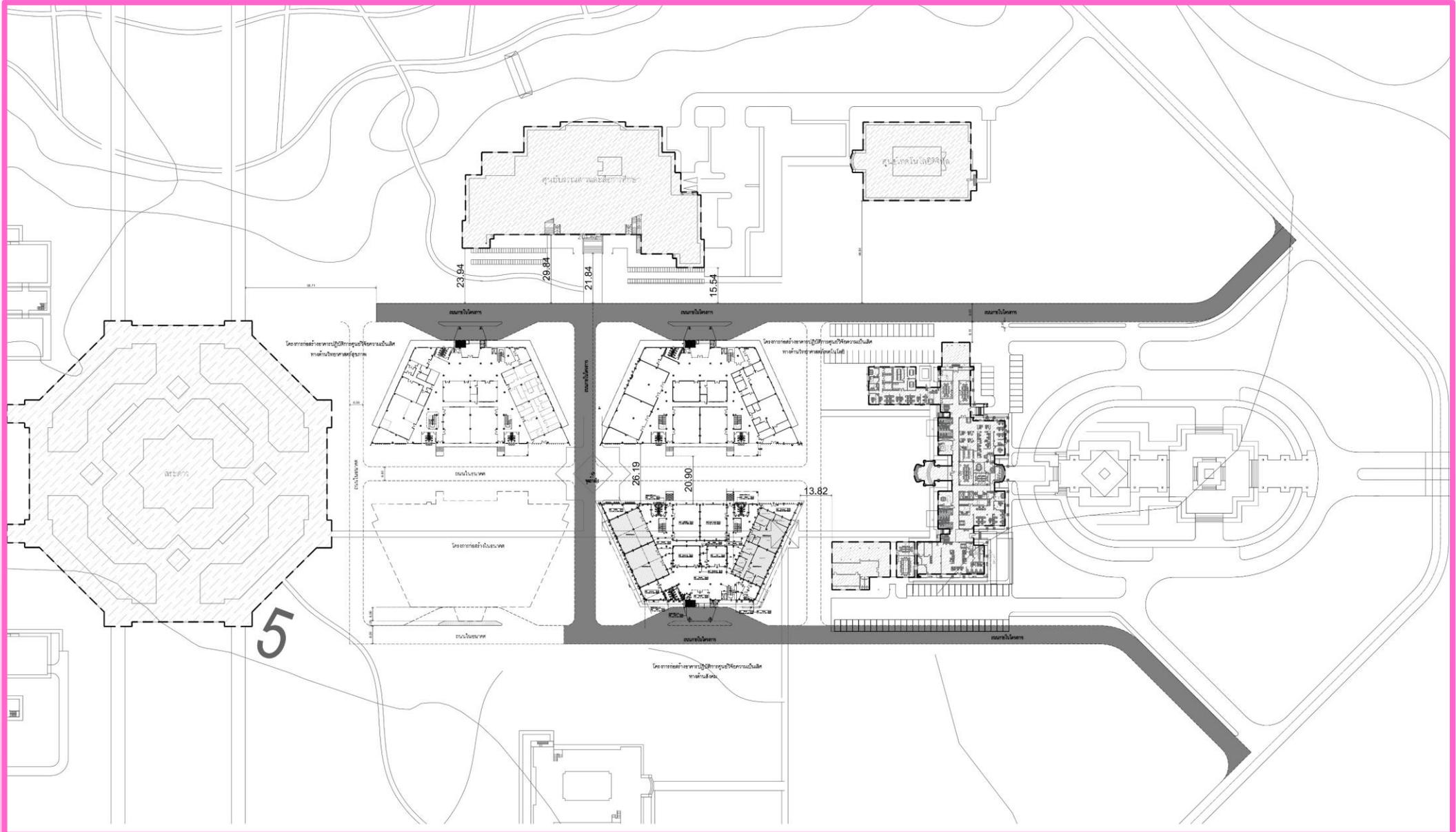
งานระบบ

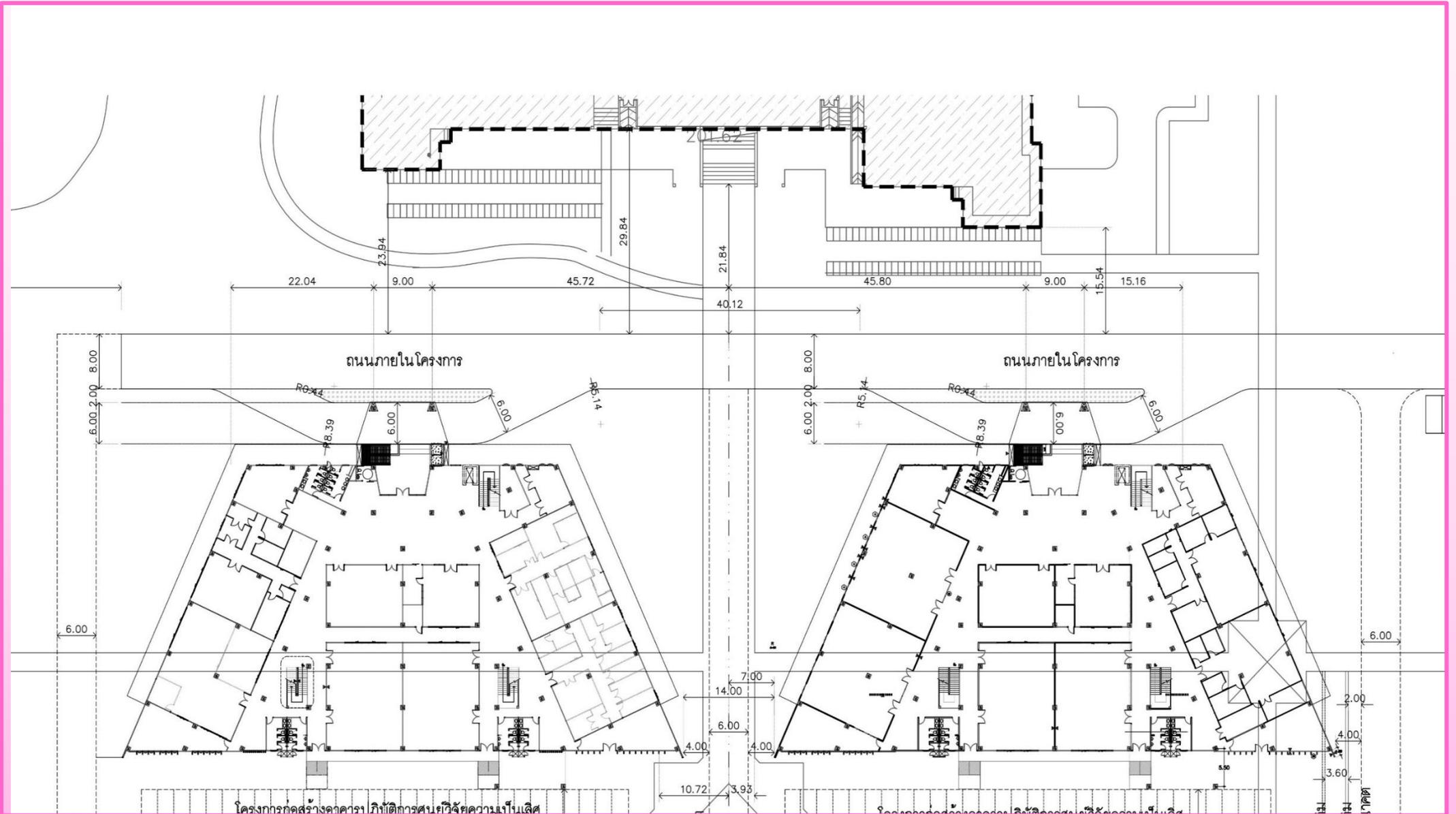
1. งานเดินท่อ+ร้อยสาย งานระบบไฟฟ้า+สื่อสาร
แล้วเสร็จ 80 %
2. งานติดตั้งสวิทช์+ปลั๊ก แล้วเสร็จ 70 %
3. งานติดตั้งตู้ MDB DB LP แล้วเสร็จ 95 %
4. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล+ดับเพลิง+ระบายอากาศ
แล้วเสร็จ 95 %
5. งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 10 %

หมายเหตุ

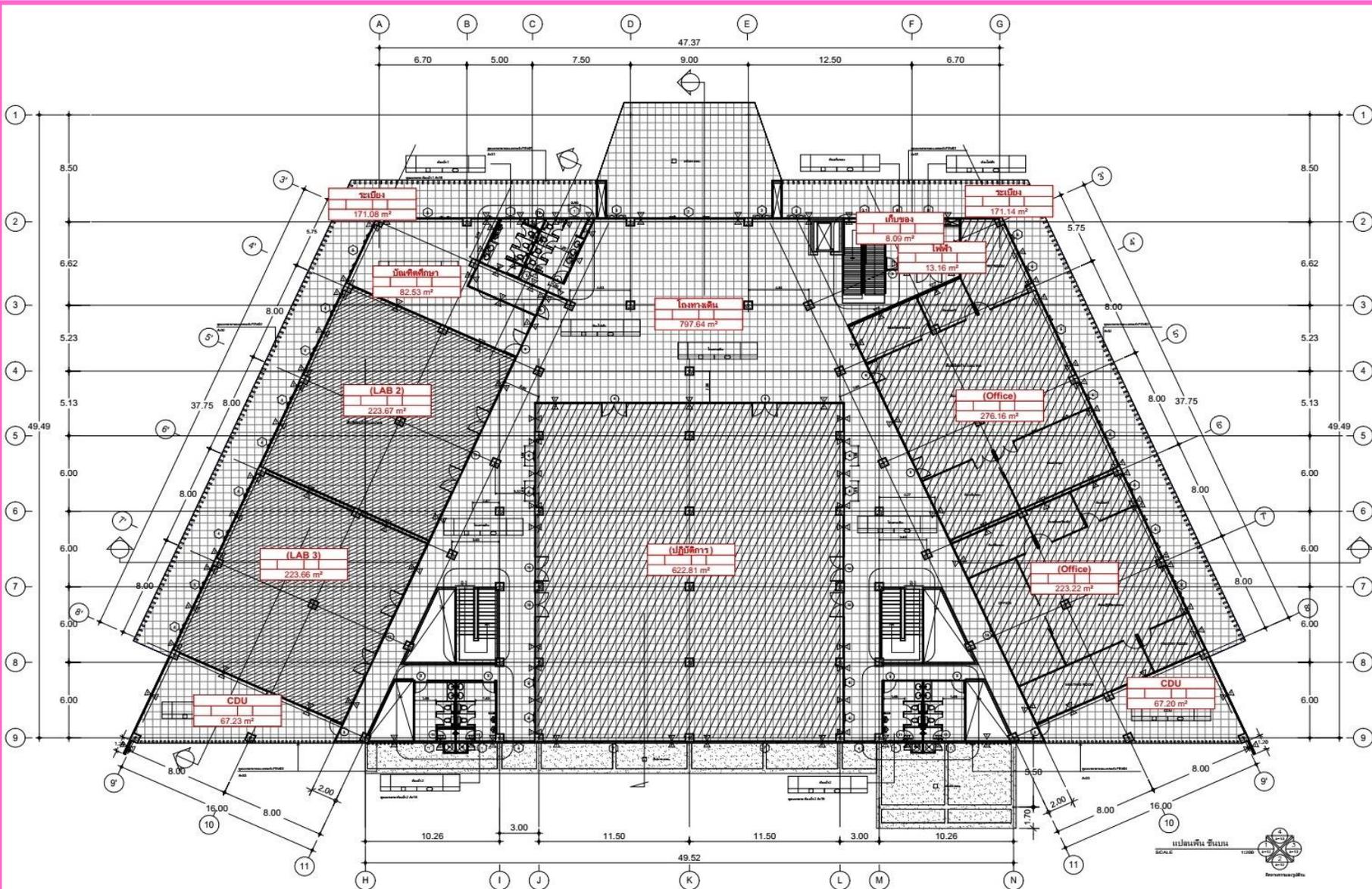
งานงวดที่ 14 ส่งงานปลายเดือน ก.พ. 69

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี





โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



ชั้น 2 พื้นที่ 2700 ตร.ม.

พื้นที่ทางเดิน+LAB กระเบื้อง 60*60
 สำนักงาน +ประชุม กระเบื้องยางลายไม้ทางเข้า แกรนิต
 ฝ้าเพดาน ทางเดิน 3.8 ม. ห้อง 3.5 ม.





3

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศ ทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท ชุมพร คอยส์ เซ็นเตอร์ จำกัด
087/2567 ลงวันที่ 25 มิ.ย. 67
79,572,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



26 มิ.ย. 67 – 17 เม.ย. 69 (661 วัน) (แบบท่ายครั้งที่ 2)
26 มิ.ย. 67 – 1 มิ.ย. 69 (661+32+2+11 =706 วัน) (งานเปลี่ยนแปลง+พน ครั้งที่ 3)
577 วัน (81.72%)
129 วัน (18.28%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



77.44%
11/15 งวด (งวดที่ 11)
36 คน



โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ



3

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้าง ระหว่างเดือน



3

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ



โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ

ความก้าวหน้างานอาคาร
งานโครงสร้าง+ภายนอก

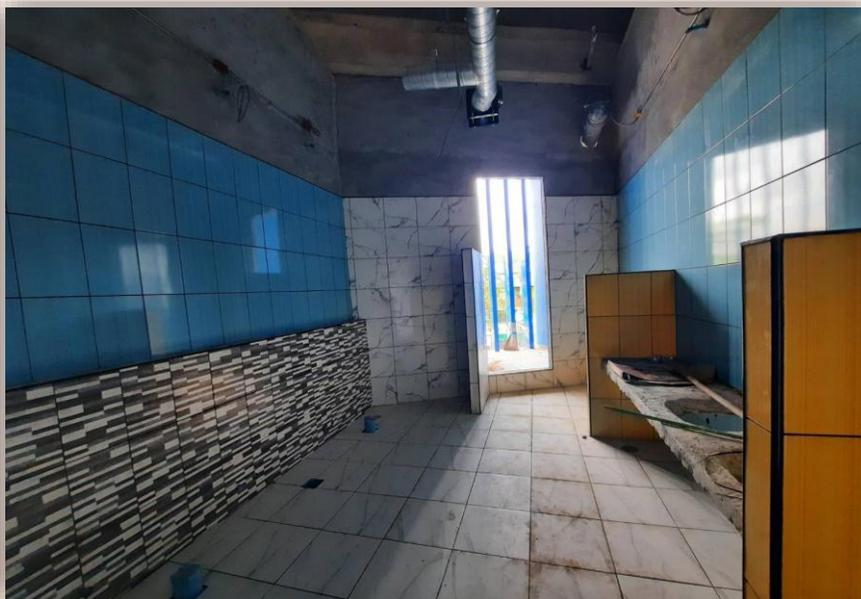
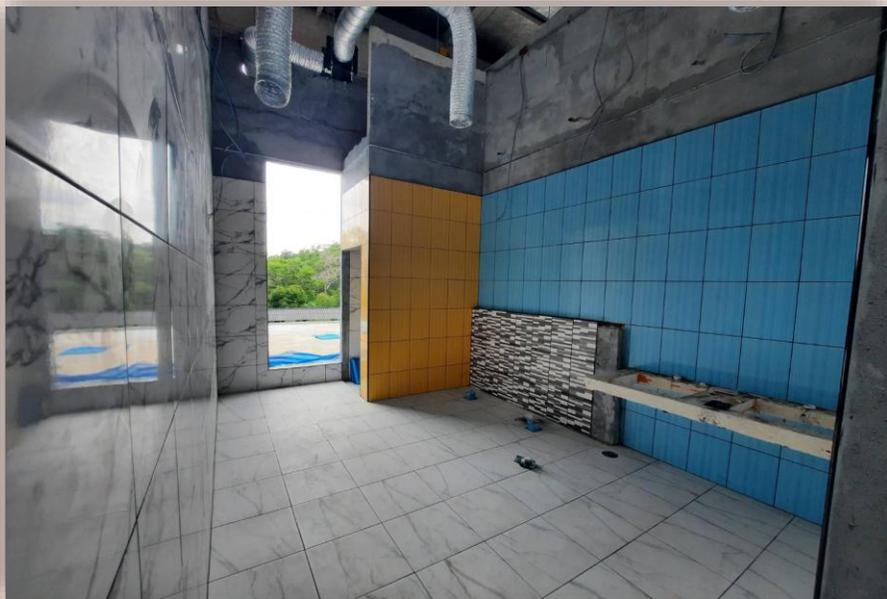
1. งานโครงสร้างอาคาร+มุงหลังคา แล้วเสร็จเกือบทั้งหมด
2. งานราชน้ำสแตนเลส+SIDING แล้วเสร็จ 98%
3. งานติดตั้งระแนง METAL SHEET แล้วเสร็จ 90 %











ความก้าวหน้างาน ภาพรวม (อาคาร)

งานสถาปัตยกรรม

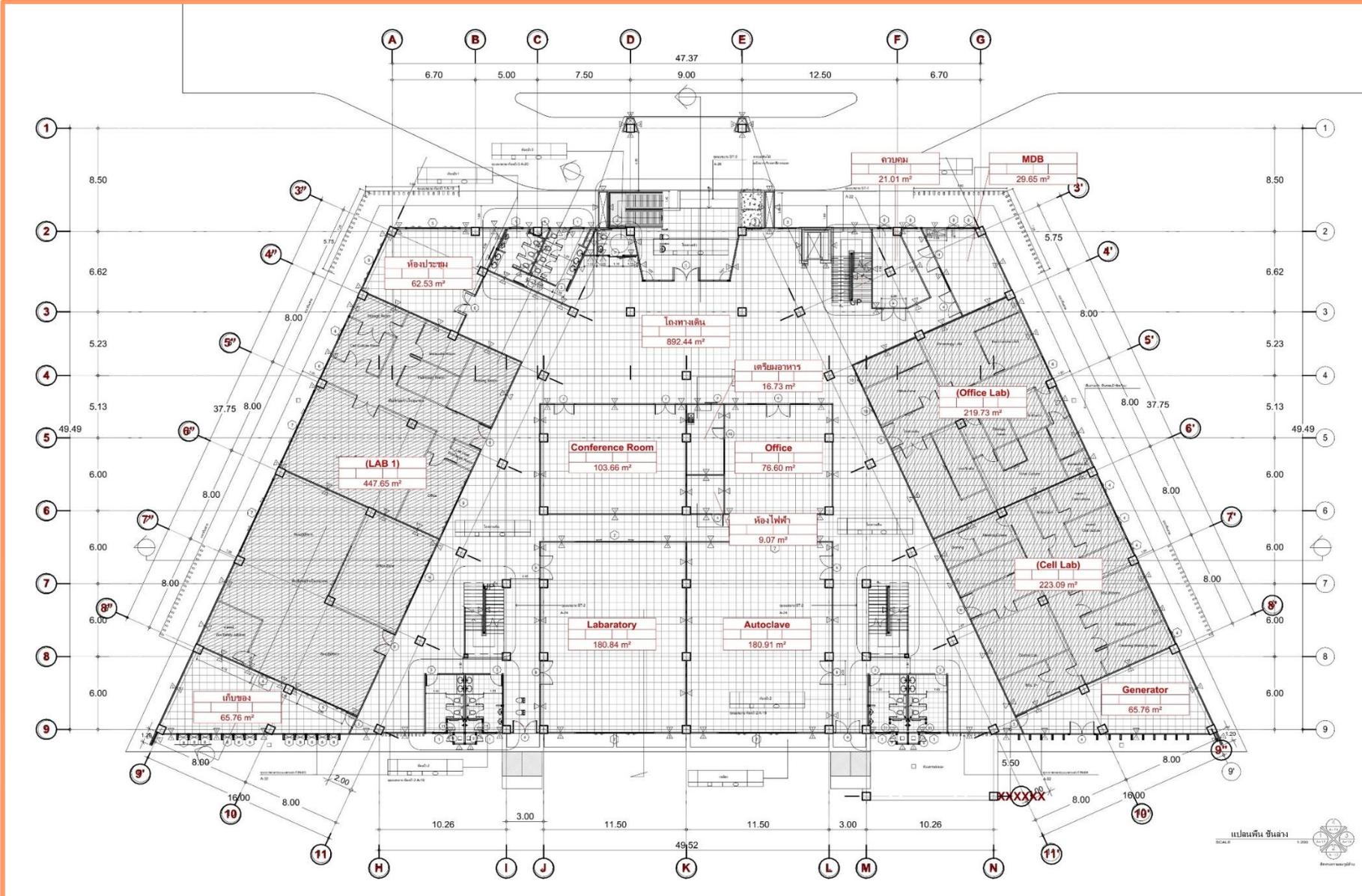
1. งานผนังก่ออิฐ ฉาบปูน+ทาสีรองพื้น //แล้วเสร็จ 98 %
2. งานทาสีกับหน้า //แล้วเสร็จ 70 %
3. งานปูผิวพื้น //แล้วเสร็จ 80 %
4. งานบุกระเบื้อง ห้องน้ำ //แล้วเสร็จ 90 %
5. งานติดตั้งฝ้าเพดาน //แล้วเสร็จ 75 %
6. งานติดตั้งหน้าต่าง ประตู //แล้วเสร็จ 60 %

งานระบบ

1. งานเดินท่อ+ร้อยสาย งานระบบไฟฟ้าวงจรย่อยและ
สื่อสาร //แล้วเสร็จ 90 %
2. งานติดตั้งสวิทซ์+ปลั๊ก //แล้วเสร็จ 80 %
3. งานติดตั้งตู้ LP //แล้วเสร็จ 60 %
4. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล+ดับเพลิง+ระบายอากาศ
//แล้วเสร็จ 95 %
5. งานระบบปรับอากาศ //แล้วเสร็จ 90 %

งานงวดที่ 12 ส่งแล้วอยู่ระหว่างกระบวนการตรวจรับ
งานงวดที่ 13 ส่งกลาง มี.ค. 69

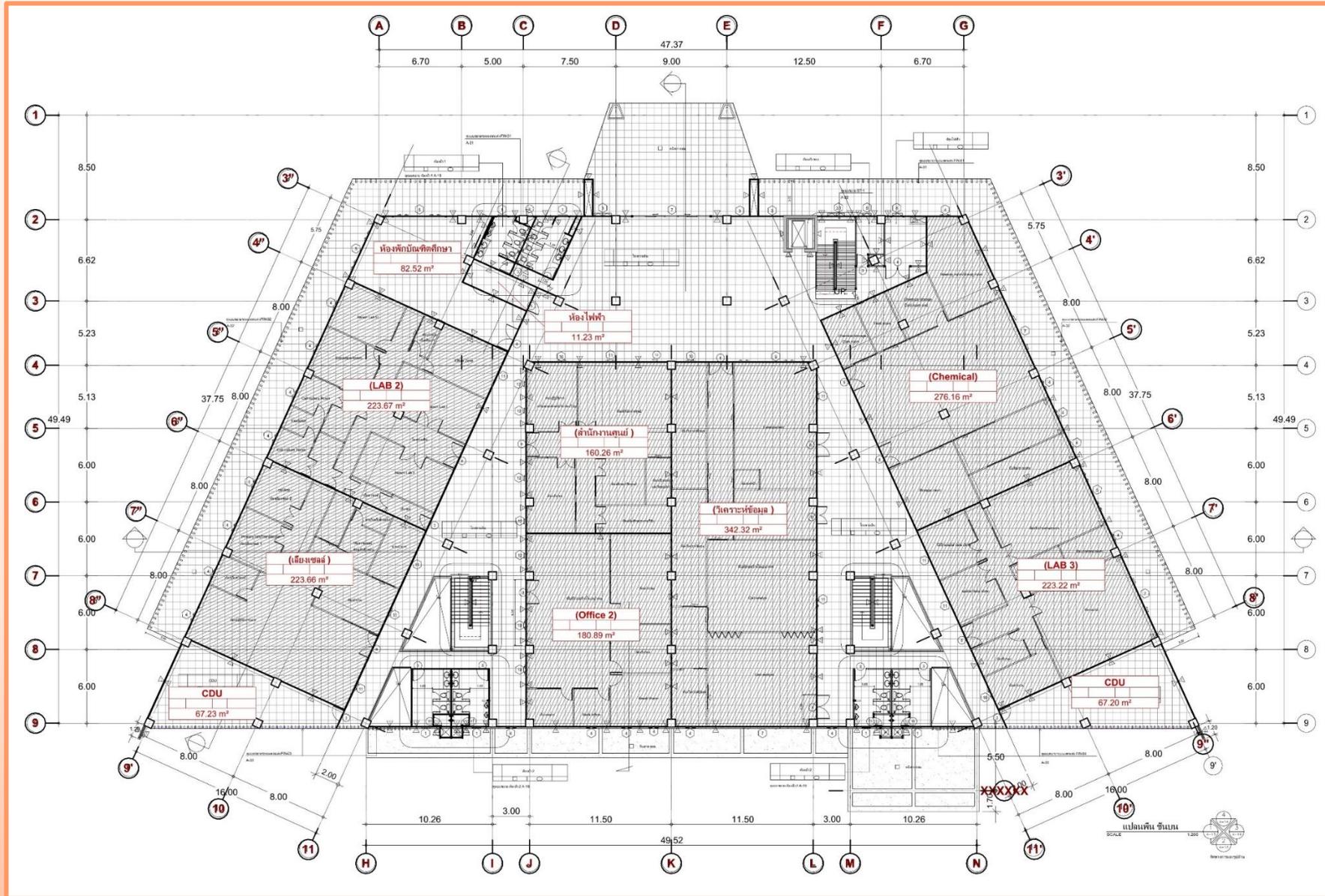
โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ



ชั้น 1 พื้นที่ 2300 ตร.ม.

พื้นที่ทางเดิน+LAB กระเบื้อง 60*60
 สำนักงาน +ประชุม กระเบื้องยางลายไม้
 ทางเข้า แกรนิต
 ฝ้าเพดาน ทางเดิน 3.8 ม. ห้อง 3.5 ม.

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ





4

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท เอส.อาร์.แอล. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
124/2568 ลงวันที่ 21 ก.พ. 68
80,205,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



22 ก.พ. 68 – 11 มิ.ย. 69 (475 วัน) (แบบท้ายครั้งที่ 1)
336 วัน (70.74%)
139 วัน (29.26%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



33.54 %
7/18 งวด (งวดที่ 7)
42 คน



โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม



4

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้าง ระหว่างเดือน





ความก้าวหน้างานอาคาร

1. งานเทคอนกรีตพื้น+เสา ชั้น 1
แล้วเสร็จ 98 %
2. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล
ชั้น 1 แล้วเสร็จ 95 %
3. งานเทคอนกรีต พื้นชั้น 2
แล้วเสร็จ 50 % (กว. 100%)
4. งานเทคอนกรีตเสา ชั้นที่ 2
แล้วเสร็จ 20 %



4

โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม



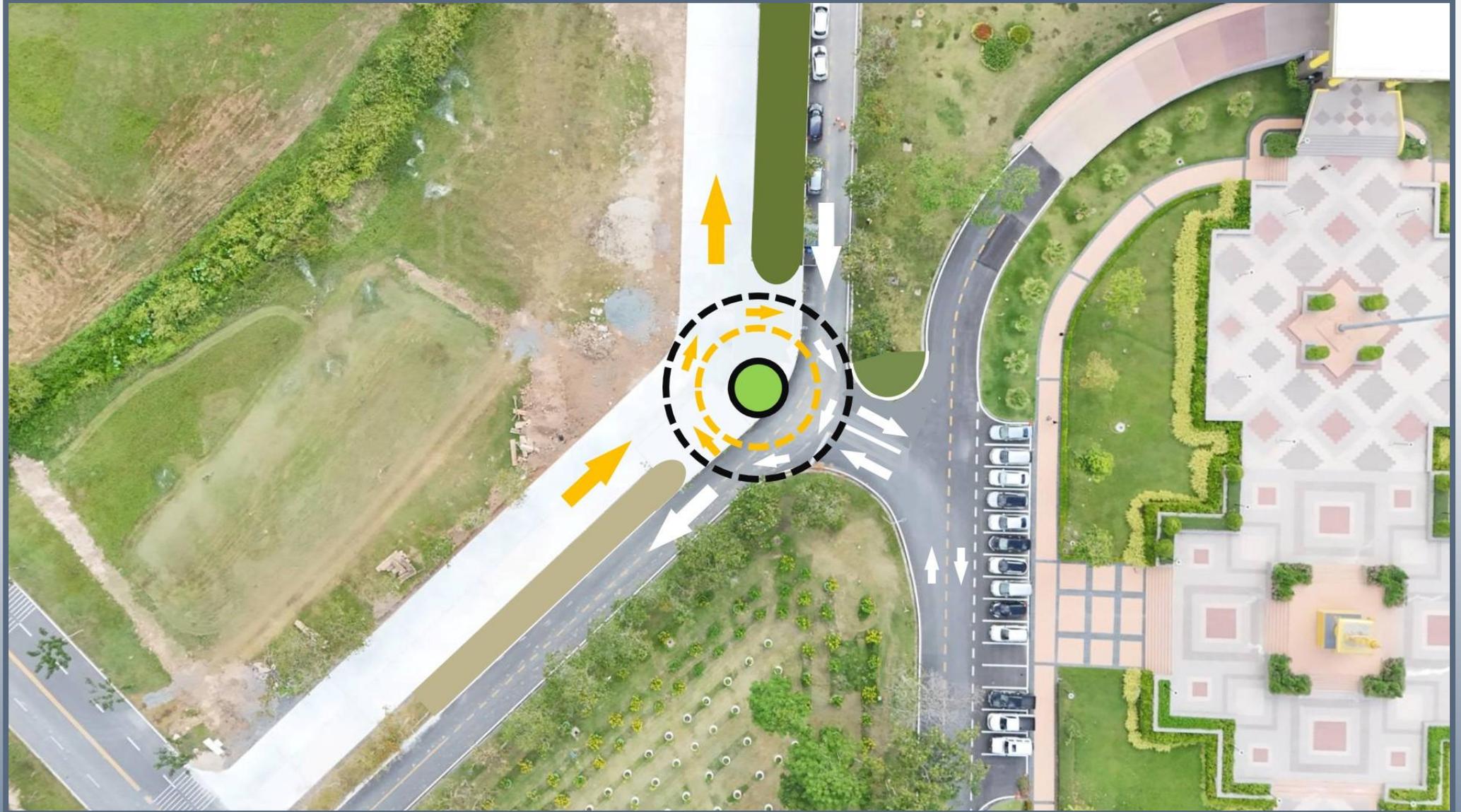
ความก้าวหน้างาน

- งานถนนทางเข้า และขอบคอนกรีต (200 ม./500 ม.) ขนานอาคาร บริหารแล้วเสร็จ

หมายเหตุ

งานงวดที่ 8 กลางเดือน ก.พ. 69
พื้นที่ 2 75 ไร่ 2 60

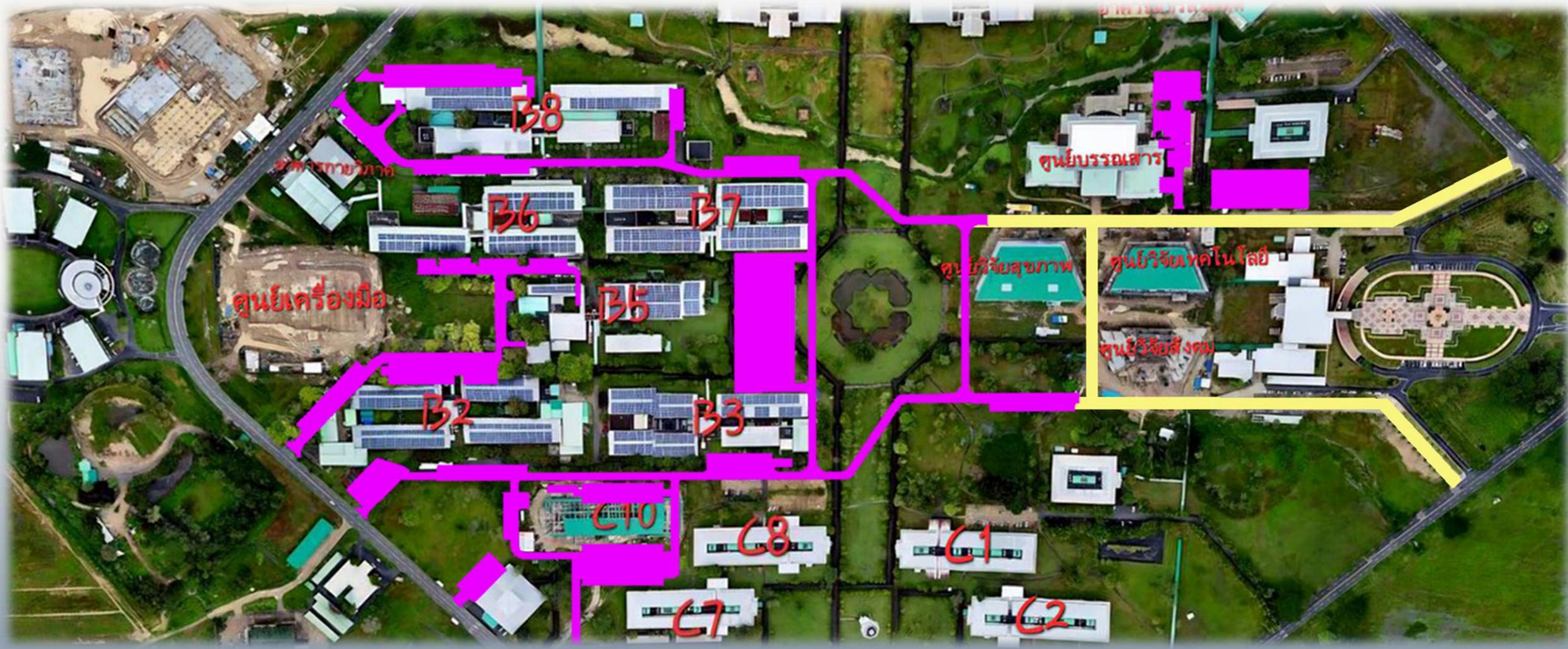
โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม



โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม



โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม







5.1

โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา (งานอาคาร)

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท บุญวิศวกรรม จำกัด
145/2567 ลงวันที่ 16 ส.ค. 67
66,900,00.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา

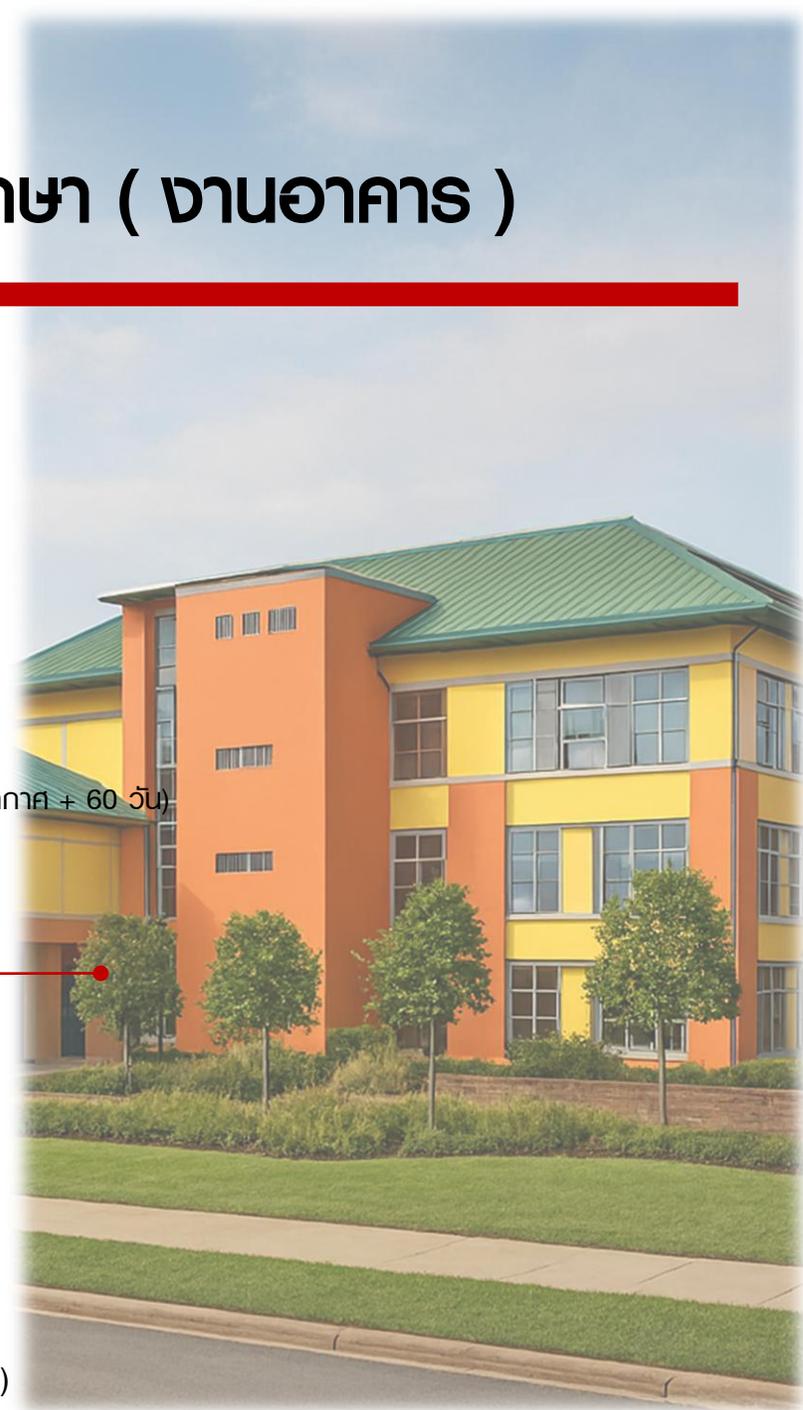


17 ส.ค. 67 – 8 มี.ค. 69 (569 วัน) (แบบท้ายครั้งที่ 2)
17 ส.ค. 67 – 28 ส.ค. 69 (529+213 = 742 วัน) (งานระบบปรับอาคาร + 60 วัน)
525 วัน (70.75%)
217 วัน (29.25%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



66.21%
12/18 งวด (งวดที่ 12)
15 คน



5.2

โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา (งานระบบปรับอากาศ)

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท อาร์ เอช แวก์ ซีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
298/2568 ลงวันที่ 22 ต.ค. 68
36,800,00.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา

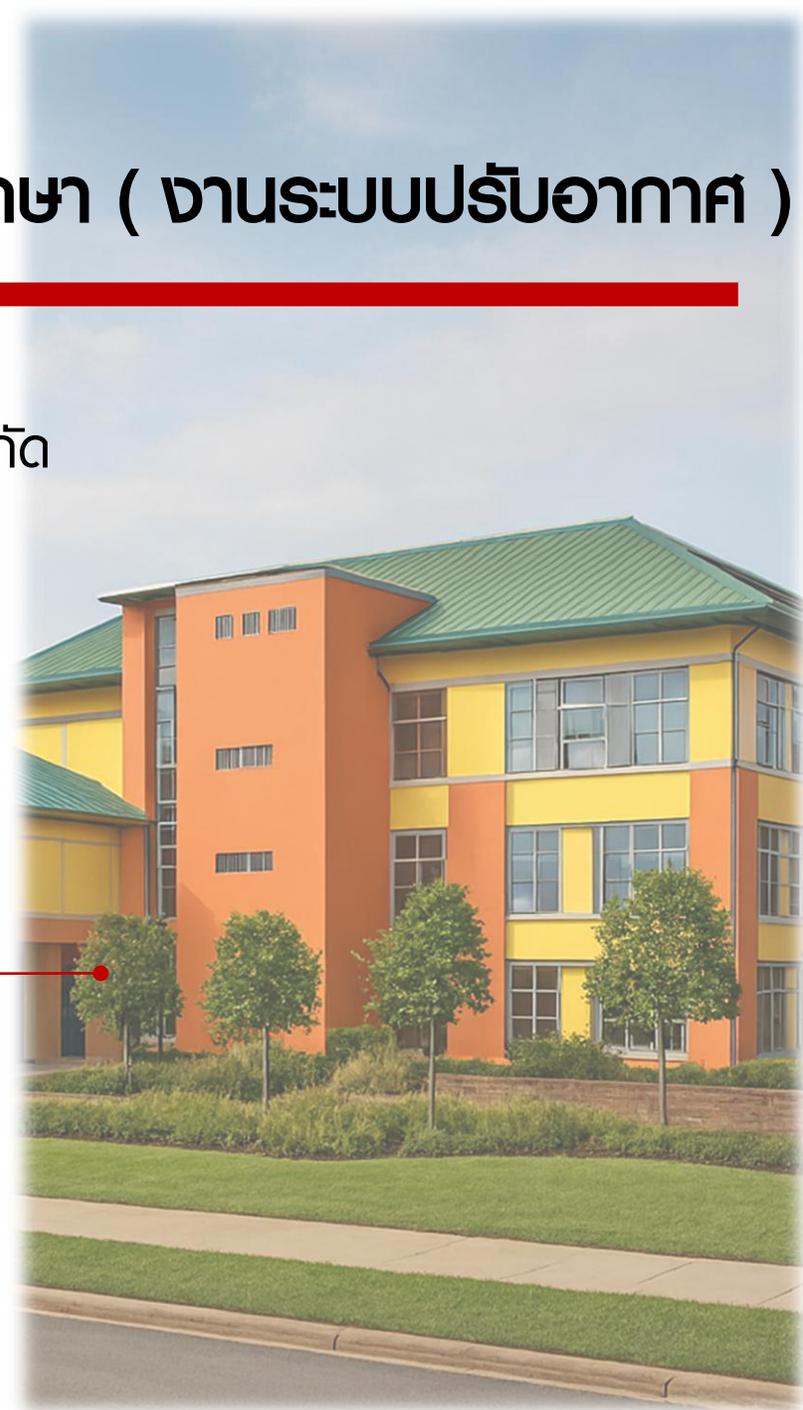


23 ต.ค. 68 – 29 มิ.ย. 69 (250 วัน)
93 วัน (37.20%)
157 วัน (62.80%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



48.74%
0/4 งวด
10 คน



5

โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา



5

โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา



5

โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา



ความก้าวหน้างานอาคาร
งานภายนอก

1. งานติดตั้งมุงหลังคาเพิ่มเติม
แล้วเสร็จ 98 %
2. งานติดตั้งเชิงชาย+ฝ้าเพดาน
METAL SHEET แล้วเสร็จ 98 %
3. งานติดตั้งรางน้ำสแตนเลส
แล้วเสร็จ 98 %
4. งานติดตั้งผนังอะลูมิเนียม
คอมโพสิต แล้วเสร็จ 100 %
5. งานฉาบผนังภายนอก
แล้วเสร็จ 98 %
6. งานทาสีอาคารภายนอก
แล้วเสร็จ 90 %
7. งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
1600 KVA แล้วเสร็จ 95 %





งานปรับปรุงภายในภาพรวมงานอาคาร

1. งานก่ออิฐผนัง+ฉาบปูน แล้วเสร็จ 98 %
2. งานผนังเบา แล้วเสร็จ 95 %
3. งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 95 %
4. งานติดตั้ง ประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม แล้วเสร็จ 95 %
5. งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ 80 %
6. งานทาสีภายในอาคาร แล้วเสร็จ 50 %
7. งานเดินท่อ+ร้อยสายไฟฟ้าภายในอาคารวงจรร้อยแล้วเสร็จ 90 %
8. งานติดตั้งสายเมนไฟฟ้าจากหม้อแปลงไปยังตู้ MDB แล้วเสร็จ 95 %
9. งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จ 85 % งานติดตั้งปลั๊ก สวิตช์ 60 %
10. งานติดตั้งตู้ MDB DB แล้วเสร็จ 90 %
11. งานเดินท่อระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ 85 %
12. งานติดตั้งระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ 80 %

หมายเหตุ มูลค่างานหลัก งานฝ้าเพดาน งานปูพื้พื้น งานสายเมนไฟฟ้า

งานงวดที่ 13 สังกกลางเดือน ก.พ 69

(สายเมนจากตู้ MDB ไปจ่ายตู้ย่อยระบบปรับอากาศ)

อาคาร 10*25 บันได 3.5*25

ความก้าวหน้างานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ VRF Carrier ณ อาคารบรรณสาร

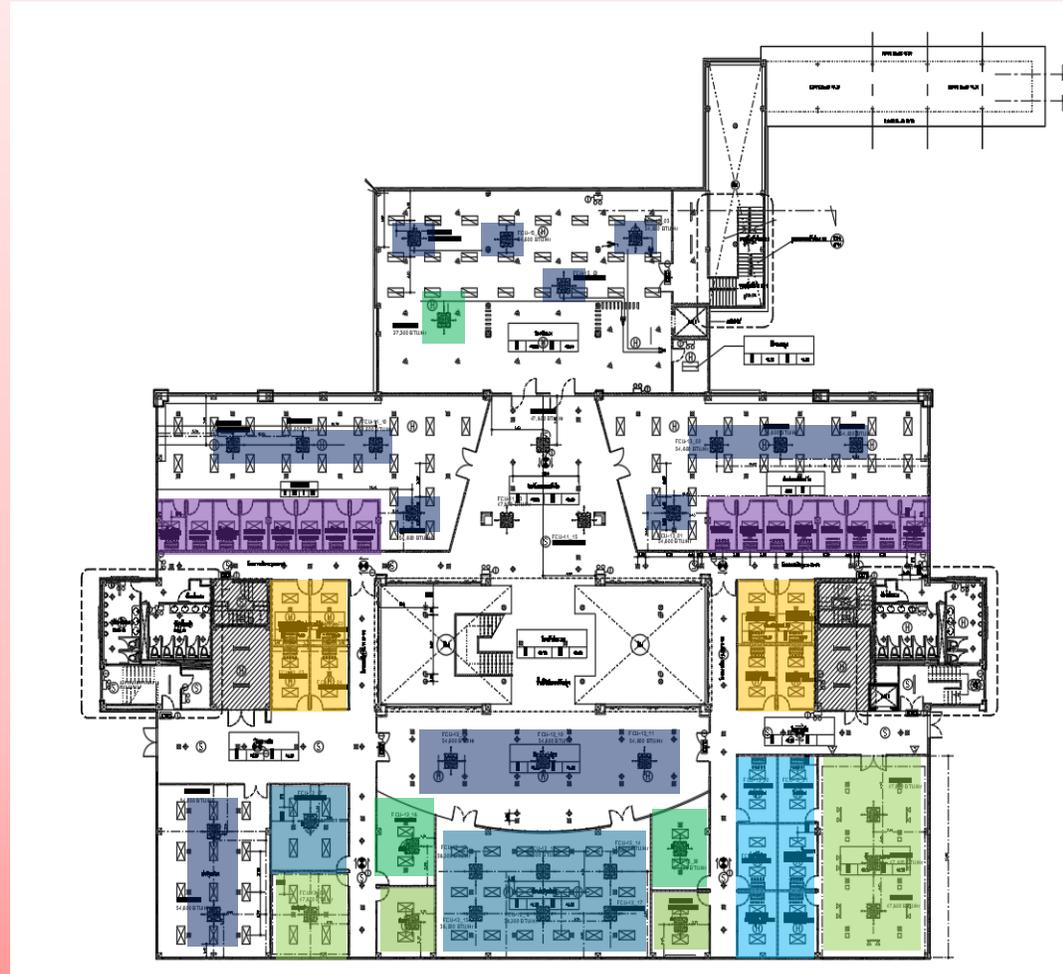
รายละเอียดงาน ชั้น 3

ความก้าวหน้า

ติดตั้ง Support & Hanger	100%(66/66 เครื่อง)
ติดตั้ง Fan Coil Unit	100% (66/66 เครื่อง)
ติดตั้งท่อน้ำยา	100% (4/4 วงจร)
ติดตั้งระบบไฟฟ้า	90%
ติดตั้งระบบควบคุม	100% (4/4 วงจร)
ทดสอบไนโตรเจน	100% (4/4 วงจร)

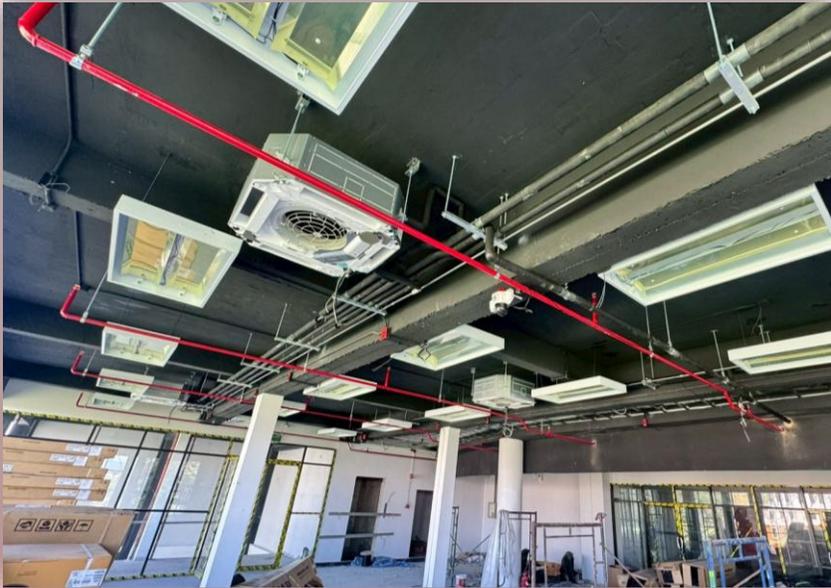
ความก้าวหน้ารวมของชั้นที่ 3

98 %



FCU ชั้น 3 ที่ติดตั้งแล้ว 66 ชุด

4 Way 54,600 BTU	17 ชุด	
4 Way 47,800 BTU	7 ชุด	
4 Way 38,200 BTU	7 ชุด	
4 Way 27,300 BTU	3 ชุด	
4 Way 24,200 BTU	2 ชุด	
1 Way 12,000 BTU	8 ชุด	
1 Way 15,000 BTU	6 ชุด	
1 Way 7,500 BTU	12 ชุด	



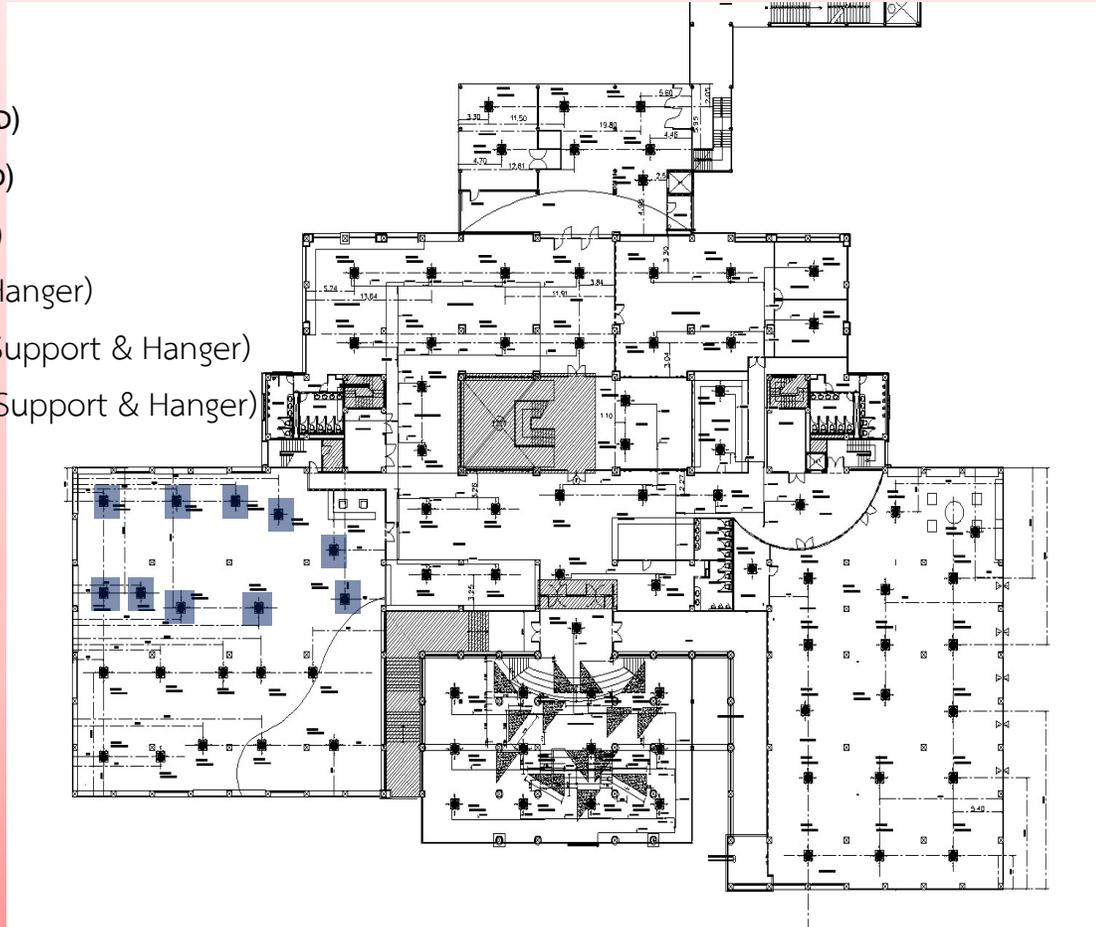
ความก้าวหน้างานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ VRF Carrier ณ อาคารบรรณสาร

รายละเอียดงาน ชั้น 2

ติดตั้ง Support & Hanger	42% (37/88 เครื่อง)
ติดตั้ง Fan Coil Unit	16% (14/88 เครื่อง)
ติดตั้งท่อน้ำยา	42% (37/88 วงจร)
ติดตั้งระบบไฟฟ้า	10% (Support & Hanger)
ติดตั้งระบบควบคุม	10% (2/4 วงจร) (Support & Hanger)
ทดสอบไนโตรเจน	10% (2/4 วงจร) (Support & Hanger)

ความก้าวหน้ารวมของชั้นที่ 2 22 %

ทั้งโครงการ 48.74 %



FCU ชั้น 2 ที่ติดตั้งแล้ว (14/88)

4 Way 54,600 BTU	14/55 ชุด	
4 Way 47,800 BTU	0/20 ชุด	
4 Way 38,200 BTU	0/2 ชุด	
4 Way 30,700 BTU	0/11 ชุด	





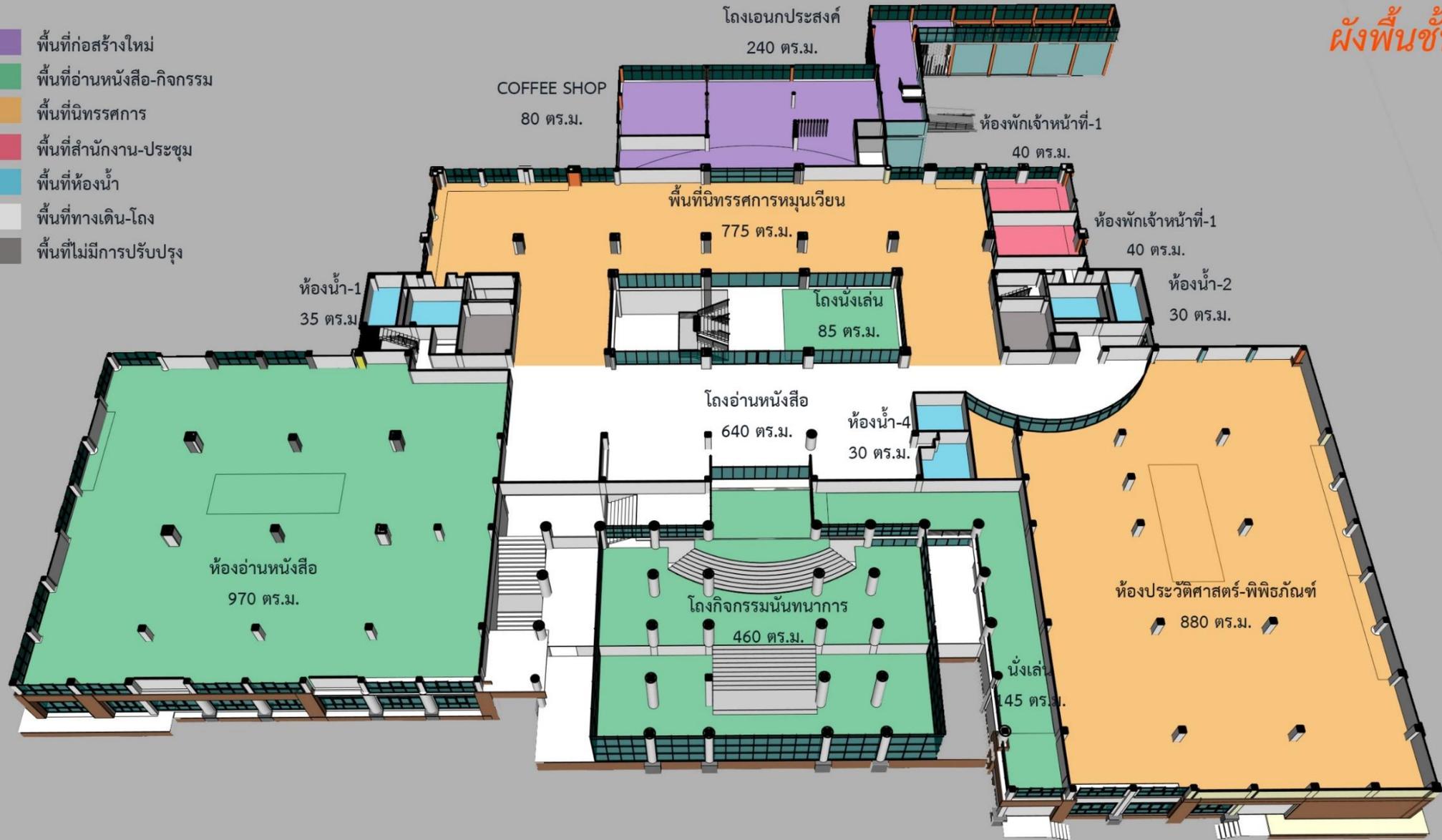
- พื้นที่ก่อสร้างใหม่
- พื้นที่อ่านหนังสือ-กิจกรรม
- พื้นที่นิทรรศการ
- พื้นที่สำนักงาน-ประชุม
- พื้นที่ห้องน้ำ
- พื้นที่ทางเดิน-โถง
- พื้นที่ไม่มีมีการปรับปรุง



โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา

ผังพื้นที่ 2

- พื้นที่ก่อสร้างใหม่
- พื้นที่อ่านหนังสือ-กิจกรรม
- พื้นที่นิทรรศการ
- พื้นที่สำนักงาน-ประชุม
- พื้นที่ห้องน้ำ
- พื้นที่ทางเดิน-โถง
- พื้นที่ไม่มีการปรับปรุง



ผังพื้นที่ 3

- พื้นที่ก่อสร้างใหม่
- พื้นที่อ่านหนังสือ-กิจกรรม
- พื้นที่นิทรรศการ
- พื้นที่สำนักงาน-ประชุม
- พื้นที่ห้องน้ำ
- พื้นที่ทางเดิน-โถง
- พื้นที่ไม่มีการปรับปรุง



5

โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา

ประชุมประจำสัปดาห์ติดตามความก้าวหน้างานปรับปรุงอาคาร

และ

งานติดตั้งระบบปรับอากาศ





โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา

ตรวจการจ้างงาน งวดที่ 12 งานอาคาร



6

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล

<p>ผู้รับจ้าง เลขที่สัญญา วงเงินก่อสร้าง</p>		<p>ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.เค. คอนสตรัคชั่น (2007) 150/2567 ลงวันที่ 26 ส.ค. 67 322,000,000.00 บาท</p>
<p>ระยะเวลาก่อสร้าง ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว เหลือระยะเวลา</p>		<p>27 ส.ค. 67 – 3 มิ.ย. 70 (900+111=1,011 วัน) (แบบถ่ายครั้งที่ 2) 513 วัน (50.74%) 498 วัน (49.26%)</p>
<p>ความก้าวหน้างาน งวดงาน จำนวนแรงงานเฉลี่ย</p>		<p>13.00 % 4/30 งวด (งวดที่ 4) 100 คน</p>







6

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน
อาคาร A





ความก้าวหน้างาน

อาคาร A

งานโครงสร้าง

1. งานโครงสร้างฐานราก+โครงสร้าง ชั้น1
แล้วเสร็จ 95 %
- 2.. งานเทคอนกรีตคาน ชั้น 2 แล้วเสร็จ 70 %

งานระบบ

1. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 1
แล้วเสร็จ 95 %
2. งานติดตั้งท่อระบายน้ำเสีย
รอบอาคาร แล้วเสร็จ 65 %

6

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน
อาคาร B





โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล



ความก้าวหน้างาน อาคาร B

งานโครงสร้าง

1. งานโครงสร้างฐานราก+ชั้น 1
แล้วเสร็จ 95 %
2. งานเทคอนกรีตคาน ชั้น 2
แล้วเสร็จ 35 %

งานระบบ

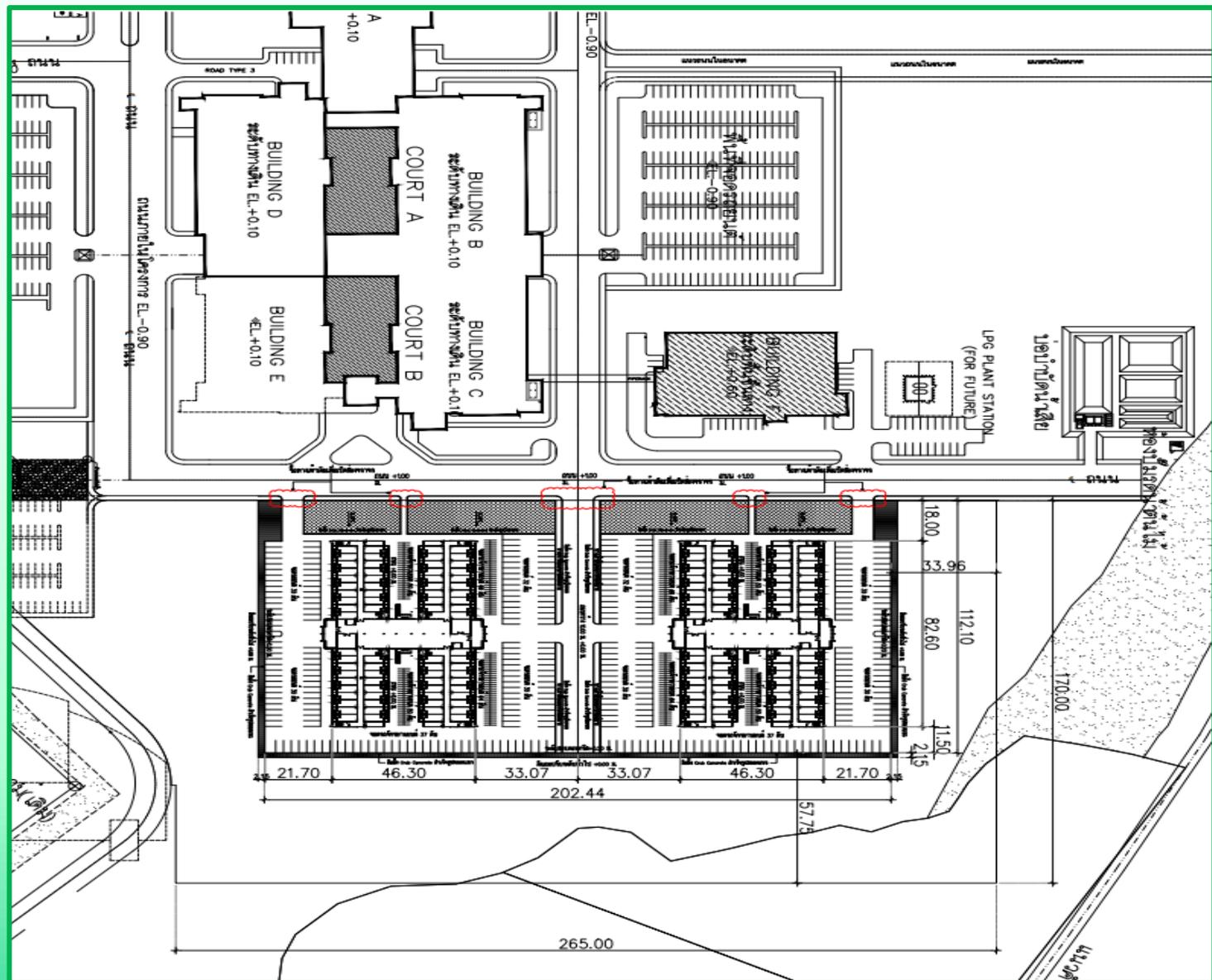
1. งานติดตั้งท่อระบายน้ำเสีย
รอบอาคาร แล้วเสร็จ 65 %
2. งานติดตั้งท่อระบายน้ำฝน คลส.
ทั้งโครงการ แล้วเสร็จ 7 %

หมายเหตุ

งานงวดที่ 5 ส่งแล้วอยู่ระหว่างกระบวนการ
ตรวจรับ

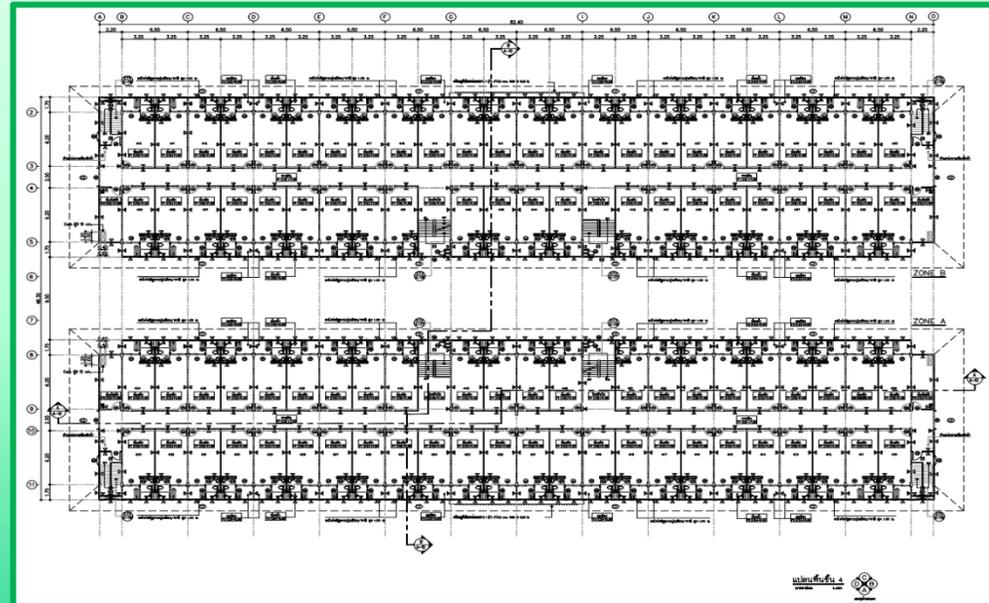
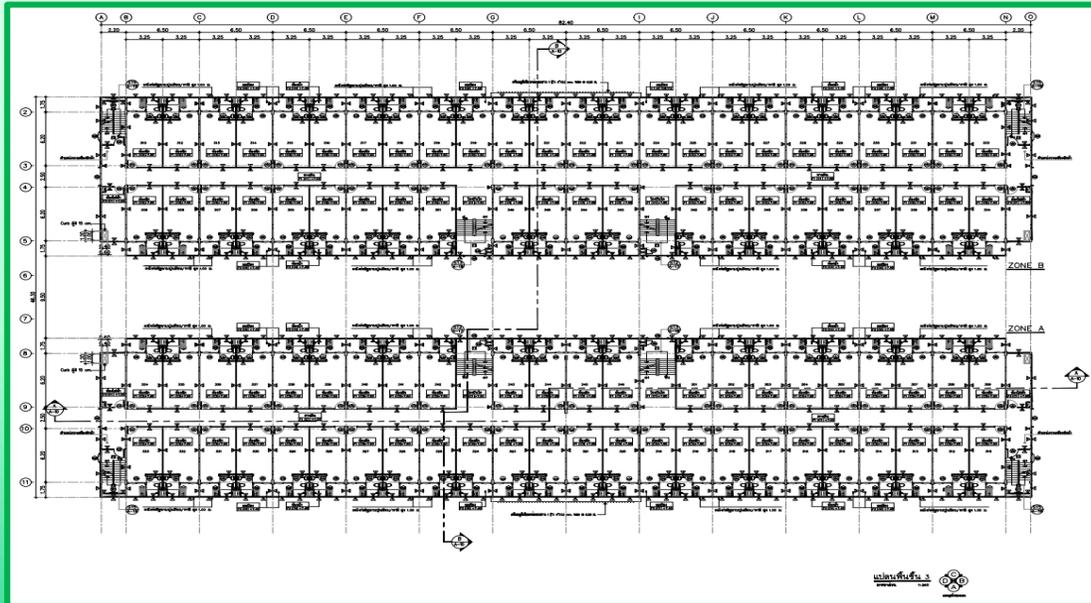
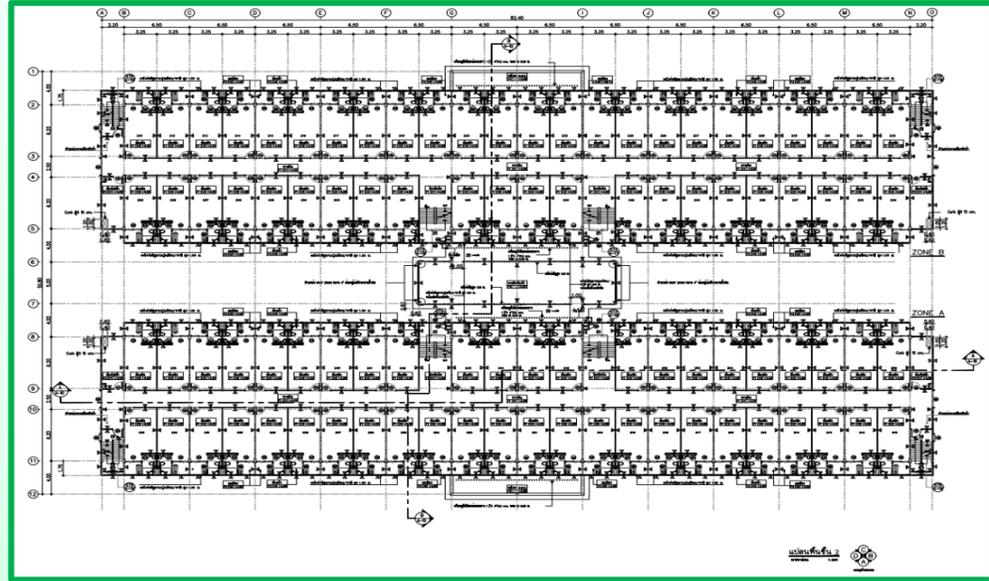
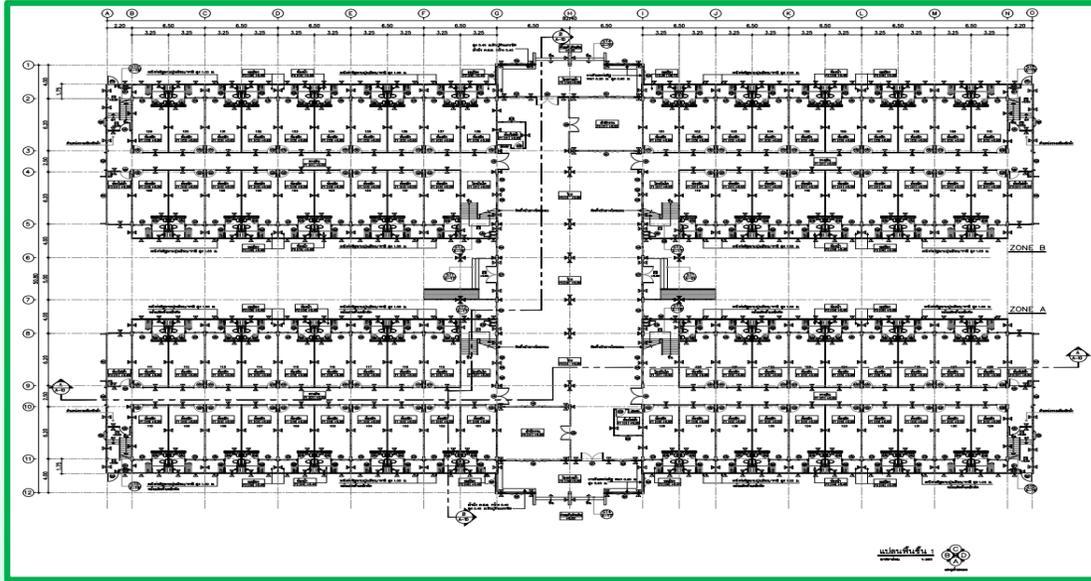
งานงวดที่ 6 ส่งปลายเดือน ก.พ. 69

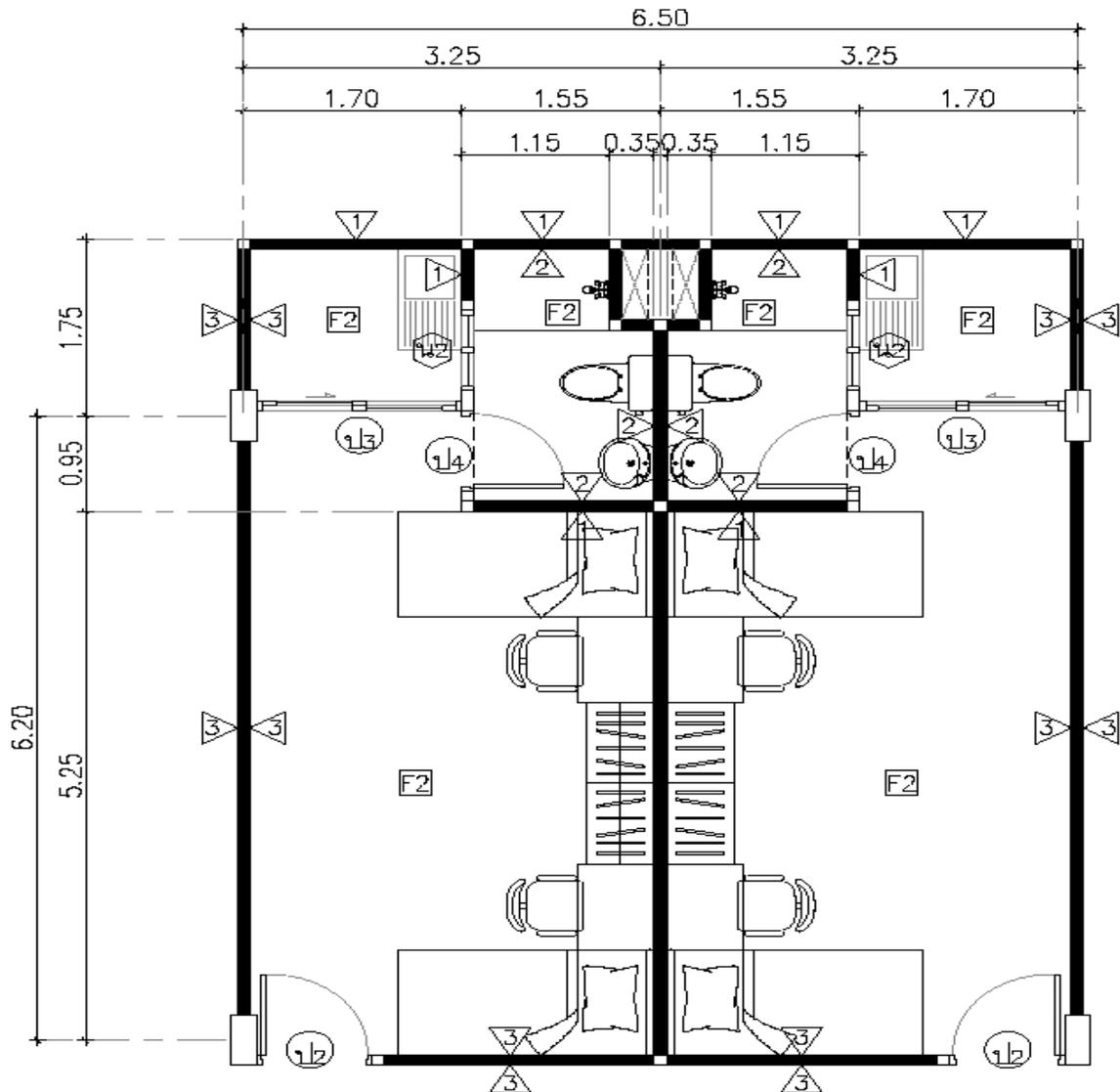
โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล



ดินถม 100000 ลบ.ม. ดินเดิม - 4.00 ดมสูง 3 ม.
 ดินถมระดับ -1.00
 บ่อขี้ม -2.60 ห่างแนวกำแพง 3 ม.

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล





รายการประกอบแบบ

- F1 = พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 40x40 cm. (ราคากระเบื้องตารางเมตรละ 235 บ.รวมภาษี) พร้อมบัวยาง 10 cm.
- F2 = พื้นปูกระเบื้องเคลือบผิวด้าน ขนาด 40x40 cm.(ราคากระเบื้องตารางเมตรละ 235 บ.รวมภาษี)
- 1 = ผนังก่ออิฐมวลยว 8 รู (อิฐท้องถิ่น) ฉาบปูนเรียบทาสี
- 2 = ผนังท่อน้ำกรงกระเบื้องเคลือบ ขนาด 40x40 cm.(ราคากระเบื้องตารางเมตรละ 235 บ.รวมภาษี)
- 3 = ผนังก่ออิฐมวลยว 8 รู (อิฐท้องถิ่น) ฉาบปูนเรียบทาสี
- C1 = งานแต่งแนวท่อน้ำฝ้าเรียบรูป พร้อมทาสี (ชั้น 1-3)
- C3 = ฝ้ายิปซัมบอร์ด ทหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี (ฝ้าเพดานชั้น 4)
- C4 = ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น โครงเคร่า T-BAR ขนาด 60x60 cm.ฝ้าเหล็กชุบสังกะสี (ฝ้าเพดานห้องน้ำชั้น 1-3)
- C5 = ฝ้ายิปซัมบอร์ด ทหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี (ฝ้าเพดานห้องน้ำชั้น 4)

** หมายเหตุ ** -สีทามันให้ใช้สีทนสภาวะอากาศ ชนิดกันเงา และมี มอก.
-ระดับฝ้าเพดานโถงทางเดิน และห้องพักชั้น 4 +3.00 m.

แบบแปลนขยายห้องพัก

มาตราส่วน 1:100

1.จำนวน 352 ห้อง พื้นที่ 26 ตร.ม.
ห้องนอน 19 ตร.ม. ห้องน้ำ 4 ตร.ม.
ระเบียง 3 ตร.ม. ฝ้าพดาน 2.6 ม.
76+92+92+92=352
2.ห้องซักล้าง 2 ห้อง (8+1)



6

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล

ประชุมประจำสัปดาห์ติดตามความก้าวหน้างานก่อสร้าง





โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท เอส.อาร์.แอล. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
068/2568 ลงวันที่ 10 ม.ค. 68
59,500,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา

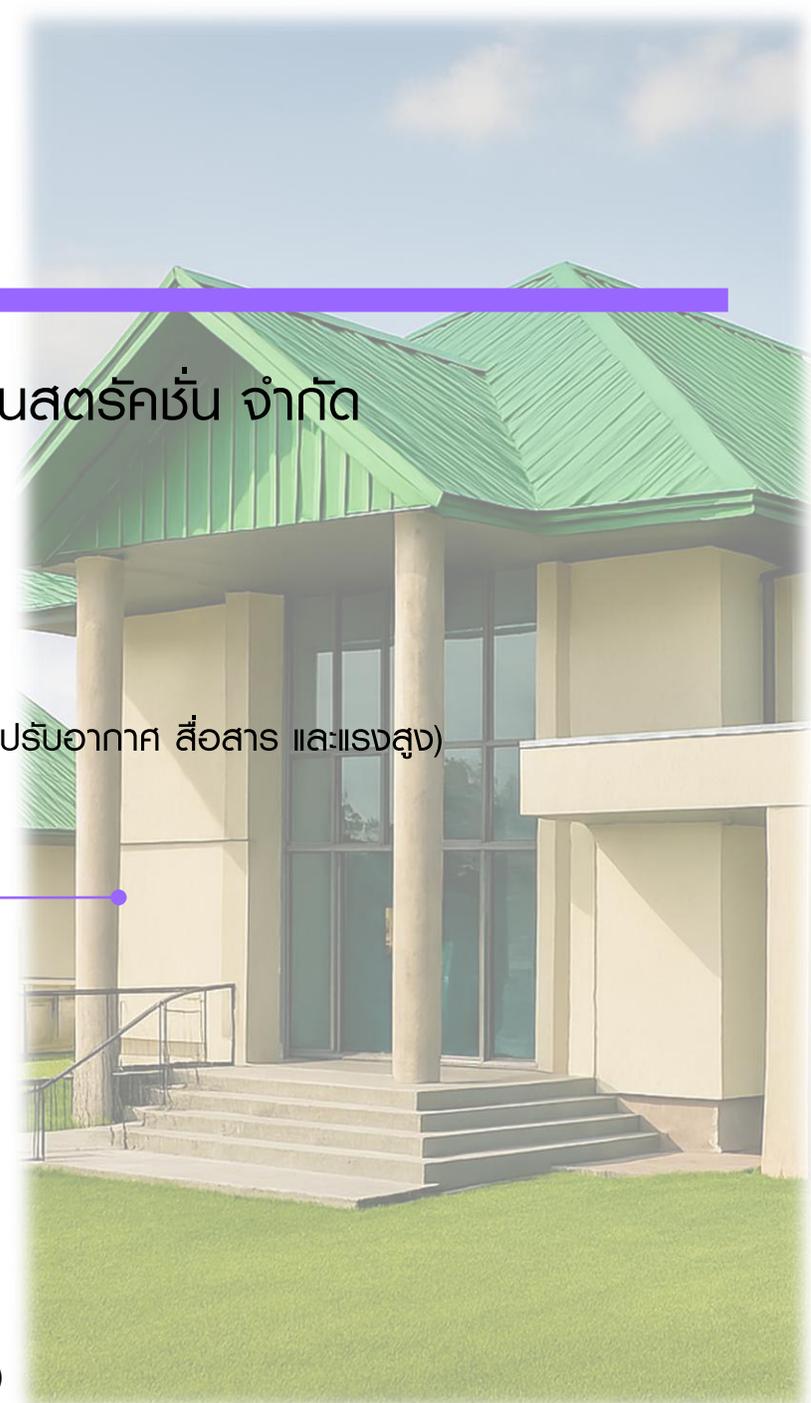


11 ม.ค. 68 – 29 ม.ค. 69 (384 วัน) (แบบท้ายครั้งที่ 2)
11 ม.ค. 68 – 29 พ.ค. 69 (384+150 = 504 วัน) (รวมงานระบบปรับอากาศ สื่อสาร และแรงสูง)
378 วัน (75.00%)
126 วัน (25.00%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



48.24%
9/16 งวด (งวดที่ 9)
40 คน





โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10







โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10



ความก้าวหน้างาน
งานโครงสร้างอาคาร

1. งานโครงสร้าง คสล.
แล้วเสร็จ 100 %
2. งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก
แล้วเสร็จ 98 %
3. งานติดตั้งหลังคา อาคารหลัก
แล้วเสร็จ 90 %



โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10



ชั้น 1

งานสถาปัตยกรรม

1. งานก่ออิฐผนัง+ฉาบปูน แล้วเสร็จ 95 %
2. งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ 30 %
3. งานติดตั้งโครงฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 50 %

งานระบบ

1. งานเดินท่อสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 90 %
2. งานเดินท่อระบบไฟฟ้า+ร้อยสาย แล้วเสร็จ 50 %



โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10



ชั้น 2

งานสถาปัตยกรรม

1. งานก่ออิฐผนัง แล้วเสร็จ 90 %
2. งานฉาบผนัง แล้วเสร็จ 80 %

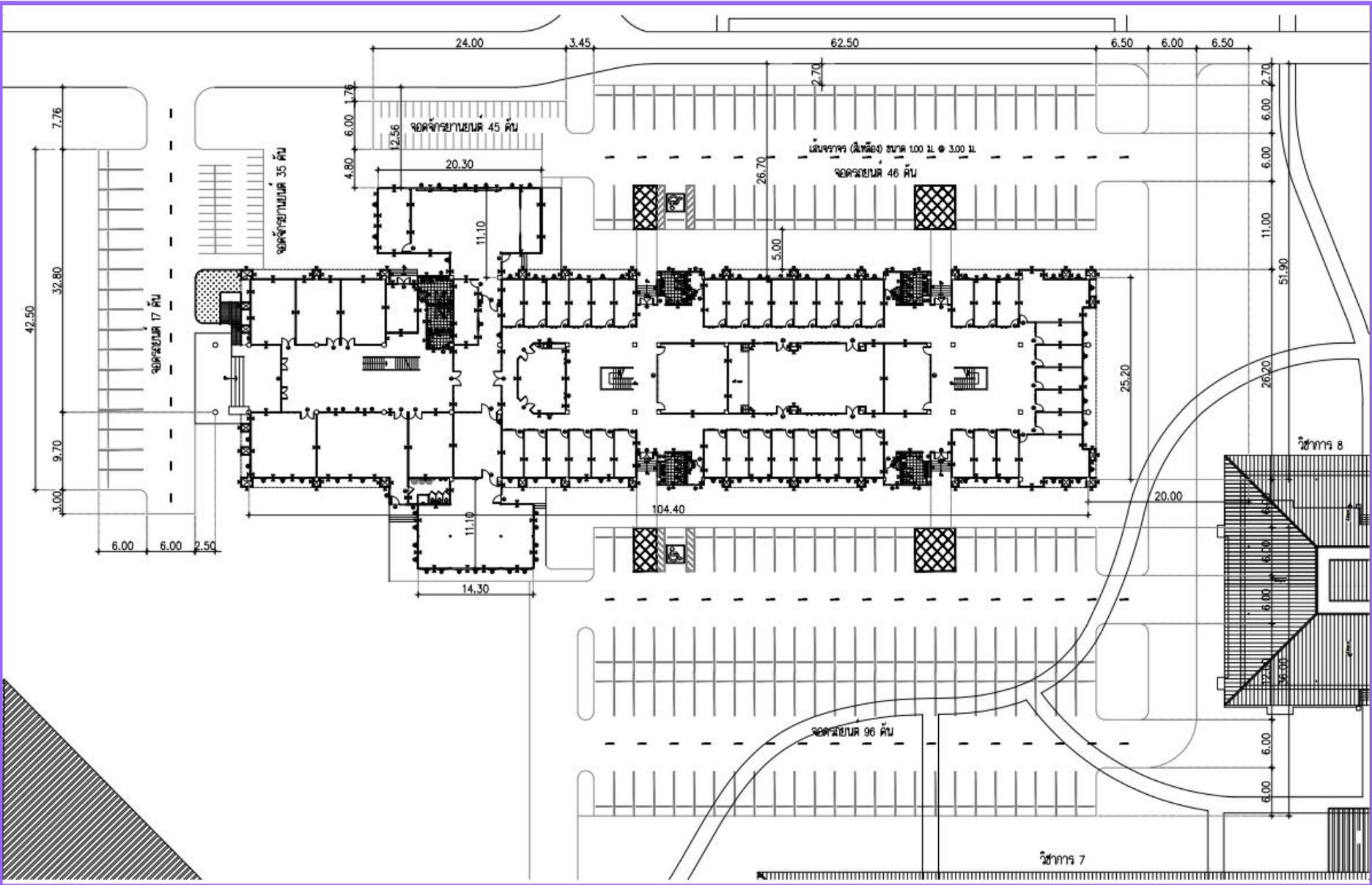
งานระบบ

1. งานเดินท่อสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 70 %
2. งานเดินท่อระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ 10 %

งานงวดที่ 10 ส่งมอบกลางเดือน ก.พ. 69



โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10



ห้องพักอาจารย์ ชั้น 1 = 39 ห้อง
 ห้องพักอาจารย์ ชั้น 2 = 43 ห้อง
 รวม 82 ห้อง

พื้นที่ห้อง 2.7 * 5.85 = 15.8 ตร.ม.

ชั้น 1 พื้นทางเดินกระเบื้อง 40*40
 พื้นห้องต่างๆ กระเบื้องยาง
 ฝ้าพดาน 2.6 ม.

ชั้น 2 พื้นทางเดินกระเบื้องยาง
 พื้นห้องต่างๆ กระเบื้องยาง
 ฝ้าพดาน 2.6 ม.





โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10

ตรวจการจ้างงาน งวดที่ 9





8

โครงการปรับปรุงอาคารปฏิบัติการสารสนเทศศาสตร์

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



ห้างหุ้นส่วนจำกัด เขาน้อยก่อสร้าง
198/2568 ลงวันที่ 31 มี.ค. 68
20,028,500.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



1 เม.ย. 68 – 16 เม.ย. 69 (381 วัน) (แผนท้ายครั้งที่ 2)
298 วัน (78.22%)
83 วัน (21.78%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



86.31%
8/9 งวด (งวดที่ 8)
15 คน

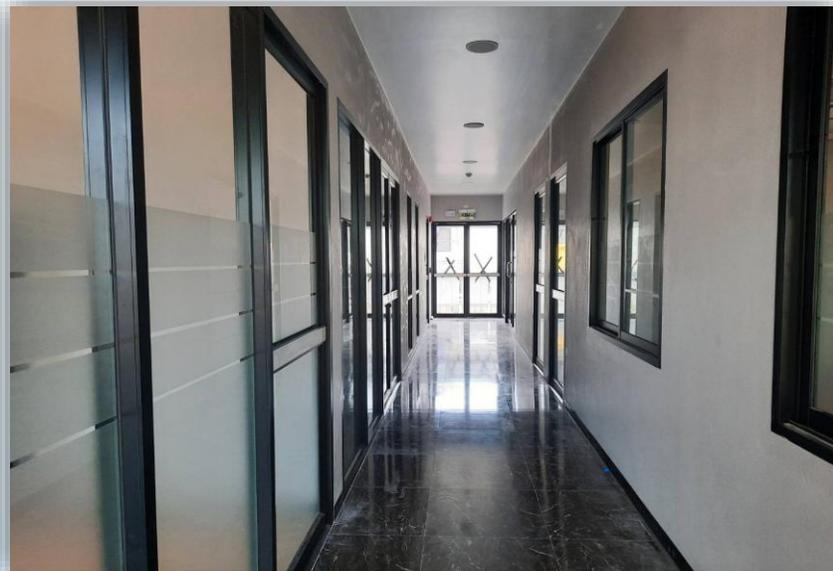








โครงการปรับปรุงอาคารปฏิบัติการสารสนเทศศาสตร์





ความก้าวหน้างาน (อาคารเรียน)

งานส่วนที่เหลือและดำเนินการ

1. งานติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร เข้าติดตั้ง เดือน ก.พ. 69
2. งานเก็บรายละเอียดงาน

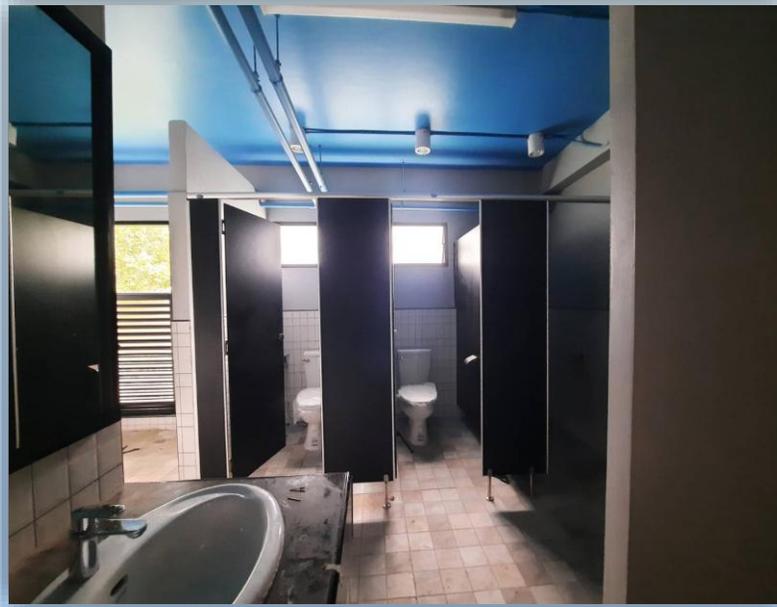
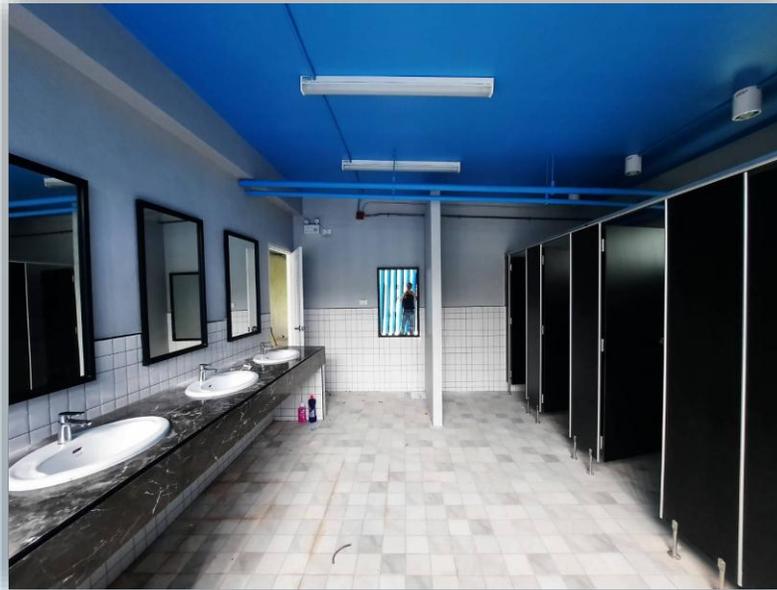


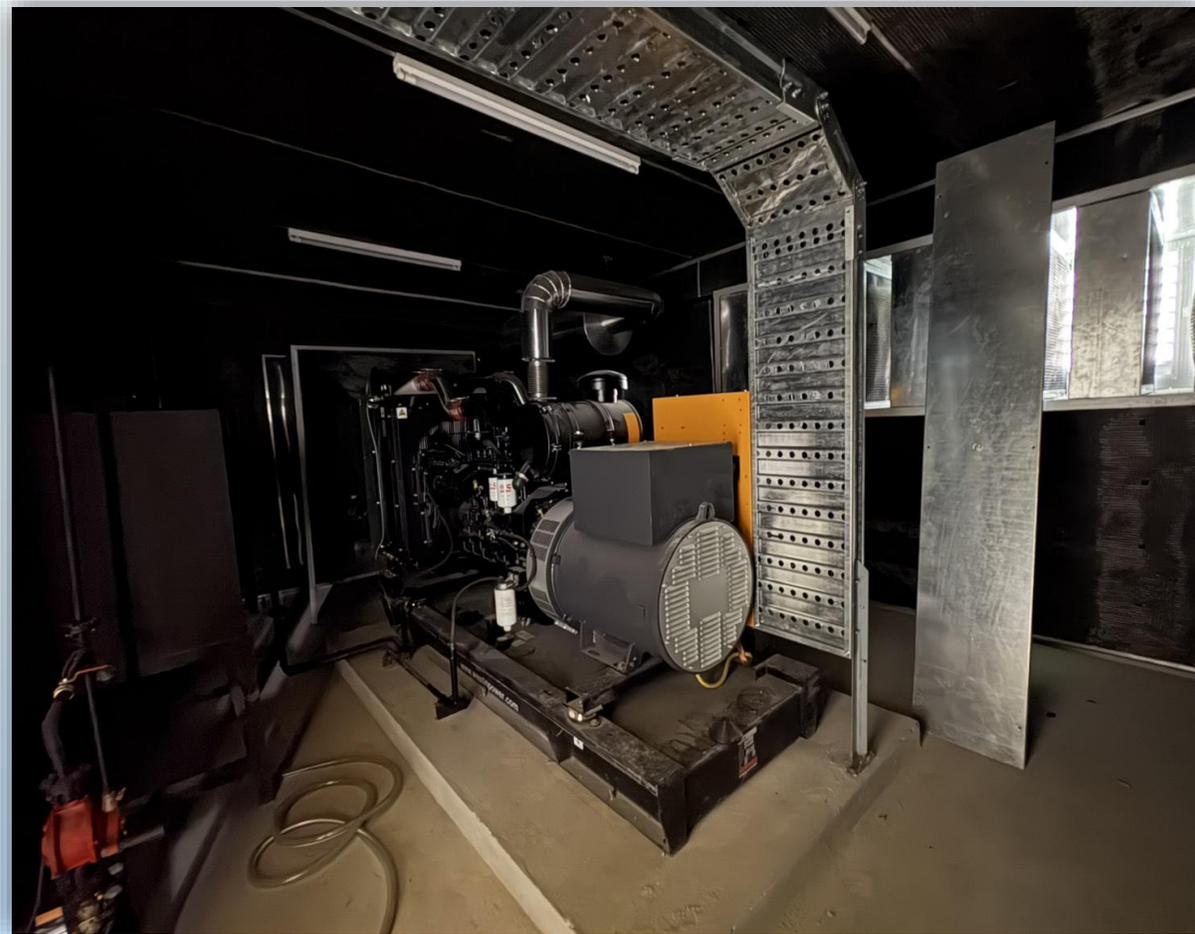
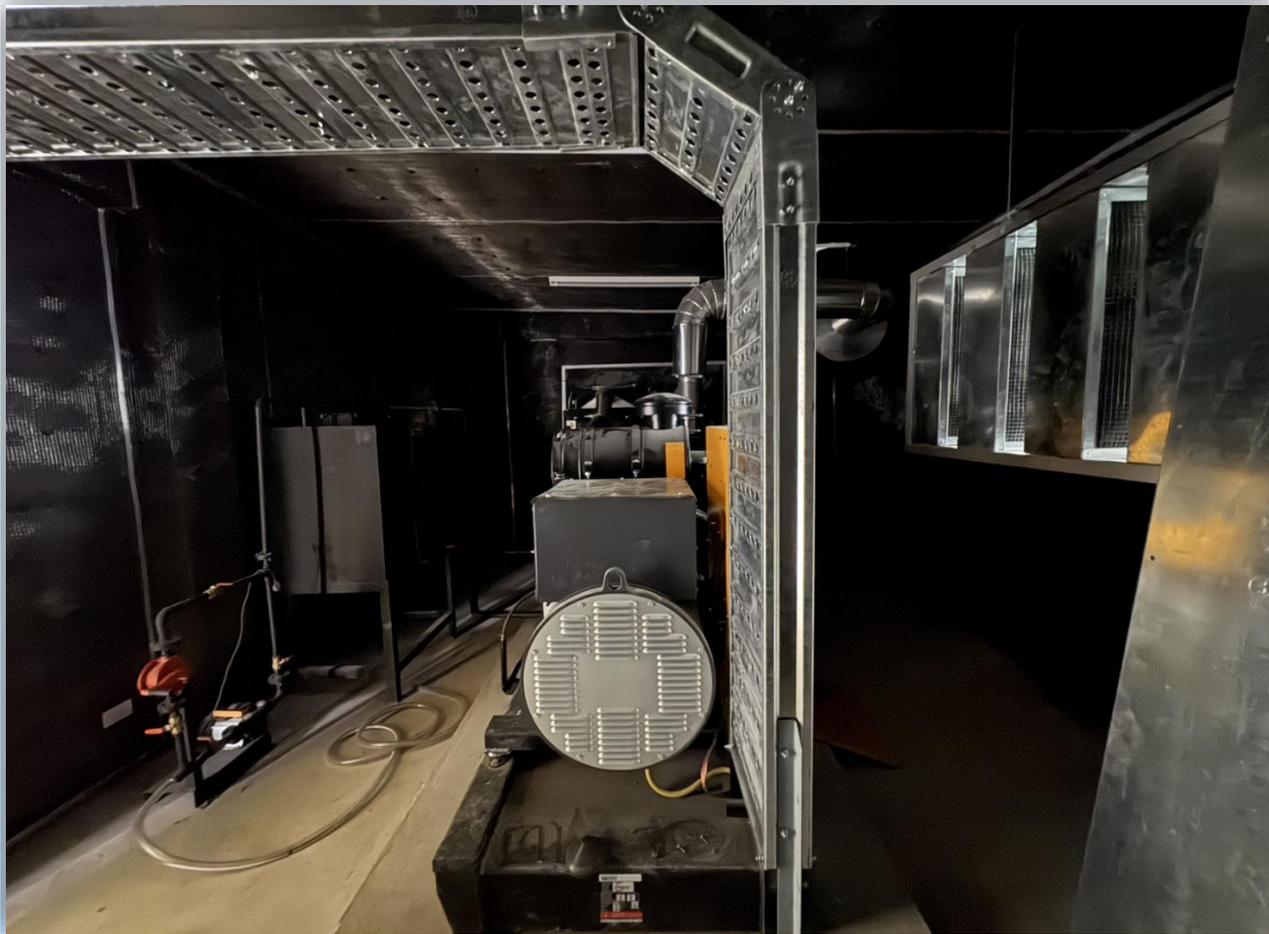
ความก้าวหน้างาน (อาคารเรียน)

3. งานทำหลังคาคลุมงานเชื่อมระหว่างอาคาร
ชั้นโครงสร้างรับหลังคา แล้วเสร็จ 95 %



โครงการปรับปรุงอาคารปฏิบัติการสารสนเทศศาสตร์



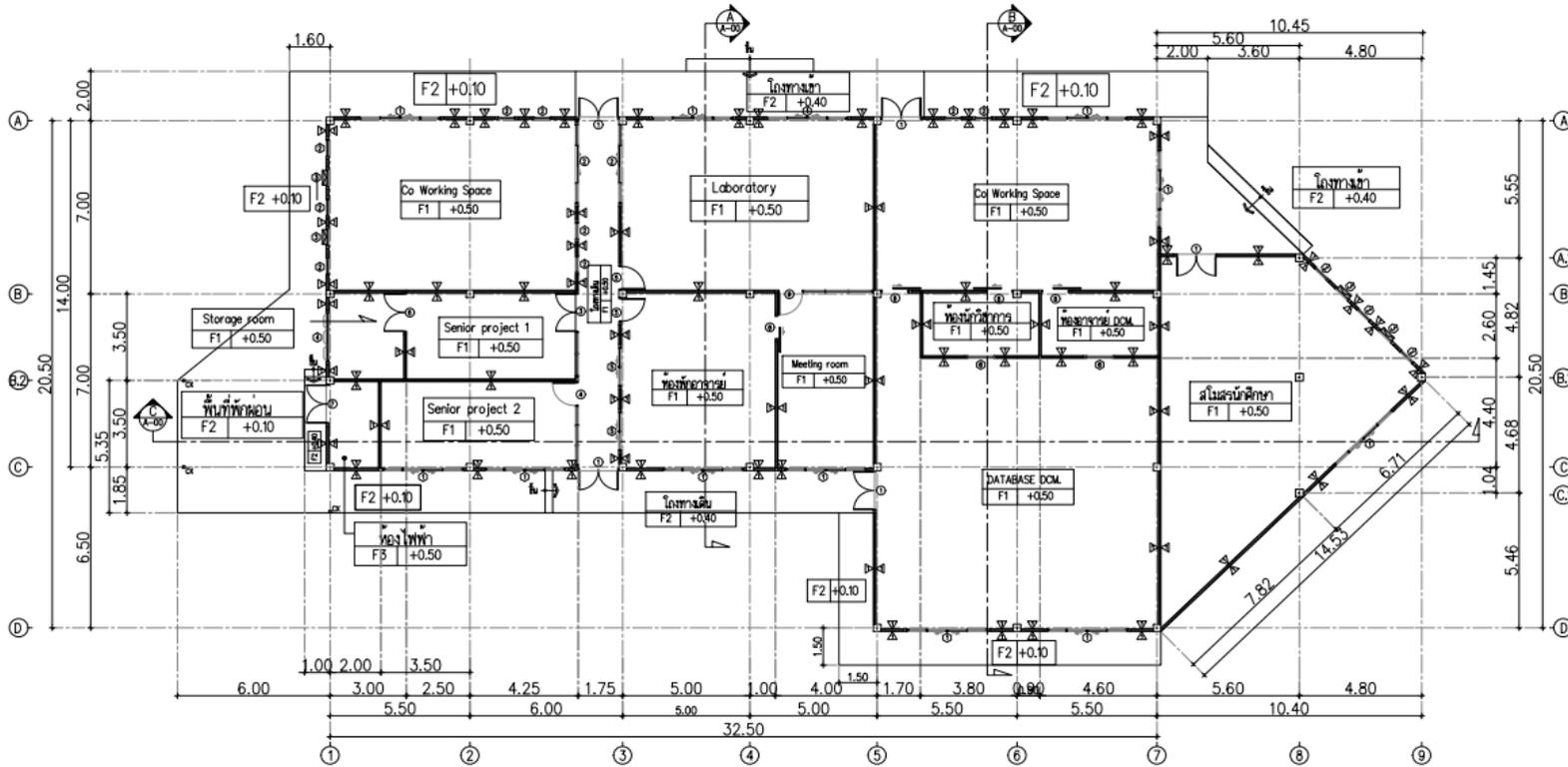


ความก้าวหน้างาน
(อาคารห้องน้ำและห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)
งานส่วนที่เหลือและดำเนินการ
1. งานเก็บรายละเอียดงาน



ความก้าวหน้างาน
(ลานจอดรถ 230 คัน)

- งานเทคอนกรีตลานจอดรถ พร้อม
ตีเส้นช่องจอดรถ แล้วเสร็จ 100 %



รายการประกอบแบบ

รายการพื้น

- F1 = พื้นปูกระเบื้องทอกระเบื้อง ขนาด 60x60 cm.
- F2 = พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 40x40 cm. ผิวขัดมัน
- F3 = พื้นปูนทรายปรับระดับขั้นเรียบ
- F4 = พื้นปูนทรายปรับระดับขั้นเรียบ ผสมน้ำยากันซึม

** หมายเหตุ : สีทาสีผนังให้ใช้สีทนสภาวะอากาศ ชนิดกึ่งเงา และมี มอก.

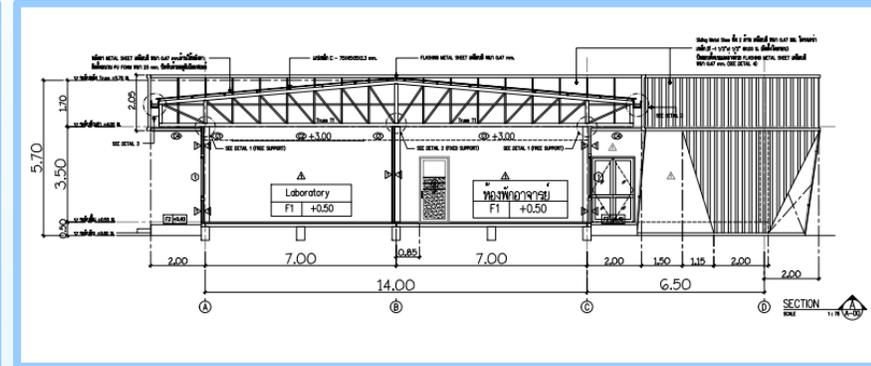
รายการผนัง

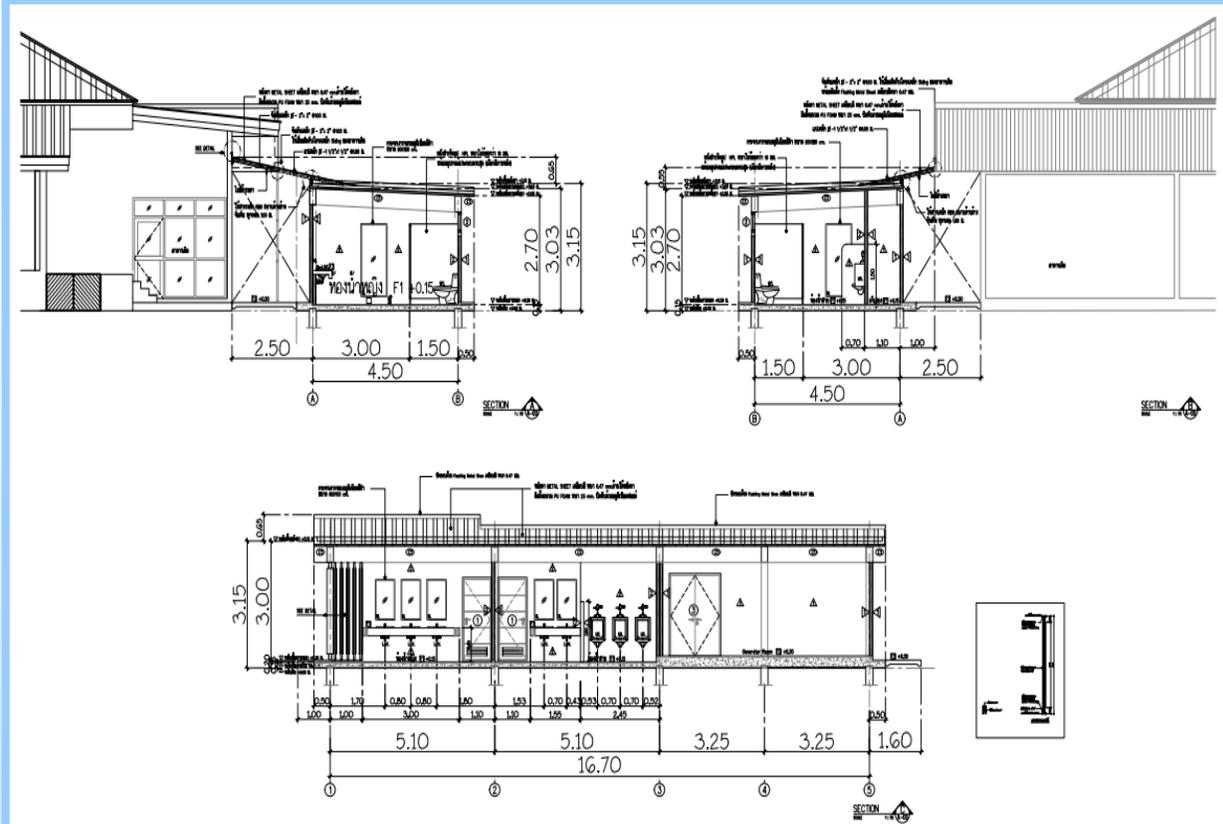
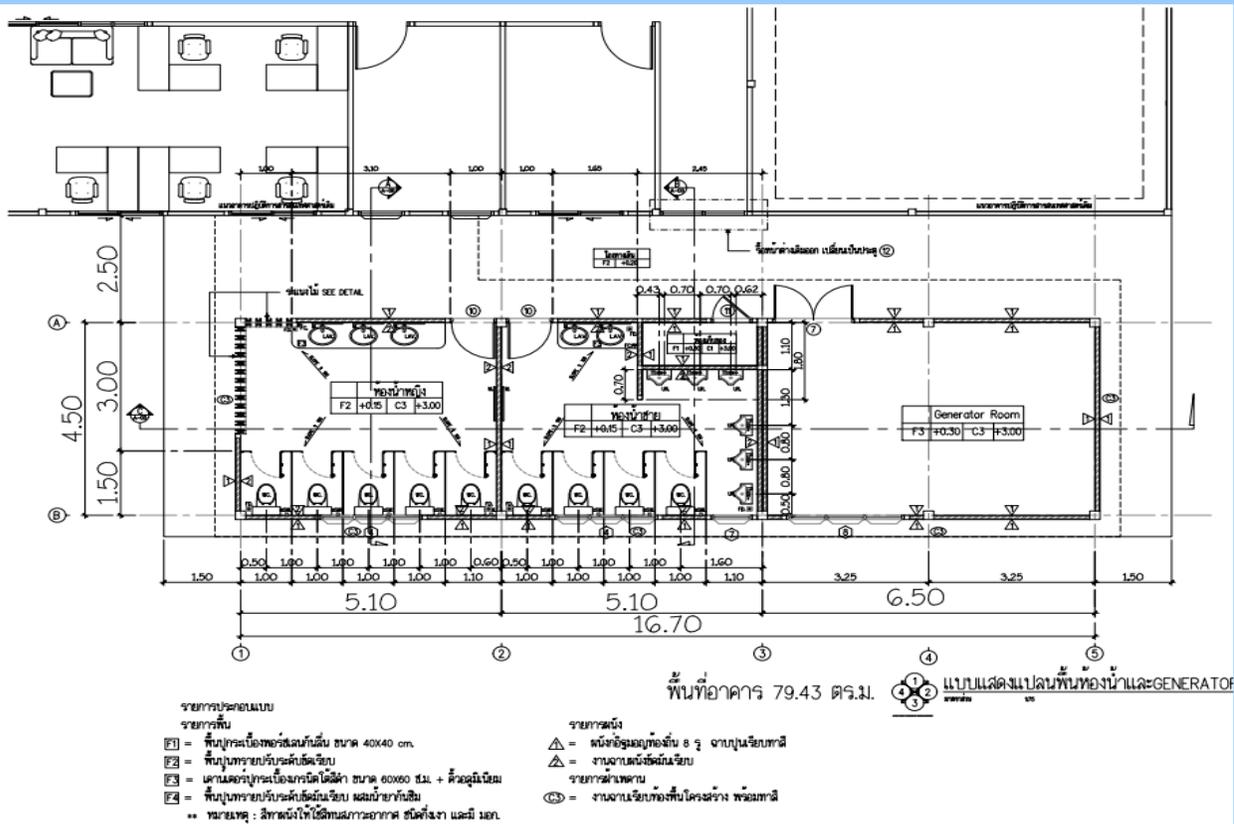
△ = ผนังก่ออิฐมวลเบาทึบตัน 8 รู ฉาบปูนเรียบทาสี

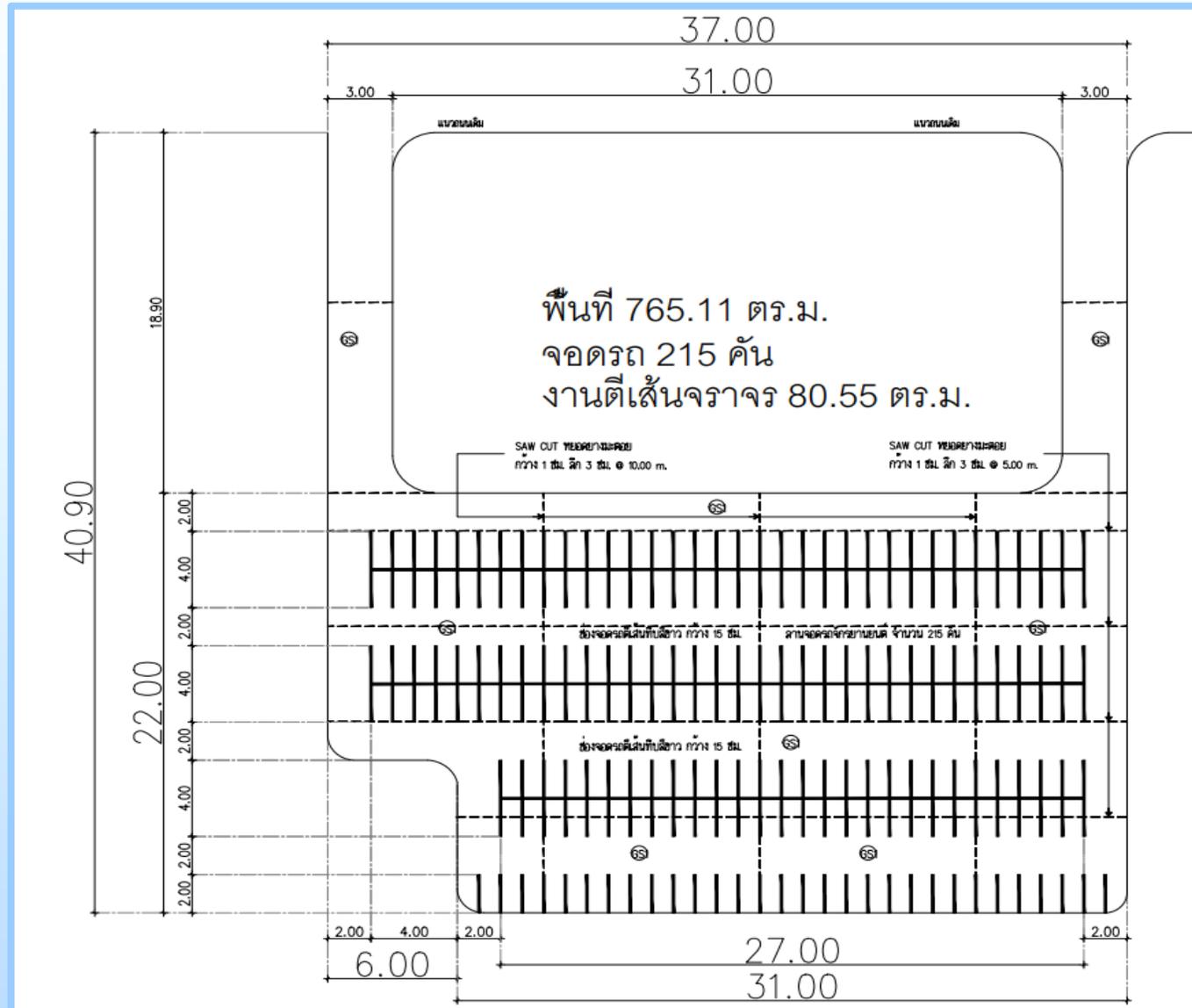
พื้นที่อาคาร 636.90 ตร.ม.

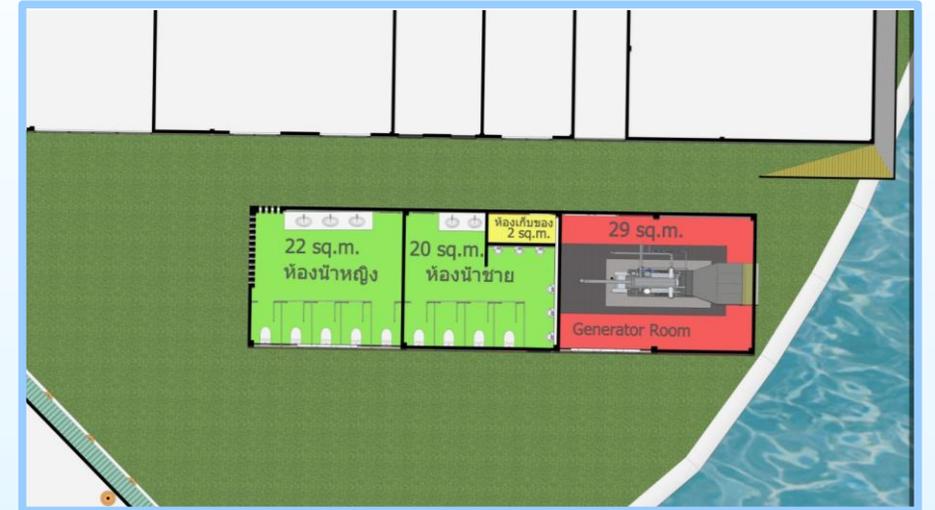


แบบแปลนและแปลนพื้น
มาตราส่วน 1:50













9

โครงการก่อสร้างสำนักงานที่ทำการศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พร้อมห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์สุขภาพและแพทย์แพทยไทย

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท สยามเพช (ประเทศไทย) จำกัด
243/2568 ลงวันที่ 12 มิ.ย. 68
165,488,888.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



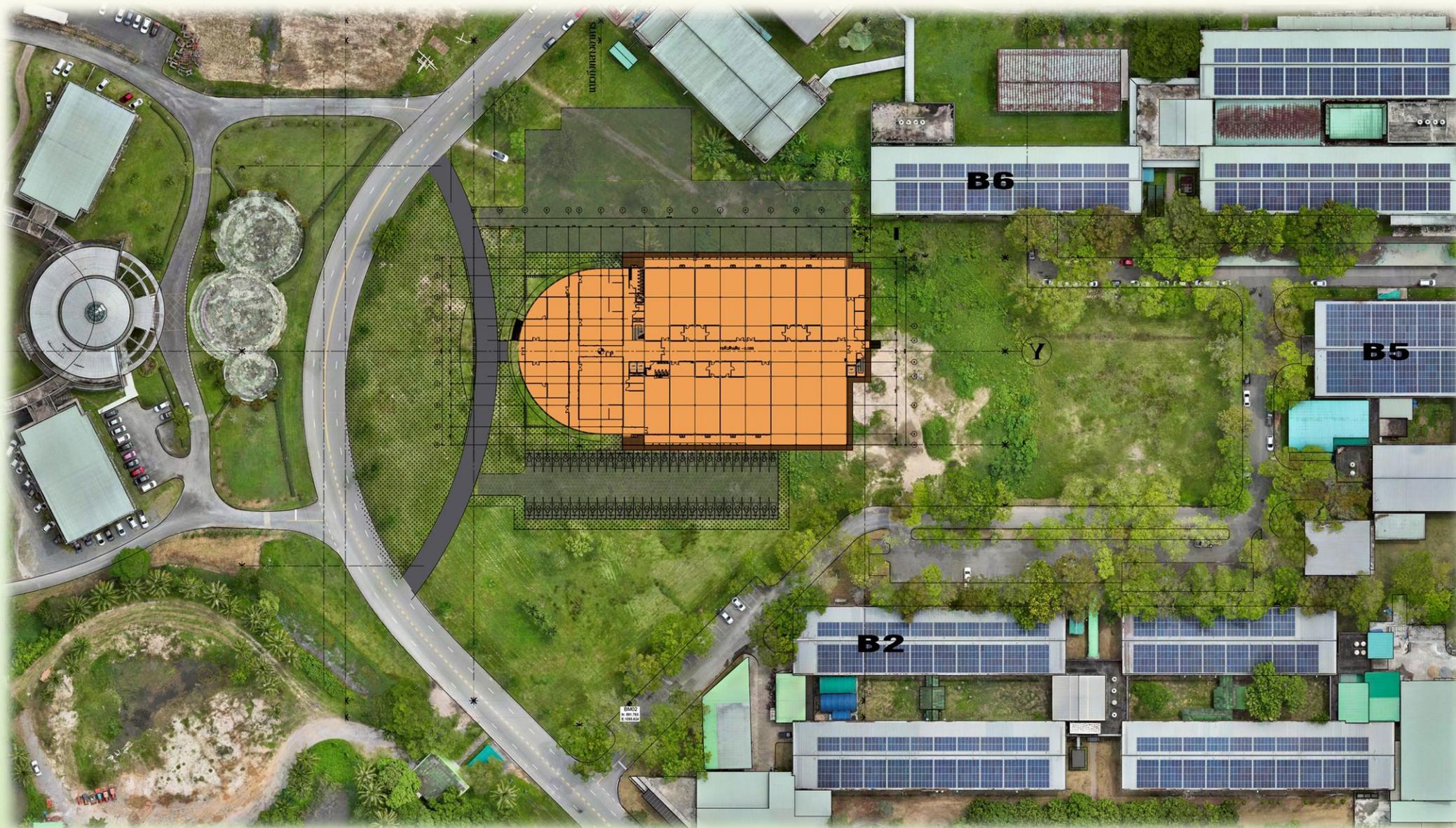
13 มิ.ย. 68 – 2 มิ.ย. 70 (720 วัน)
225 วัน (31.25%)
495 วัน (68.75%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



7.70%
2/24 งวด
25 คน









เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน

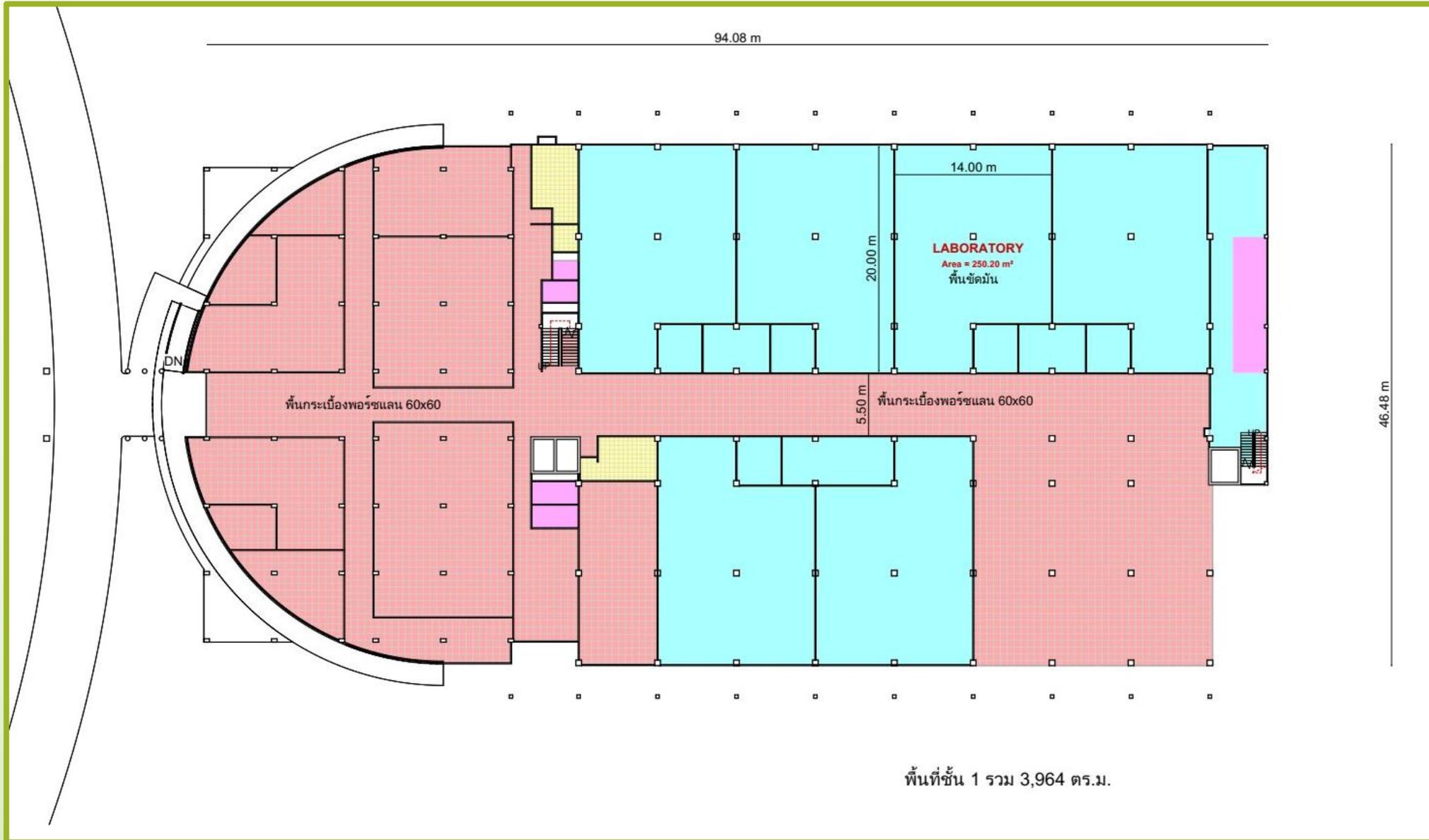


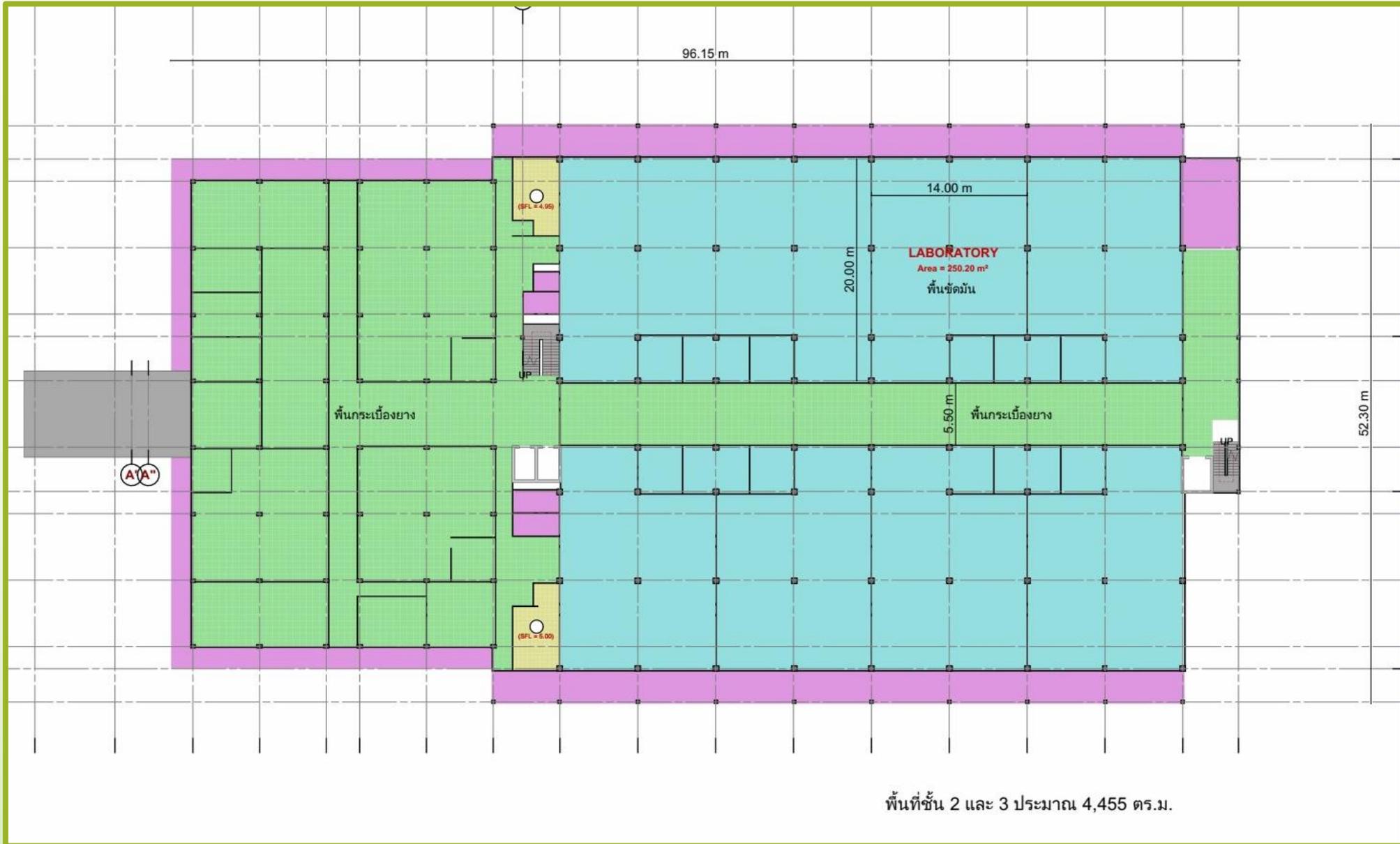




ความก้าวหน้างาน

1. งานเทคอนกรีตฐานราก+เสาตอม่อ
แล้วเสร็จ 100 % (153/153)
2. งานเทคอนกรีตคาน ชั้น 1
แล้วเสร็จ 85 %
3. งานถมดินปรับระดับพื้นที่
เป็นแบบทึงพื้น POST-TENSION
แล้วเสร็จ 90 %
4. งานวางท่อระบบกำจัดปลวก
พร้อม SOIL TREATMENT แล้ว
เสร็จ 40 %











โครงการก่อสร้างอาคารแหล่งเรียนรู้ด้านศิลปะและวัฒนธรรมภาคใต้

"อาคารวัฒนธรรมวลัยลักษณ์" (งานตกแต่งและจัดนิทรรศการภายในอาคาร)

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท บุญวิศวกรรม จำกัด
071/2565 ลงวันที่ 21 ก.ค. 65
13,150,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา

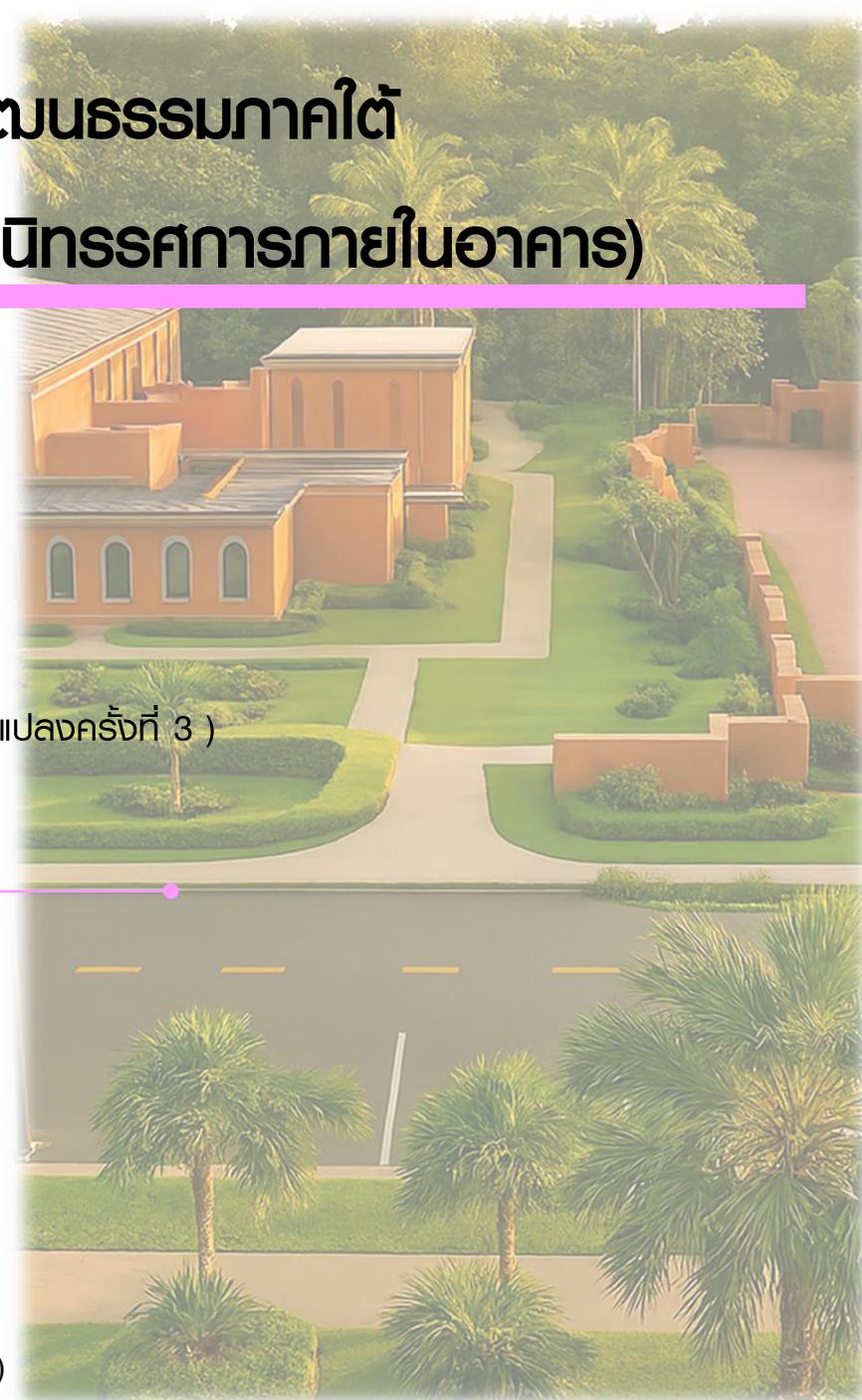


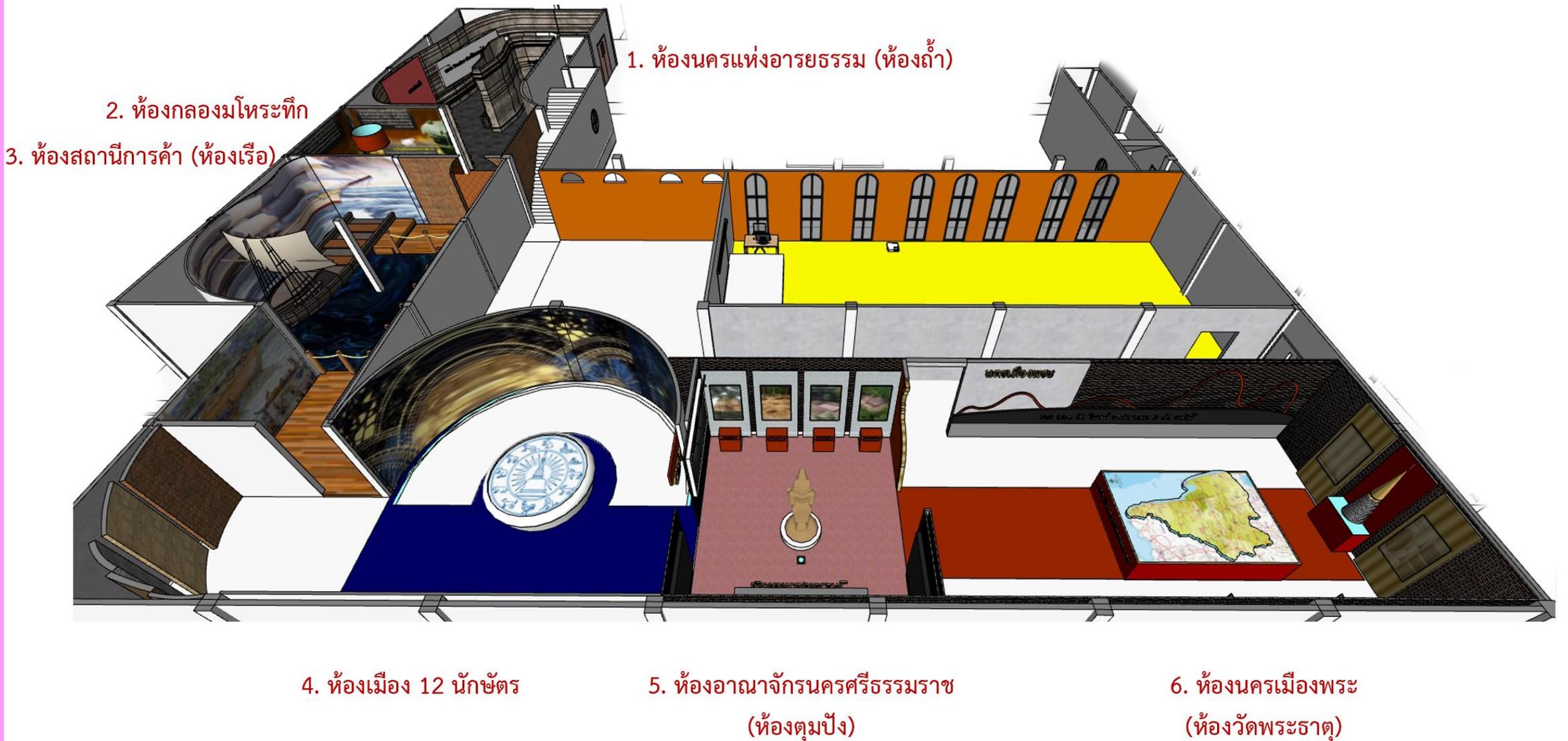
2 ส.ค. 68 – 16 มี.ค. 69 (227 วัน) (แบบท้าย ครั้งที่ 2)
2 ส.ค. 68 – 17 เม.ย. 69 (227+32=259 วัน) (งานเปลี่ยนแปลงครั้งที่ 3)
175 วัน (67.56%)
84 วัน (32.44%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



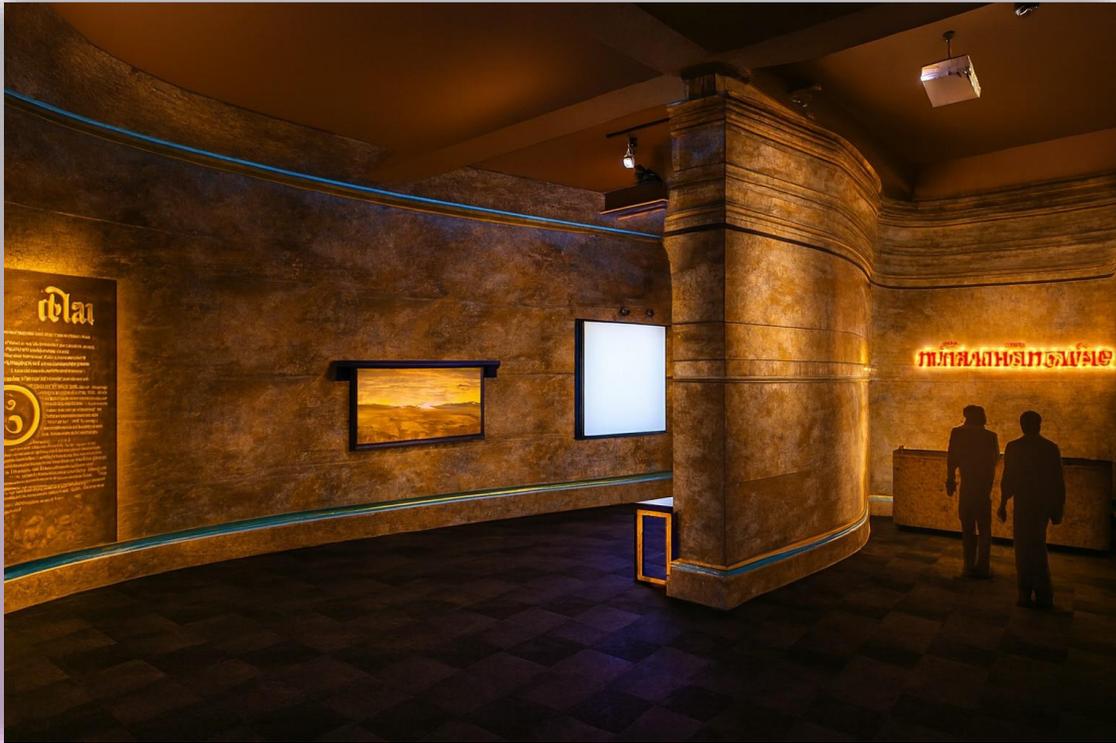
52.05 %
2/5 งวด (งวดที่ 1,2)
20 คน







1. ห้องนครแห่งอารยธรรม (ห้องเก่า)



* ฟันงัด ปลาย ก.พ.69

2. ห้องกลองมโหระทึก





3. ห้องสถานีการค้า (ห้องเรือ)



4. ห้องเมือง 12 นักชิตร



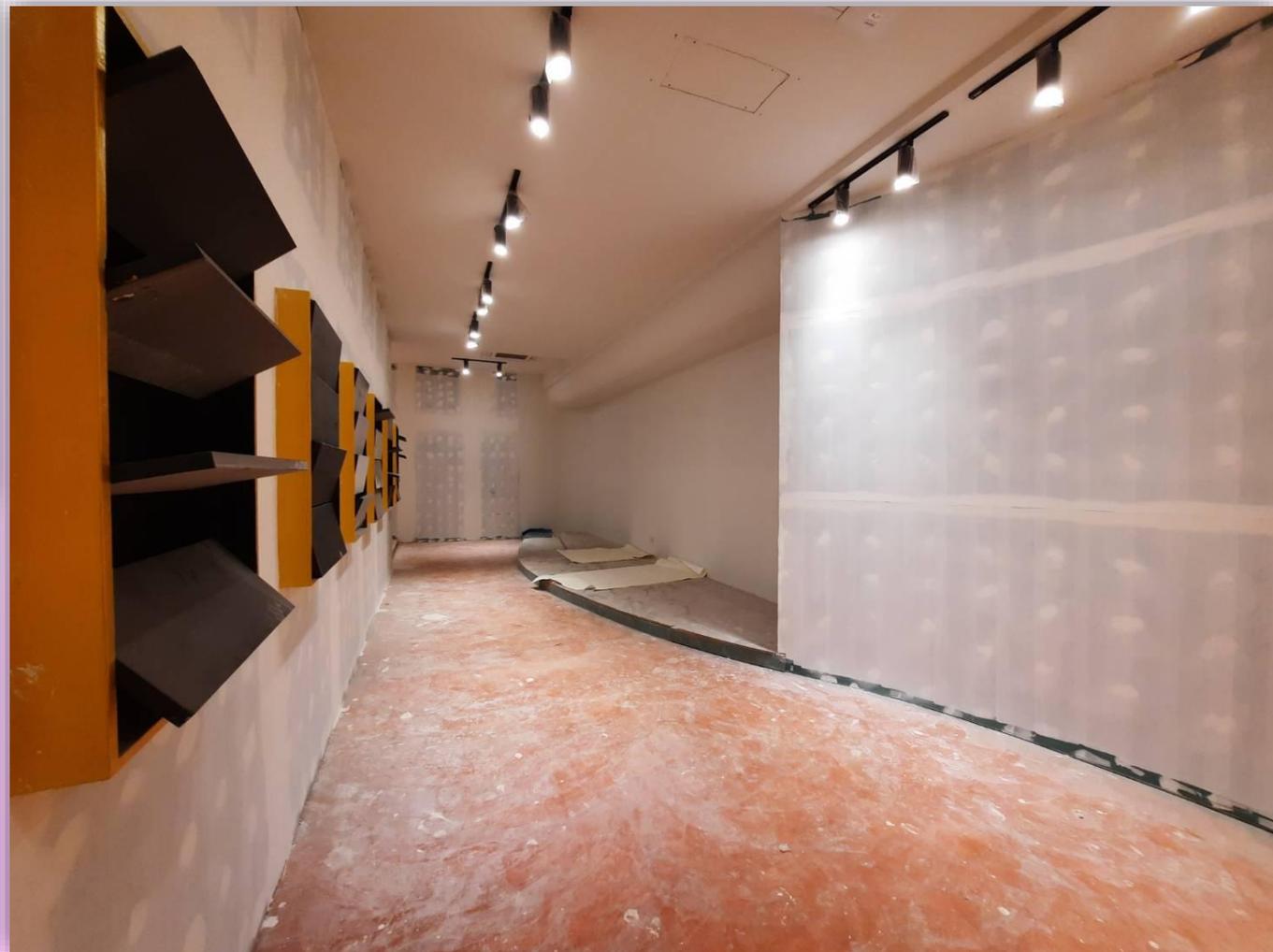
5. ห้องอาณาจักรนครศรีธรรมราช



6. ห้องนครเมืองพระ:



7. ห้องภูษานครา



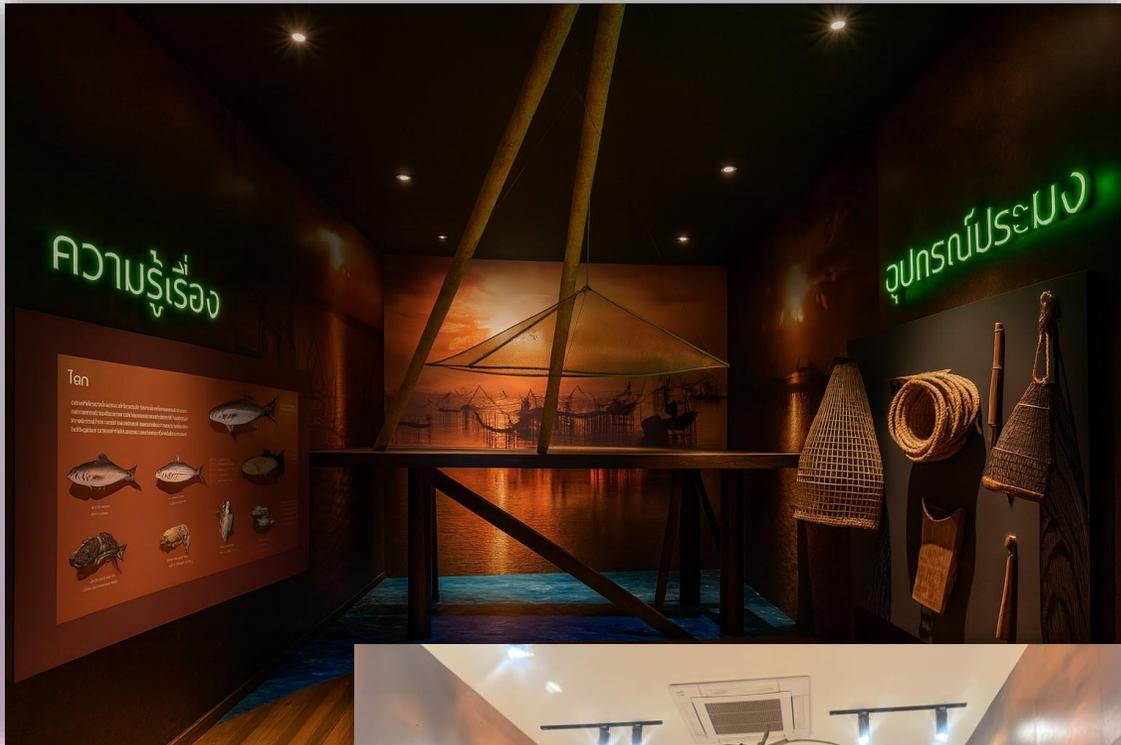
8. ห้องอาหารถาวร



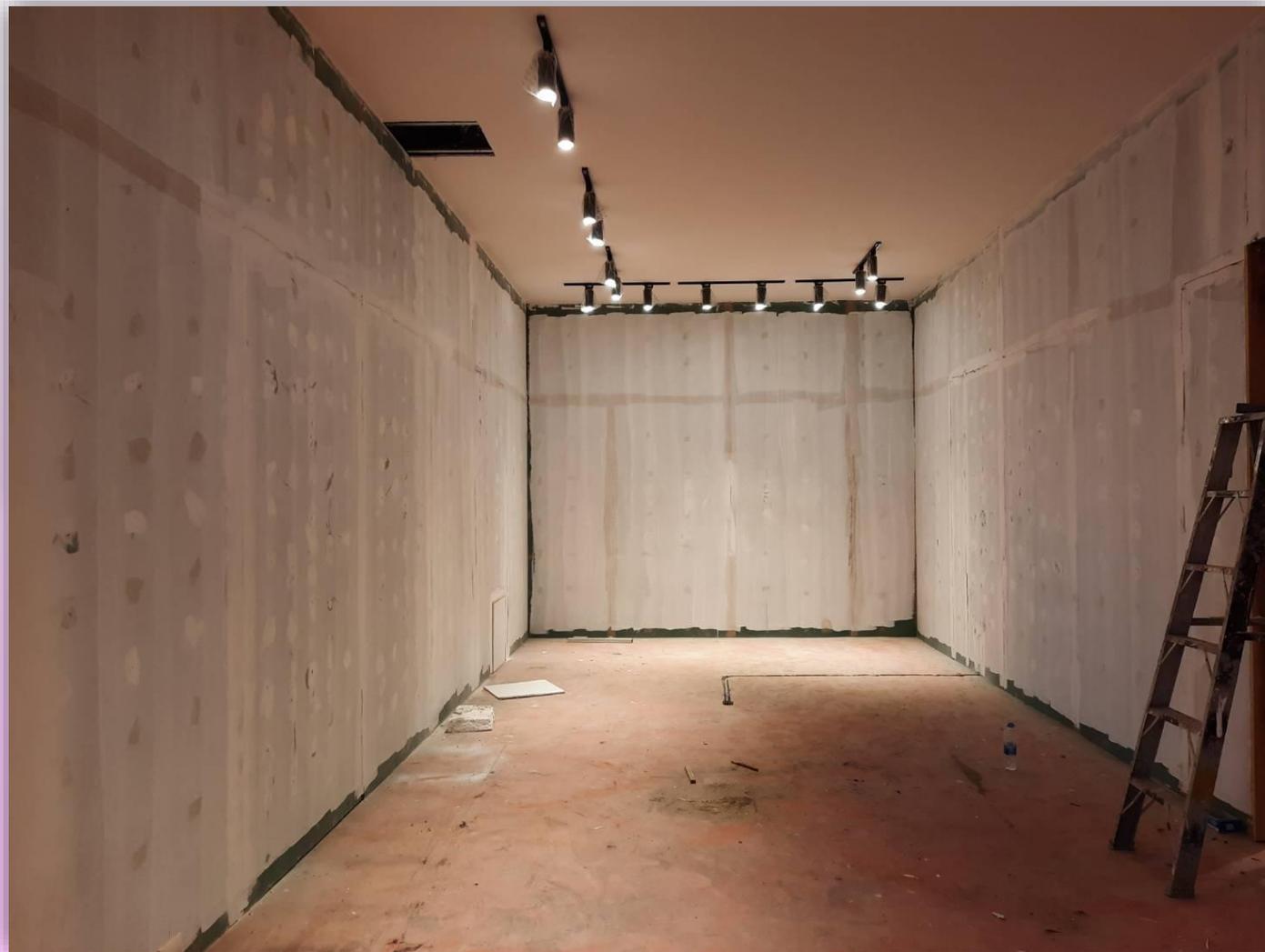
9. ห้องถ่ายรูป



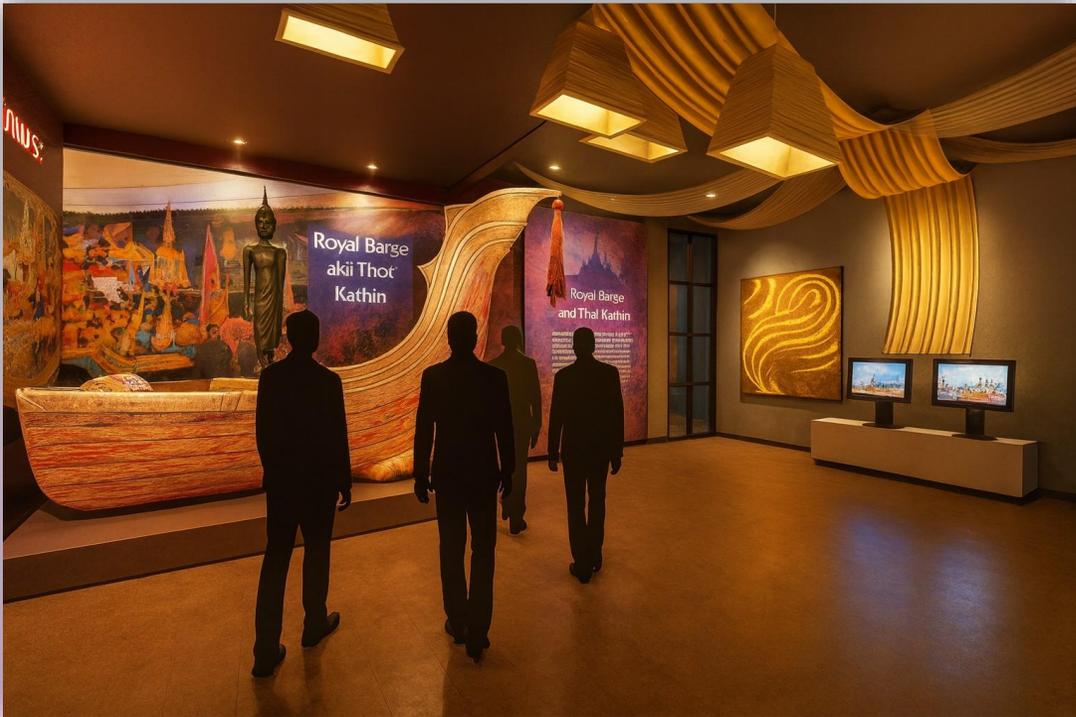
10. ห้องวิถีชีวิต



11. ห้องบุณทานไฟ



โครงการก่อสร้างอาคารแหล่งเรียนรู้ด้านศิลปะและวัฒนธรรมภาคใต้ (งานตกแต่งและจัดนิทรรศการภายในอาคาร)



12.-13. ห้องประเพณีชักพระ และ หุ่นฟ้าขึ้นธาตุ



14. ห้องสาธิตเดือนสิบ





15. ห้องเล่นหนังสูง ดูโนรา



16. ห้องซ้อมรำ



ความก้าวหน้าห้องนิทรรศการ

1. งานกันผนังห้องและฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 95 %
2. งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ 95 % ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จ 90 %
3. งานตกแต่งงานศิลปะและสถาปัตยกรรมห้องต่าง ๆ แล้วเสร็จ 45 %
4. งานวัสดุพื้นลอยตัว แล้วเสร็จ 30 % เสร็จทั้งหมด 10 มี.ค 69
5. งานสื่อโสตในห้องต่างๆเข้าหน้างานหมดแล้ว อยู่ระหว่างการติดตั้ง
6. งานเนื้อหา นิทรรศการห้องต่างๆ ได้จัดส่งแล้ว อยู่ระหว่างตรวจสอบแก้ไข



โครงการก่อสร้างอาคารแหล่งเรียนรู้ด้านศิลปะและวัฒนธรรมภาคใต้ (งานตกแต่งและจัดนิทรรศการภายในอาคาร)



บ้านใต้นคร

1. งานโครงสร้างของอาคาร แล้วเสร็จ 95 %
2. งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จ 90 %
3. งานติดตั้งพื้น แล้วเสร็จ 90 %
4. งานติดตั้งพนัก แล้วเสร็จ 15 %

งานงวดที่ 3 ส่งต้นเดือน ก.พ. 69





11

โครงการก่อสร้างสนามเบดมินตัน 14 สนาม

ผู้รับจ้าง
เลขที่สัญญา
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท ชุมพรคอยส์ เซ็นเตอร์ จำกัด
267/2568 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2568
24,848,500.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว
เหลือระยะเวลา



27 ส.ค. 68 – 24 มี.ย. 69 (302 วัน) (แบบท้ายครั้งที่ 1)
27 ส.ค. 68 – 28 ก.ค. 69 (302+21+13=336 วัน) (รวมขยายเวลาจากพณ)
150 วัน (44.64%)
186 วัน (55.36%)

ความก้าวหน้างาน
งวดงาน
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



14.78 %
2/10 งวด (งวดที่ 2)
30 คน







เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน







โครงการก่อสร้างสนามเบดมินตัน 14 สนาม



ความก้าวหน้างาน

1. เทคองกรีตคานคอดิน **แล้วเสร็จ 100 %**
2. เทคองกรีตเสา **แล้วเสร็จ 85 %**
3. งานคานที่ระดับ +4.50 และ +9.00 ม.
แล้วเสร็จ 70 %
4. งานถมดินปรับระดับพื้นอาคาร
แล้วเสร็จ 80 %
5. งานเทคองกรีตพื้น ชั้น 1
แล้วเสร็จ 25 %
6. งานเทคองกรีตพื้นหลังคาห้องน้ำ
แล้วเสร็จ 100 %
7. งานติดตั้งท่อสุขาภิบาล
แล้วเสร็จ 80 %
8. โครงหลังคาเหล็ก **แล้วเสร็จ 40 %**
9. งานผนังก่ออิฐ **แล้วเสร็จ 15 %**

งานงวดที่ 3 ส่งกลางเดือน ก.พ. 69

โครงการก่อสร้างสนามเบดมินตัน 14 สนาม







โครงการก่อสร้างสนามเบดมินตัน 14 สนาม

ตรวจการจ้างงาน งวดที่ 2





THANK YOU



WALAILAK UNIVERSITY

CONSTRUCTION INSPECTOR
TEAM

