

# รายงานความก้าวหน้าโครงการก่อสร้าง รวม 11 โครงการ

ประจำเดือน ธันวาคม 2568

สรุปข้อมูล ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2568





# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิก และ สถานการณ์จำลองทางการแพทย์

ผู้รับจ้าง  
เลขที่สัญญา  
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท คุณทิว จำกัด  
61/2567 ลงวันที่ 17 มิ.ย. 67  
65,783,643.74 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง  
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว  
เหลือระยะเวลา

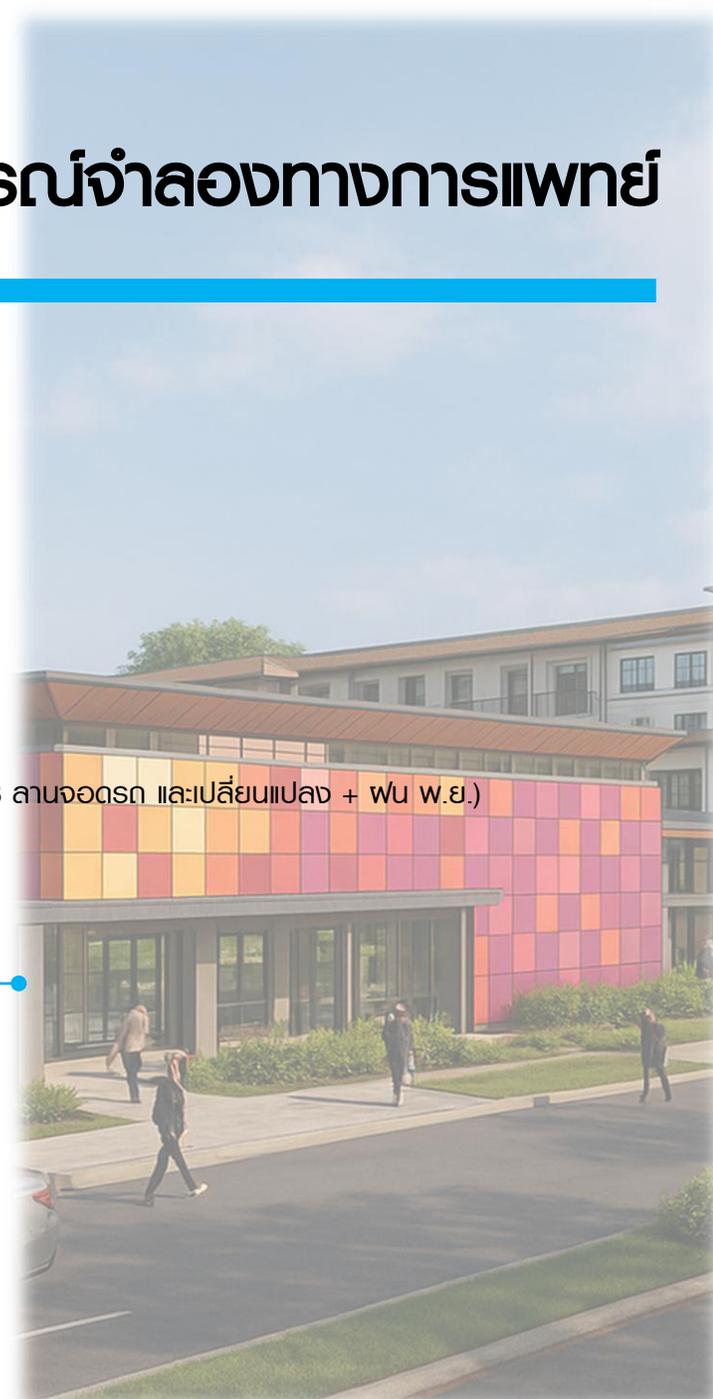


14 มิ.ย. 67 – 19 ต.ค. 68 ( 493 วัน ) ( แบบท้ายครั้งที่ 2 )  
14 มิ.ย. 67 – 8 ก.พ. 69 ( 493+15+65+10=605 วัน ) (งานเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ลานจอดรถ และเปลี่ยนแปลง + พน พ.ย.)  
554 วัน ( 91.57 % )  
51 วัน ( 8.43 % )

ความก้าวหน้างาน  
งวดงาน  
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



83.00 %  
6/9 งวด  
78 คน





# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์

ความก้าวหน้างานก่อสร้างเปรียบเทียบระหว่างเดือน





# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์

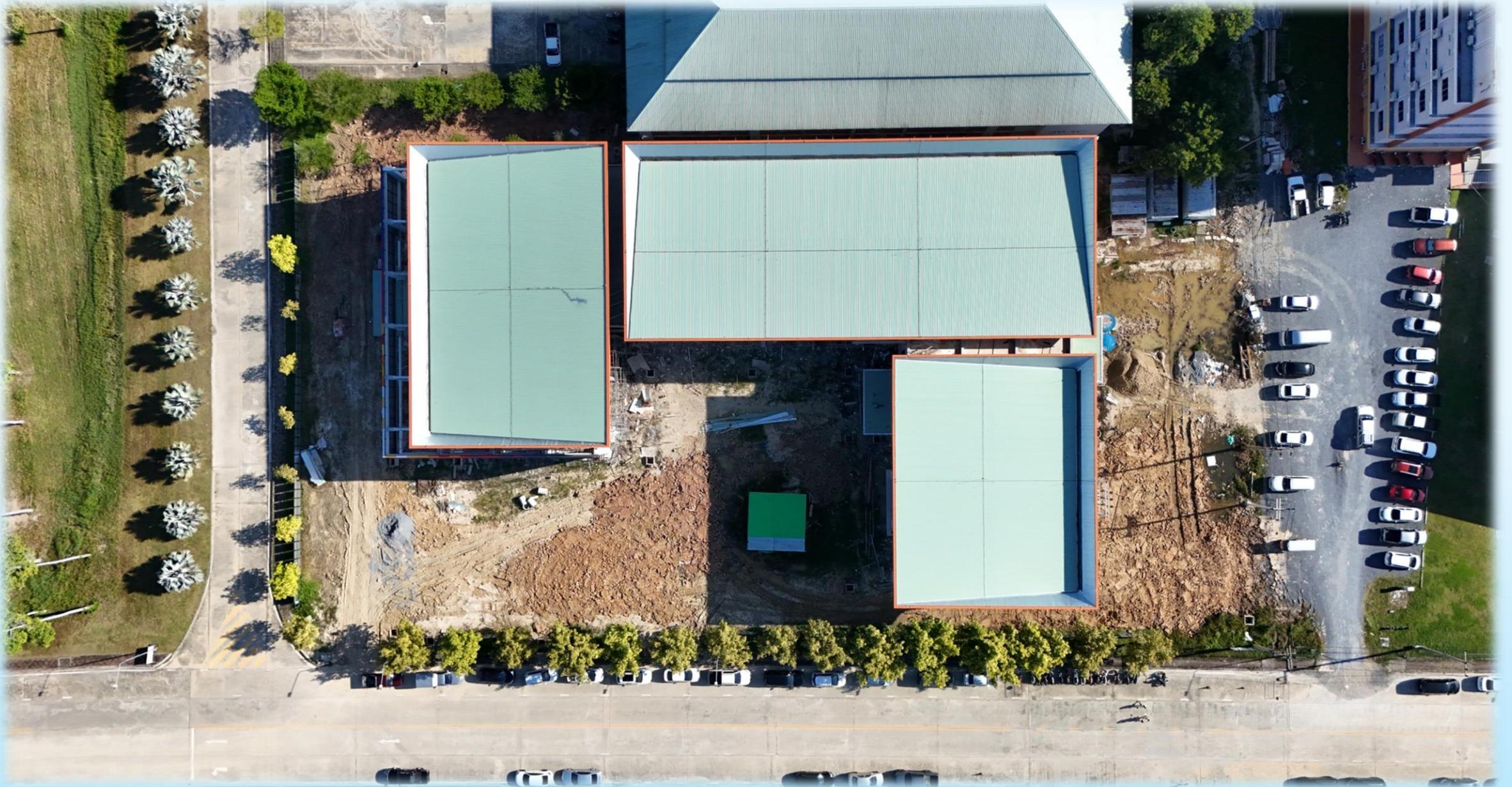


## ความก้าวหน้างานอาคาร งานภายนอก

1. งานมุงหลังคา+รางน้ำ+SIDING  
ด้านในแล้วเสร็จ 99 %
2. SIDING ด้านนอกแล้วเสร็จ 80 %
3. งานติดตั้งลูมียูนิคอมโพสิท  
แล้วเสร็จ 95 %
4. งานฉาบผนังภายนอก  
แล้วเสร็จ 95 %
5. งานทาสีผนังภายนอก แล้วเสร็จ 55 %
6. งานเดินสายแรงสูง+ติดตั้งหม้อแปลง  
แล้วเสร็จ 90 %
7. งานปรับพื้นที่ภายนอกเริ่มดำเนินการ  
และวางท่อระบายน้ำ

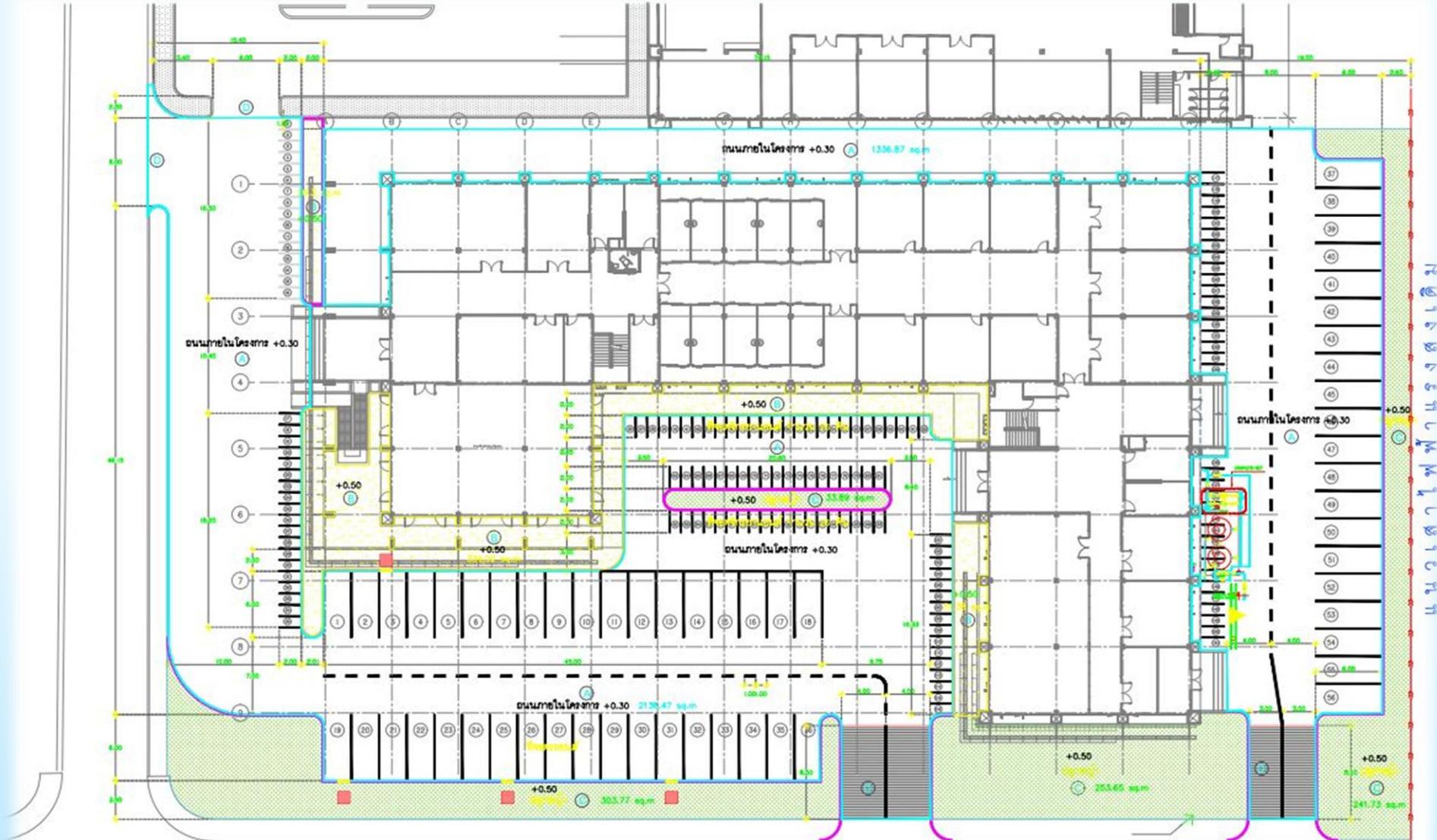


# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





# โครงการก่อสร้างอาคารที่กษะทางคลินิกและสถานการณจำลองทางการแพทย์



จำนวนที่จอดรถตามกรงรับสิ่งใหม่  
- จอดรถยนต์ได้ 56 คัน  
- จอดรถจักรยานยนต์ได้ 151 คัน

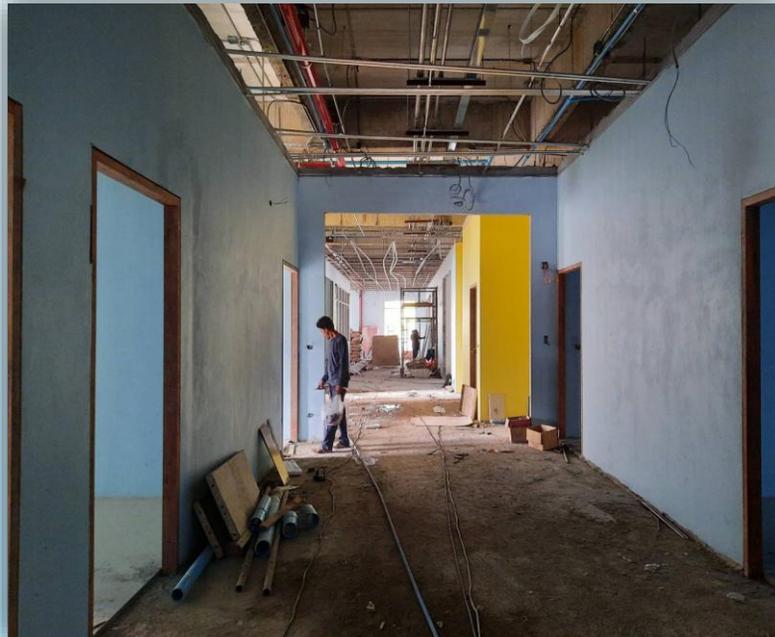
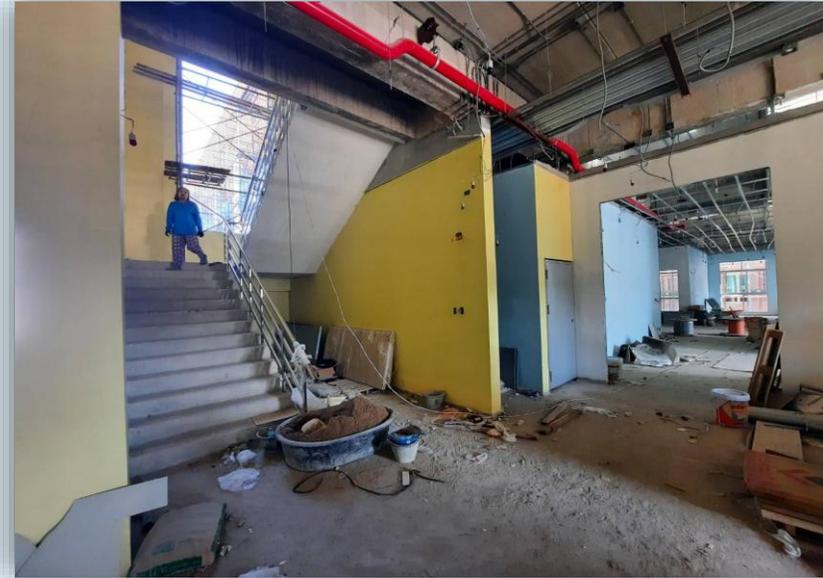
ถนนภายในโครงการ EL.+0.30

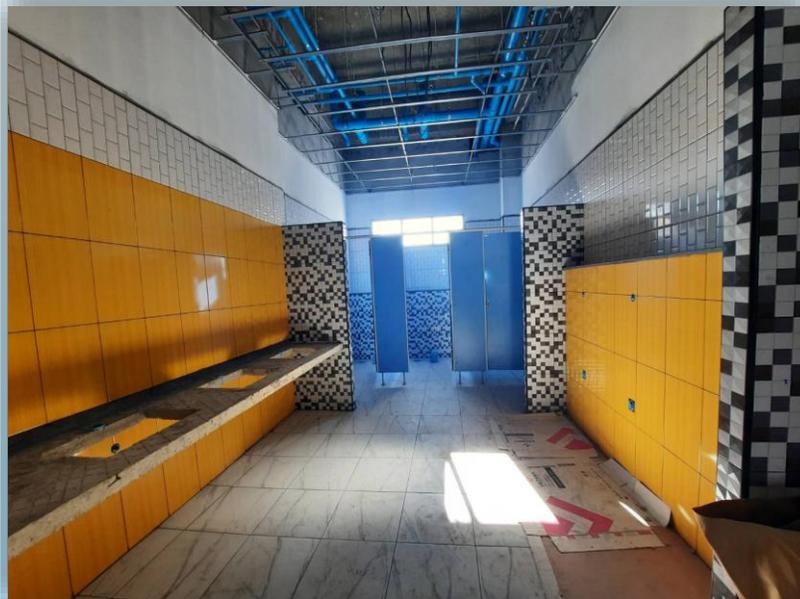
แนวเสาไฟฟ้าแรงสูงเดิม



# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์

ชั้น 1







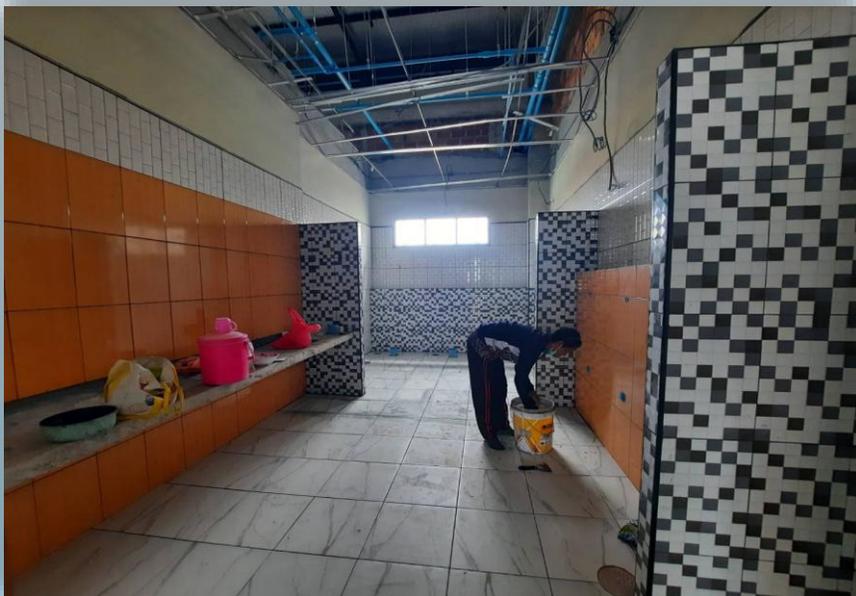


### ความก้าวหน้างาน งานสถาปัตยกรรม

1. งานก่ออิฐผนัง+ฉาบปูนภายใน แล้วเสร็จ 98 %
2. งานทาสีภายใน แล้วเสร็จ 60 %
3. งานติดตั้งโครงคร่าฟ้าเพดาน แล้วเสร็จ 70 %
4. งานบกระเบื้องห้องน้ำ+ผนังห้องน้ำ HPL  
แล้วเสร็จ 95 % (เหลืองานปูเคา์เตอร์หินแกรนิต)
5. งานปูวัสดุผิวพื้น แล้วเสร็จ 50 %
6. งานติดตั้งลูมียนิมประตุ หน้าต่าง แล้วเสร็จ 50 %

### งานระบบ

1. งานเดินท่อ+ร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ 95 %
2. งานติดตั้งตู้ MDB และ DB แล้วเสร็จ 80 %
3. งานเดินท่อระบบสุกาศภิบาล+ดับเพลิง แล้วเสร็จ 95 %
4. งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 60 %
5. งานระบบสื่อสารได้สั่งมากที่หน้างานทุกรายการ



### หมายเหตุ

งานงวดที่ 7 ส่งแล้วอยู่ระหว่างกระบวนการตรวจรับ



# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณจำลองทางการแพทย์

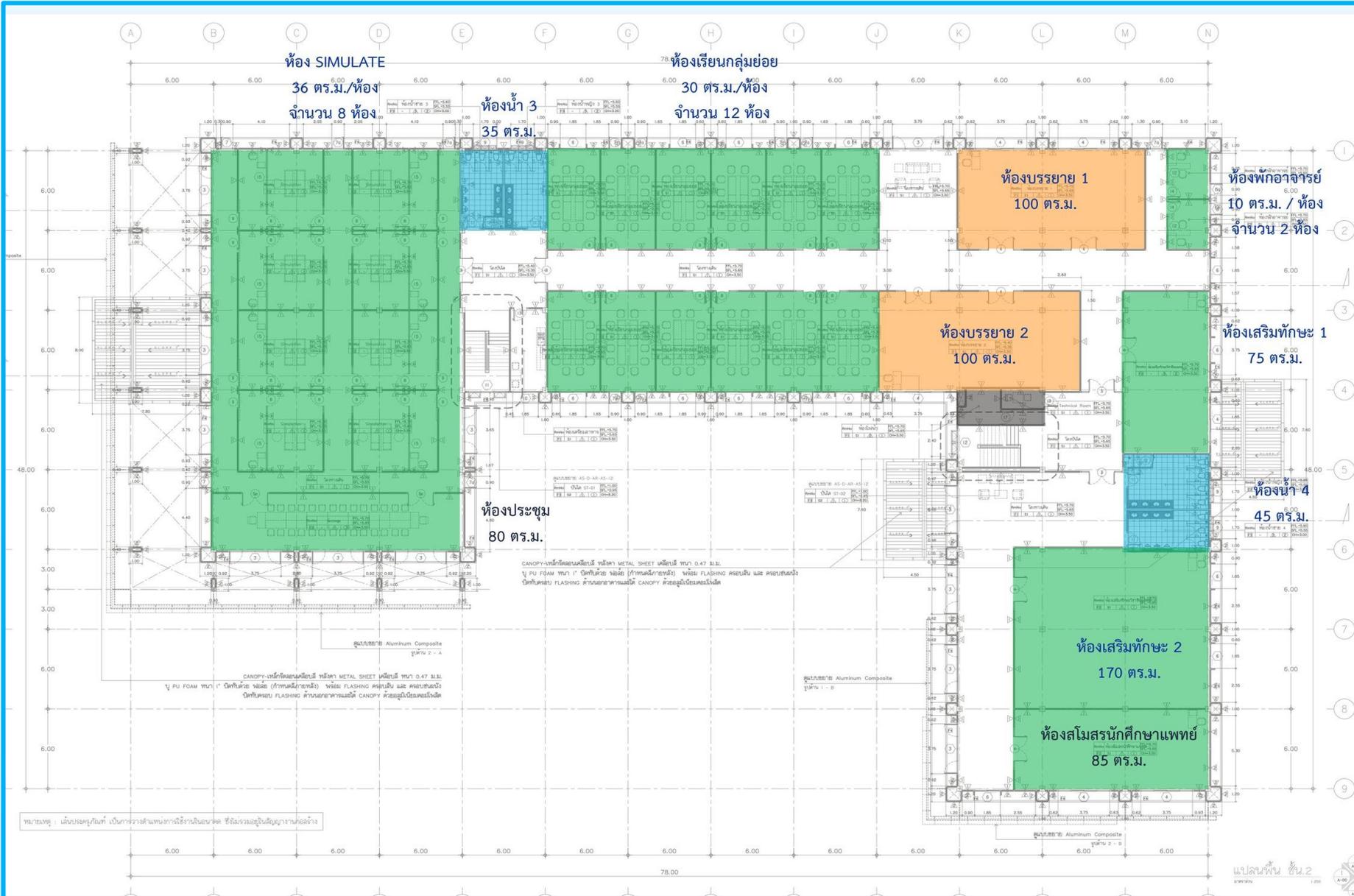


ก 48 ย 78

- \* สีเขียว กระเบื้องยางลายไม้
- \* สีอื่นๆ ทางเดิน กระเบื้อง 60\*60
- \* ฟ้ายาง 3.5 ม.



# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณจำลองทางการแพทย์

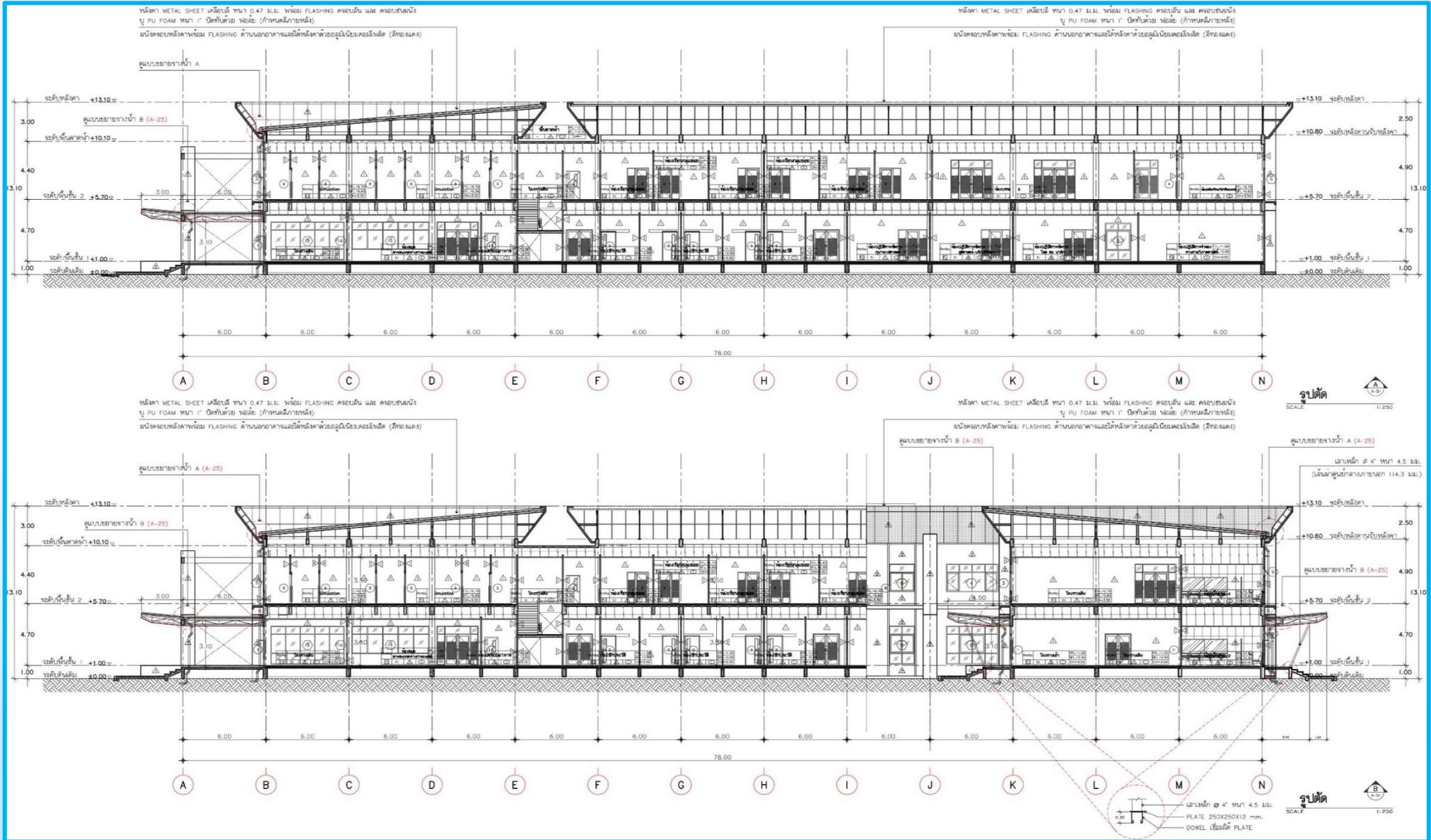


น 48 ย 78

- \* สีเขียว กระเบื้องยางลายไม้
- \* สีอื่นๆ ทางเดิน กระเบื้อง 60\*60
- \* พัวเพดาน 3.5 ม.



# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์





# โครงการก่อสร้างอาคารทักษะทางคลินิกและสถานการณ์จำลองทางการแพทย์

ประชุมประจำสัปดาห์ติดตามความก้าวหน้างานก่อสร้าง



# 2

## โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศ ทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ผู้รับจ้าง  
เลขที่สัญญา  
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท เพอร์เฟค พลัส โซลูชั่น จำกัด  
092/2567 ลงวันที่ 04 ก.ค. 67  
74,357,700.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง  
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว  
เหลือระยะเวลา



05 ก.ค. 67 – 4 เม.ย. 69 (639 วัน) (แบบท้ายครั้งที่ 2)  
533 วัน (83.41%)  
106 วัน (16.59%)

ความก้าวหน้างาน  
งวดงาน  
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



60.26 %  
12/18 งวด (งานงวด 12 )  
46 คน











## โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน

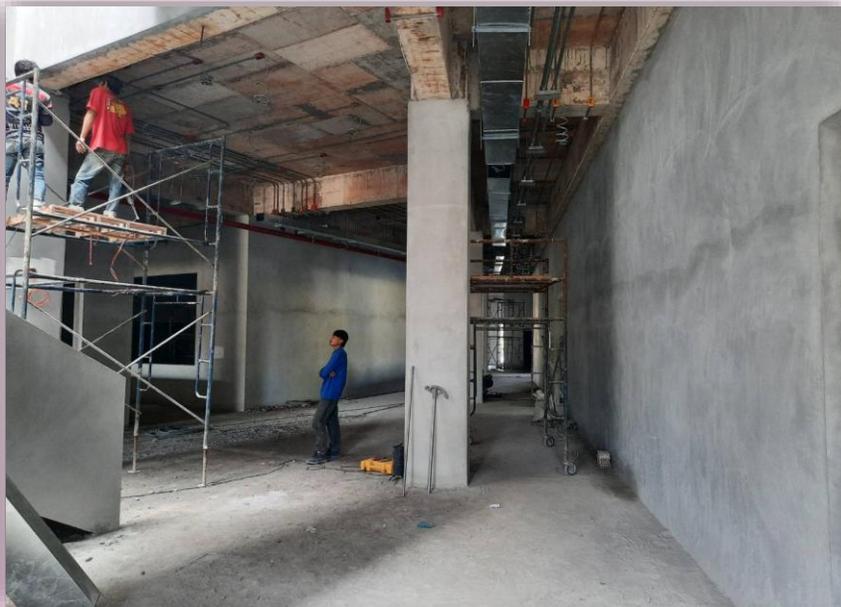






ความก้าวหน้างานอาคาร  
งานโครงสร้าง

1. งานโครงสร้าง คสล. แล้วเสร็จ 98 %
2. งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ 98 %
3. งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จ 95 %
4. งานติดตั้งโครงเหล็ก+รางน้ำสแตนเลส  
แล้วเสร็จ 95 %



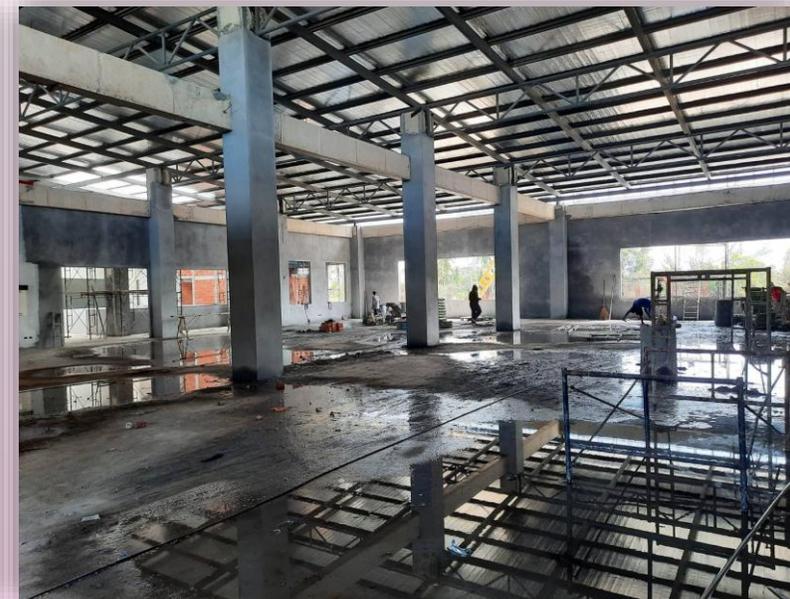
## ชั้นที่ 1

## งานสถาปัตยกรรม

1. งานผนังก่ออิฐ+ฉาบปูนผนังภายใน-ภายนอก  
แล้วเสร็จ 95 %
2. งานทาสีรองพื้นผนังภายใน แล้วเสร็จ 50 %

## งานระบบ

1. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล+ดับเพลิง แล้วเสร็จ 95 %
2. งานเดินท่อ + ร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ 95 %
3. งานติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 5 %
4. งานเดินท่อระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ 90 %



## ชั้นที่ 2

## งานสถาปัตยกรรม

1. งานผนังก่ออิฐ+ทาบปูนภายใน แล้วเสร็จ 90 %  
งานฉาบภายนอก แล้วเสร็จ 60 %
2. งานทาสีรองพื้นผนังภายใน แล้วเสร็จ 80 %
3. งานก่ออิฐผนัง ( ชั้นหลังคา ) แล้วเสร็จ 70 %

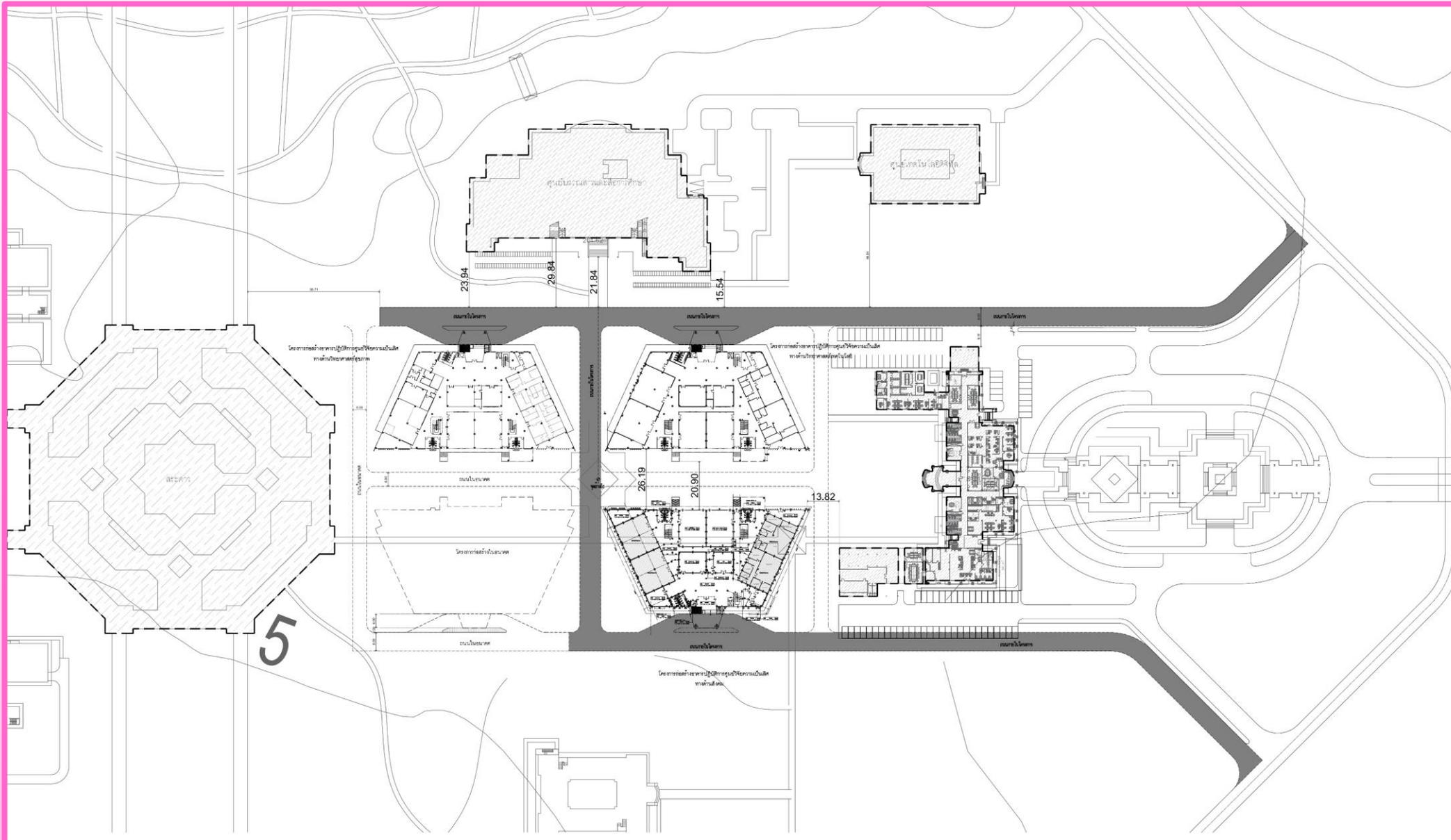
## งานระบบ

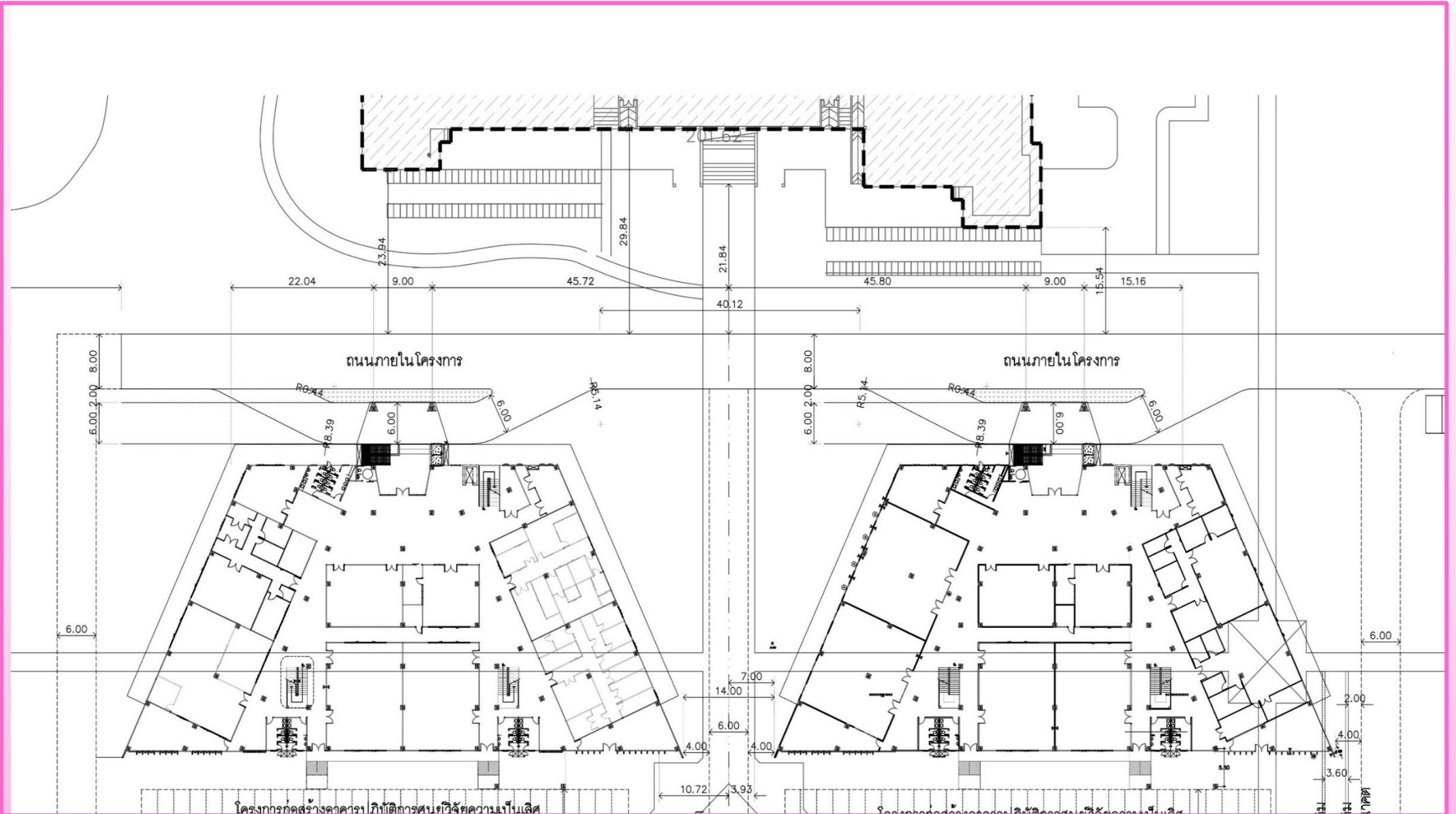
1. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล+ดับเพลิง แล้วเสร็จ 90 %
2. งานเดินท่อระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ 40 %

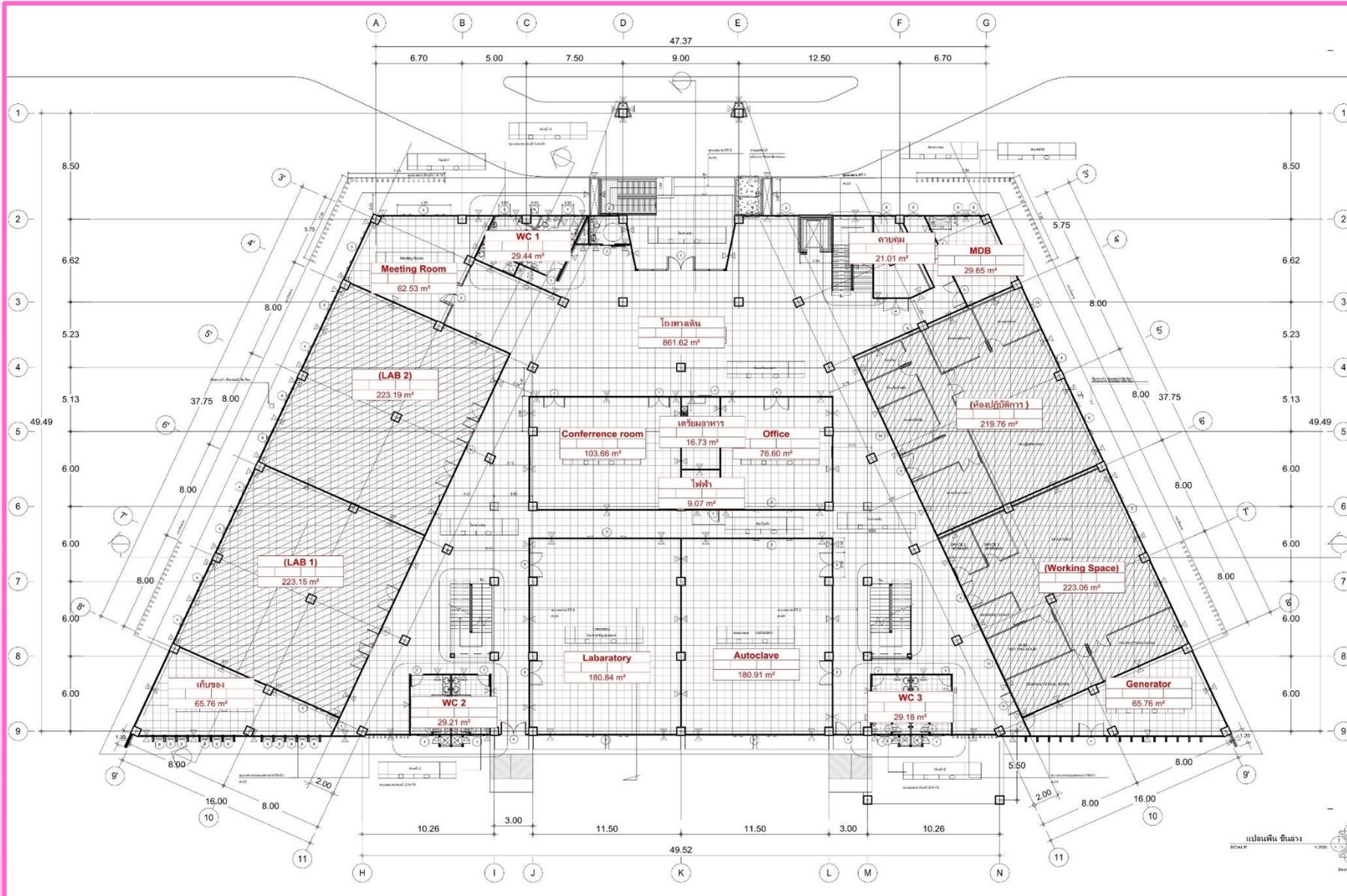
หมายเหตุ

งานงวดที่ 13 ส่งงานวันที่ 9 ม.ค. 69







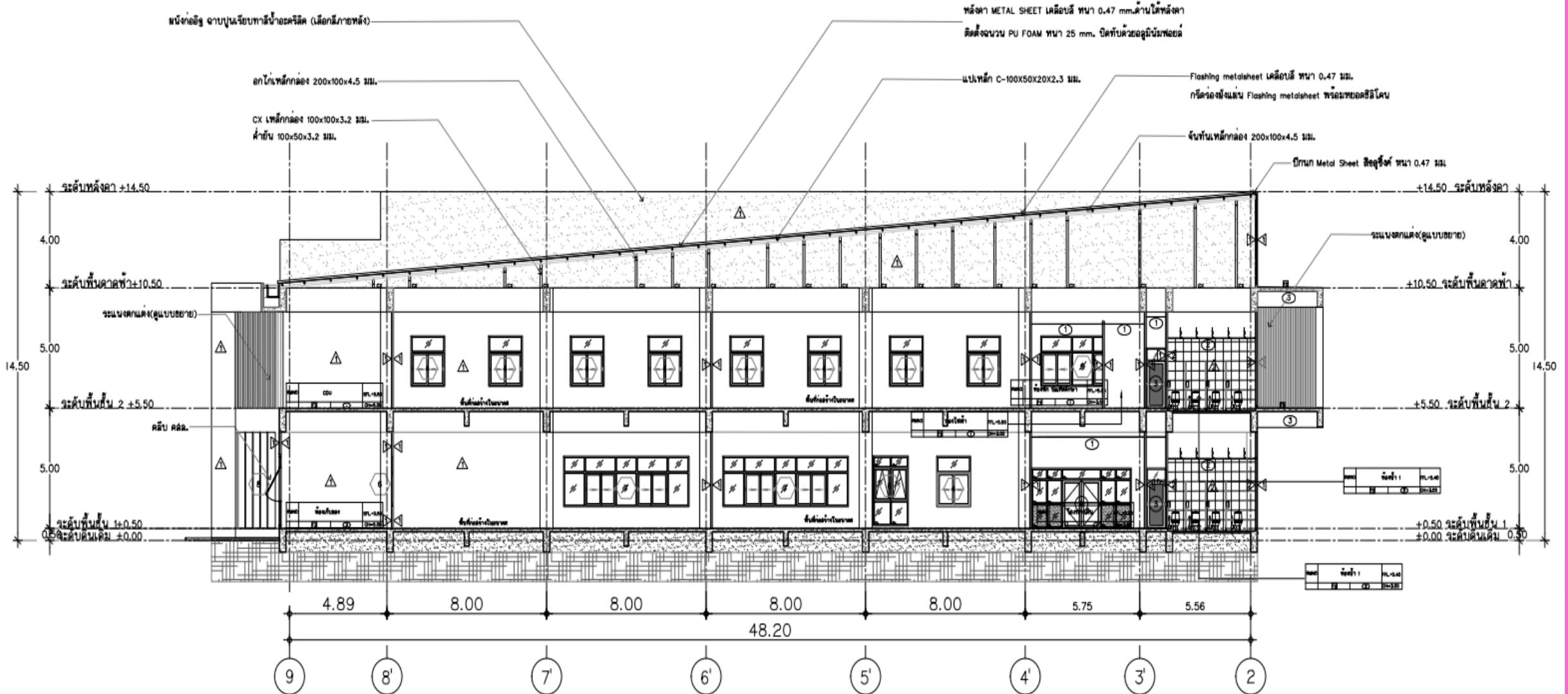


ชั้น 1 พื้นที่ 2300 ตร.ม.

พื้นที่ทางเดิน+LAB กระเบื้อง 60\*60  
 สำนักงาน +ประชุม กระเบื้องยางลายไม้  
 ทางเข้า แกรนิต  
 ไฟาพดาน ทางเดิน 3.8 ม. ห้อง 3.5 ม.



# โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี







# 3

## โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศ ทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ

ผู้รับจ้าง  
เลขที่สัญญา  
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท ชุมพร คอยส์ เซ็นเตอร์ จำกัด  
087/2567 ลงวันที่ 25 มิ.ย. 67  
79,572,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง  
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว  
เหลือระยะเวลา



26 มิ.ย. 67 – 17 เม.ย. 69 ( 661 วัน ) (แบบท้ายครั้งที่ 2)  
542 วัน ( 82.00% )  
119 วัน ( 18.00% )

ความก้าวหน้างาน  
งวดงาน  
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



65.17%  
11/15 งวด ( งวดที่ 11 )  
36 คน



# โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ



3

# โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้าง ระหว่างเดือน



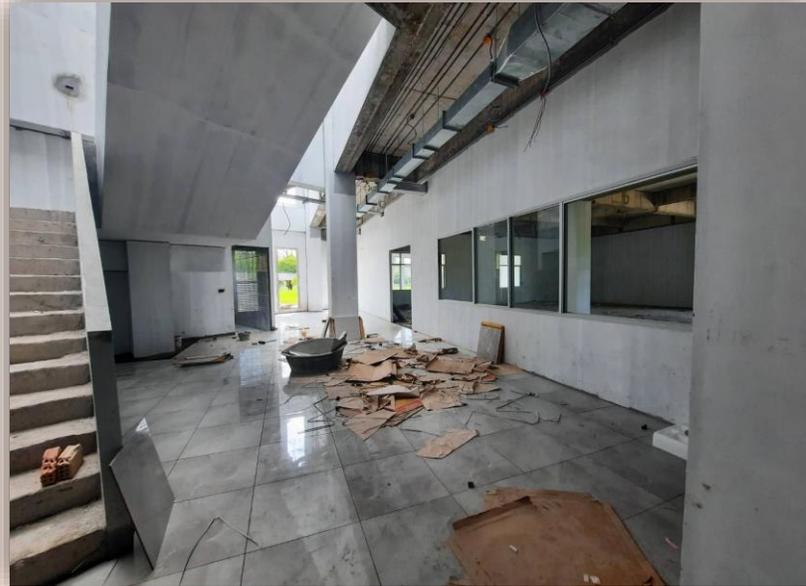
# โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ

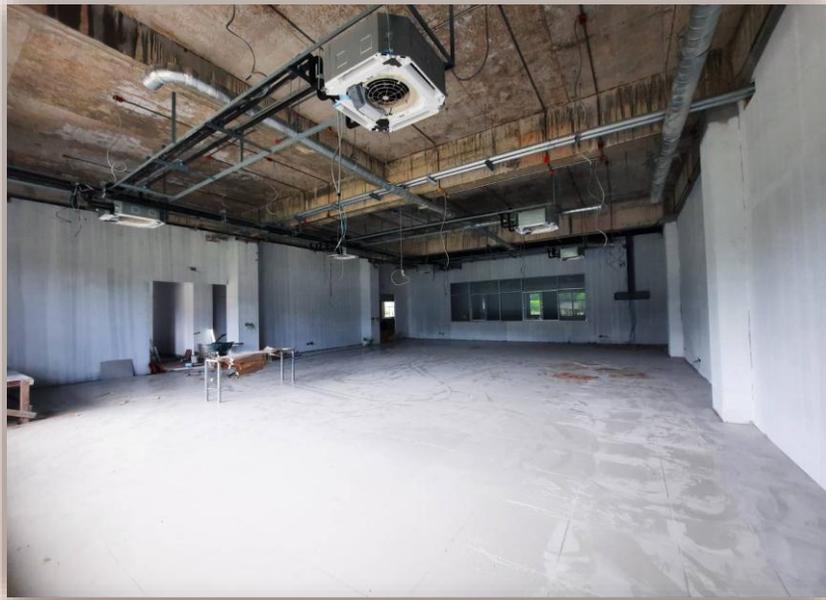




## ความก้าวหน้างานอาคาร งานโครงสร้าง

1. งานโครงสร้างอาคาร+โครงหลังคาเหล็ก  
+ มุงหลังคา+รางน้ำปลายชายคา  
แล้วเสร็จ 99 %









### ความก้าวหน้างานรวม ( อาคาร )

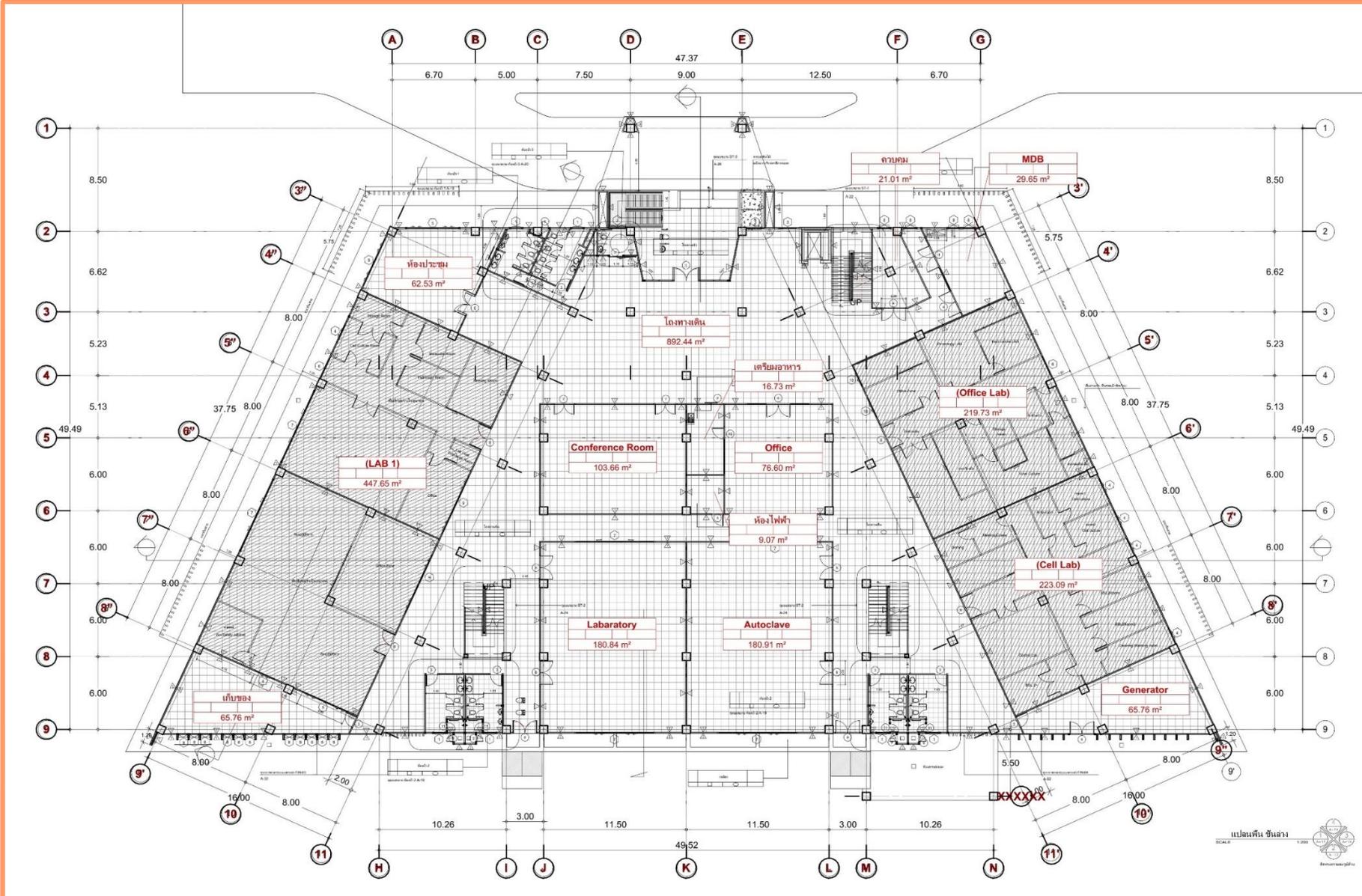
#### งานสถาปัตยกรรม

1. งานผนังก่ออิฐ + ฉาบปูนภายใน-ภายนอก+ ทาสีรองพื้น **แล้วเสร็จ 95 %**
2. งานบุกระเบื้อง พื้น+ผนังห้องน้ำ **แล้วเสร็จ 70 %**
3. งานปูผิวพื้น ชั้น 1 **แล้วเสร็จ 50 %**
4. งานติดตั้งไฟฟ้าผาน ชั้น 1 **แล้วเสร็จ 30 %** ( ชั้น 2 ชั้นโครงไฟฟ้าผาน )
5. งานติดตั้งหน้าต่าง ประตู อลูมิเนียม **แล้วเสร็จ 70 %**

#### งานระบบ

1. งานเดินท่อ+ร้อยสาย งานระบบไฟฟ้าวงจรย่อย **แล้วเสร็จ 90 %**
2. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล+ดับเพลิง **แล้วเสร็จ 95 %**
3. งานระบบปรับอากาศ **แล้วเสร็จ 90 %**
4. งานเดินท่อระบบระบายอากาศ **แล้วเสร็จ 85 %**

## โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ



ชั้น 1 พื้นที่ 2300 ตร.ม.

พื้นที่ทางเดิน+LAB กระเบื้อง 60\*60  
 สำนักงาน +ประชุม กระเบื้องยางลายไม้  
 ทางเข้า แกรนิต  
 ฝ้าเพดาน ทางเดิน 3.8 ม. ห้อง 3.5 ม.









## 4

## โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม

ผู้รับจ้าง  
เลขที่สัญญา  
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท เอส.อาร์.แอล. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
124/2568 ลงวันที่ 21 ก.พ. 68  
80,205,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง  
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว  
เหลือระยะเวลา



22 ก.พ. 68 – 11 มิ.ย. 69 (475 วัน) (แบบท้ายครั้งที่ 1)  
301 วัน (63.37%)  
174 วัน (36.63%)

ความก้าวหน้างาน  
งวดงาน  
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



30.11 %  
6/18 งวด ( งวดที่ 6 )  
42 คน



# โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม



4

# โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้าง ระหว่างเดือน





## ความก้าวหน้างานอาคาร

1. งานเทคอนกรีตพื้น ชั้น 1  
แล้วเสร็จ 98 %
2. งานเทคอนกรีตเสา ชั้นที่ 1  
แล้วเสร็จ 100 %
3. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล  
ชั้น 1 แล้วเสร็จ 95 %
4. งานเทคอนกรีต พื้นชั้น 2  
แล้วเสร็จ 25 %
5. อยู่ระหว่างการติดตั้งนั่งร้าน  
โซน 2 23 % คาดว่าจะเท  
คอนกรีตในวันที่ 15 ม.ค. 69

# 4

## โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม



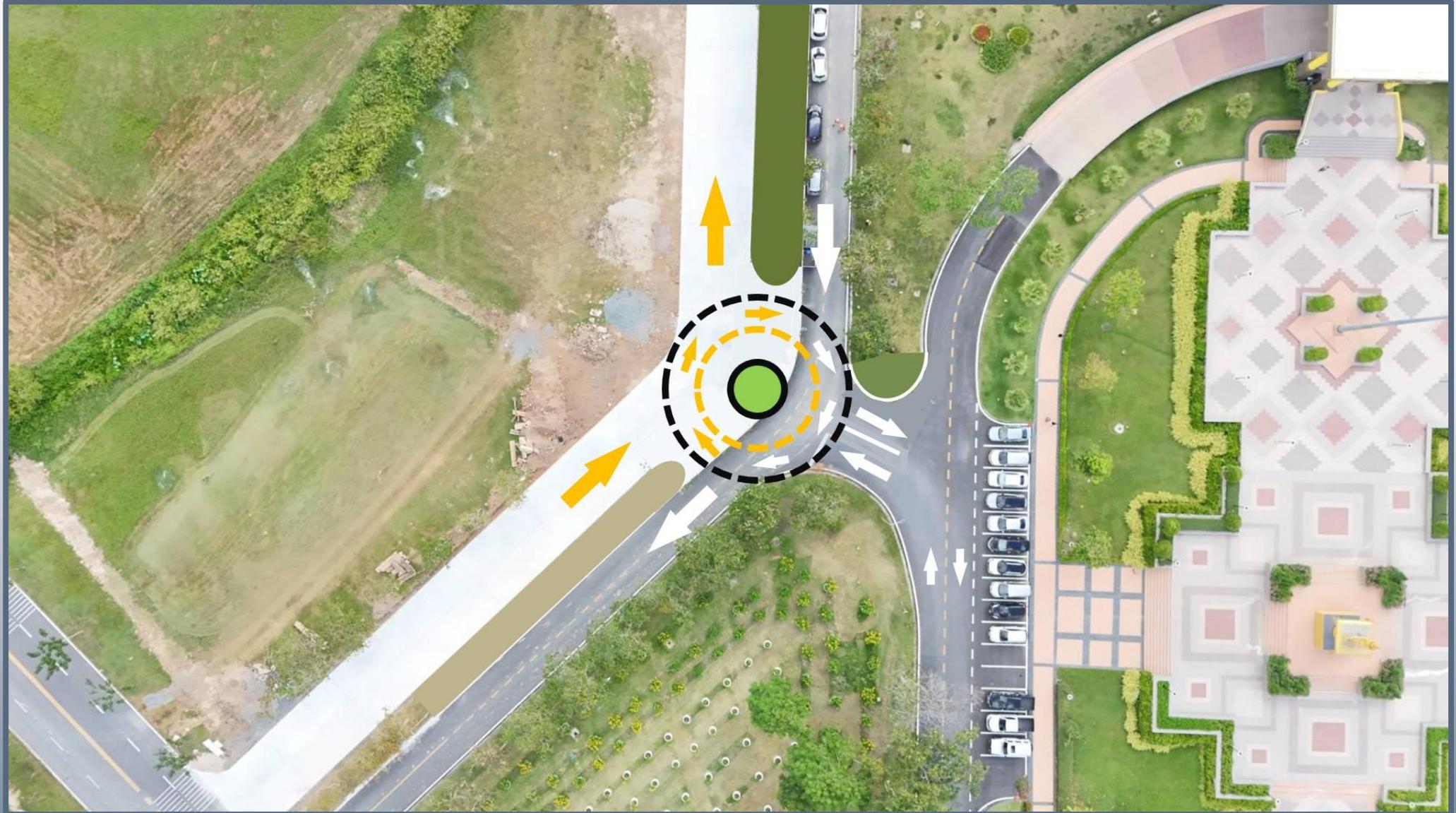
### ความก้าวหน้างาน

- งานถนนทางเข้า และขอบคอนกรีต ( 200 ม./500 ม. ) ขนานอาคารบริหารแล้วเสร็จ

### หมายเหตุ

งานงวดที่ 7 กลางเดือน ม.ค. 69  
เสา 100 ฟัน 2 50

# โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม



# โครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการศูนย์วิจัยความเป็นเลิศทางด้านสังคม



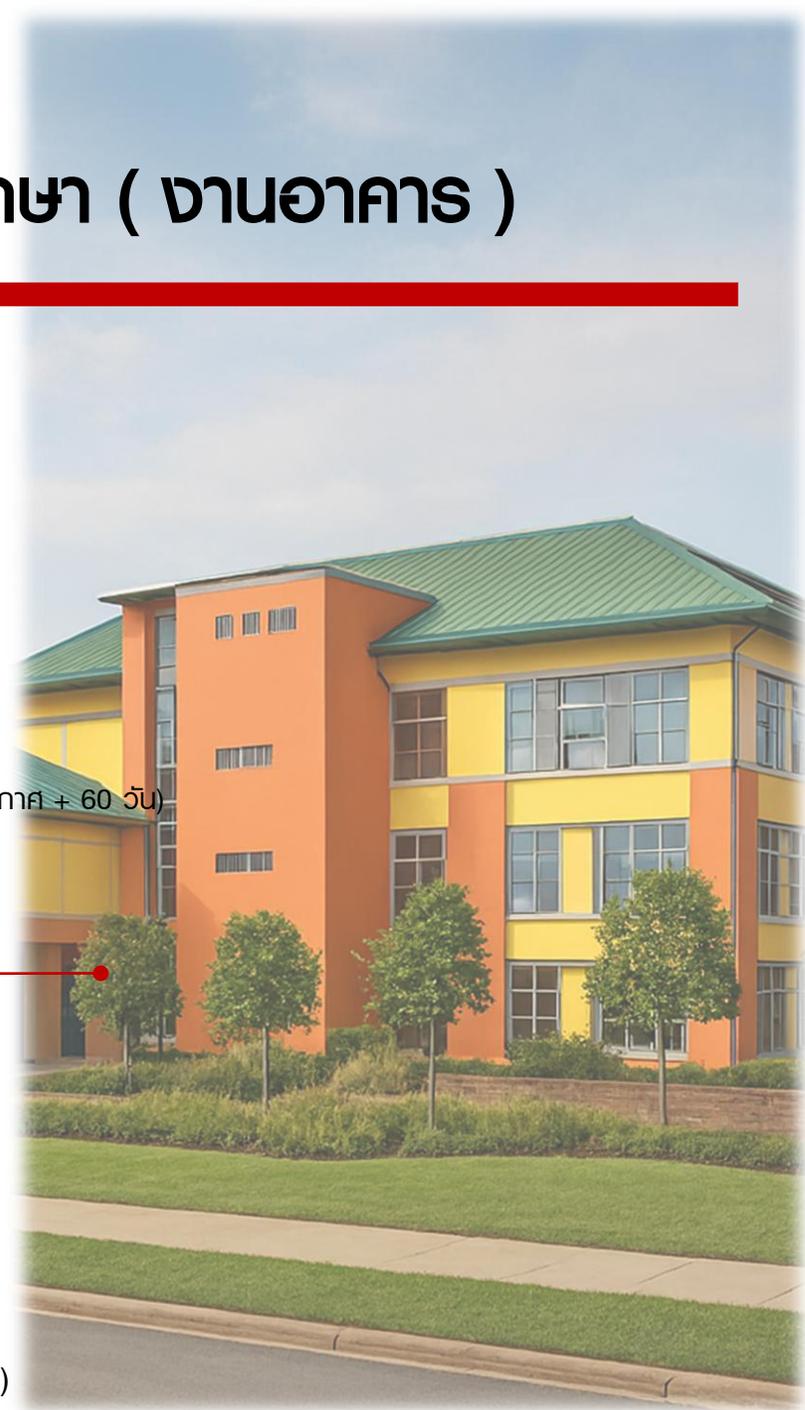




# 5.1

## โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา ( งานอาคาร )

ผู้รับจ้าง เลขที่สัญญา วงเงินก่อสร้าง		บริษัท บุญวิศวกรรม จำกัด 145/2567 ลงวันที่ 16 ส.ค. 67 64,900,00.00 บาท
ระยะเวลาก่อสร้าง ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว เหลือระยะเวลา		17 ส.ค. 67 – 27 ม.ค. 69 ( 529 วัน ) (แบบท้ายครั้งที่ 1) 17 ส.ค. 67 – 28 ส.ค. 69 ( 529+213 = 742 วัน ) (จากระบบปรับอากาศ + 60 วัน) 490 วัน ( 66.03% ) 252 วัน ( 33.97% )
ความก้าวหน้างาน งวดงาน จำนวนแรงงานเฉลี่ย		60.35% 11/18 งวด ( งวดที่ 11 ) 15 คน



## 5.2

# โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา ( งานระบบปรับอากาศ )

ผู้รับจ้าง  
เลขที่สัญญา  
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท อาร์ เอช แวก์ ซีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
298/2568 ลงวันที่ 22 ต.ค. 68  
36,800,00.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง  
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว  
เหลือระยะเวลา

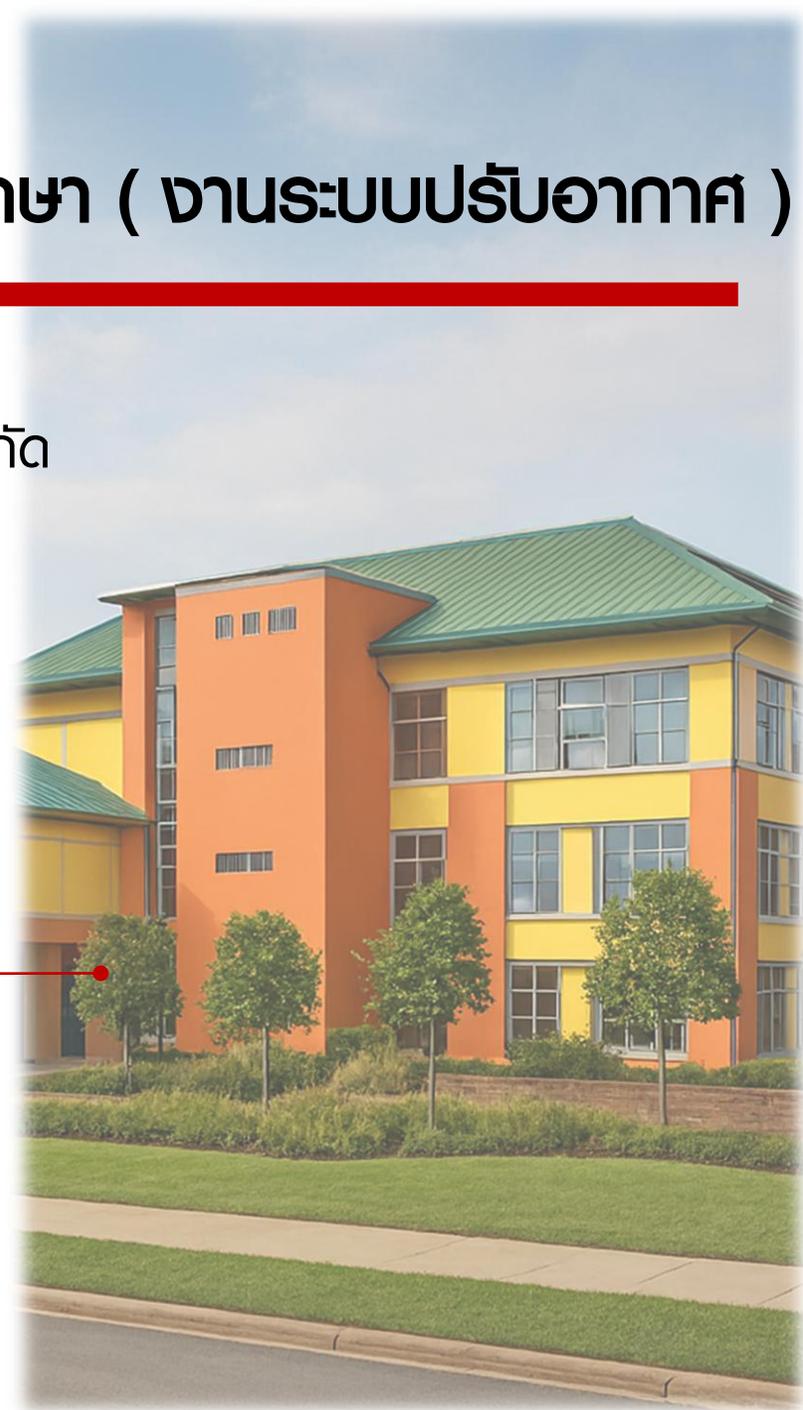


23 ต.ค. 68 – 29 มิ.ย. 69 ( 250 วัน )  
58 วัน ( 23.20% )  
192 วัน ( 76.80% )

ความก้าวหน้างาน  
งวดงาน  
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



11.57%  
0/4 งวด  
17 คน



5

# โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา



5

# โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา



5

# โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา



5

# โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา



5

# โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา



5

# โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา



5

# โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา



5

# โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา

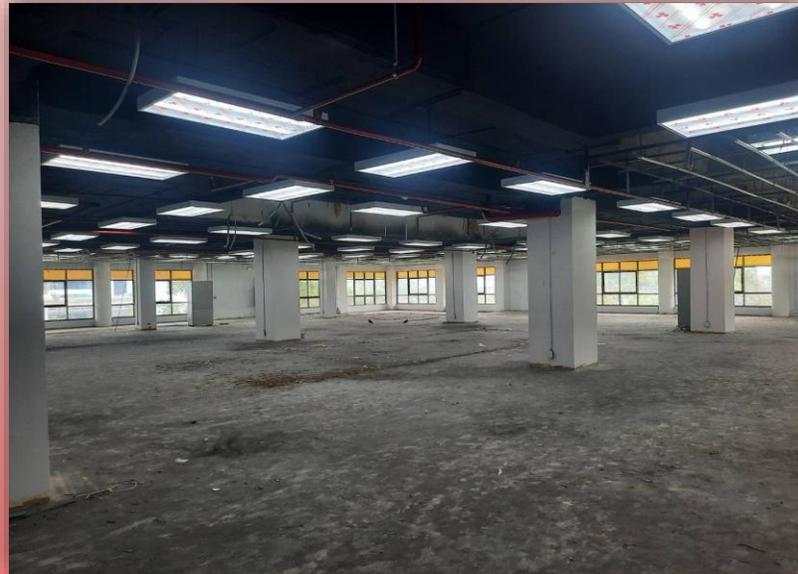
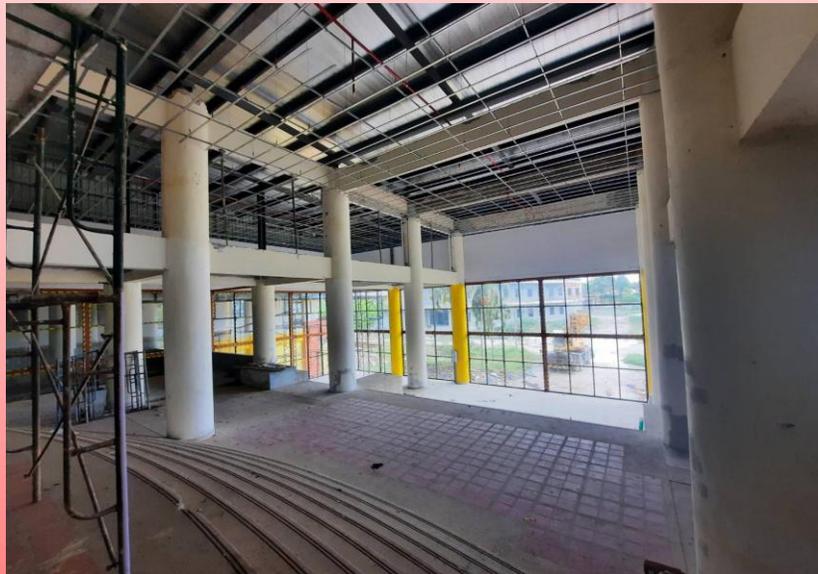


ความก้าวหน้างานอาคาร  
งานภายนอก

1. งานติดตั้งมุงหลังคาเพิ่มเติม  
แล้วเสร็จ 98 %
2. งานติดตั้งเชิงชาย+ฟ้าเพดาน  
METAL SHEET แล้วเสร็จ 98 %
3. งานติดตั้งรางน้ำสแตนเลส  
แล้วเสร็จ 98 %
4. งานติดตั้งผนังอลูมิเนียม  
คอมโพสิต แล้วเสร็จ 100 %
5. งานฉาบผนังภายนอก  
แล้วเสร็จ 98 %
6. งานทาสีอาคารภายนอก  
แล้วเสร็จ 90 %
7. งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า  
1500 KVA แล้วเสร็จ 95 %









#### งานปรับปรุงภายในภาพรวมงานอาคาร

1. งานท้ออิฐผนัง+ฉาบปูน แล้วเสร็จ 98 %
  2. งานผนังเบา แล้วเสร็จ 95 %
  3. งานติดตั้งโครงคร่าฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 95 %
  4. งานติดตั้ง ประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม แล้วเสร็จ 95 %
  5. งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ 80 %
  6. งานทาสีภายในอาคาร แล้วเสร็จ 50 %
  7. งานเดินท่อ+ร้อยสายไฟฟ้าภายในอาคาร แล้วเสร็จ 90 %
  8. งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จ 85 % งานติดตั้งปลั๊ก สวิตซ์ 60 %
  9. งานติดตั้งตู้ MDB DB แล้วเสร็จ 90 %
  10. งานเดินท่อระบบดับเพลิง แล้วเสร็จ 85 %
  11. งานติดตั้งระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ 80 %
- หมายเหตุ** มูลค่างานหลัก งานฝ้าเพดาน งานปูผิวพื้น งานสายเมนไฟฟ้า

**งานงวดที่ 12** ส่งวันที่ 10 ม.ค. 69

อาคาร 10\*25 ชั้นใต้ 3.5\*25

## ความก้าวหน้างานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ VRF Carrier ณ อาคารบรรณสาร

### รายละเอียดงาน ชั้น 3

ติดตั้ง Support & Hanger

100%

ติดตั้ง Fan Coil Unit

100% (66/66 เครื่อง)

ติดตั้งท่อน้ำยา

100% (4/4 วงจร)

ติดตั้งระบบไฟฟ้า

40%

ติดตั้งระบบควบคุม

75% (3/4 วงจร)

ทดสอบไนโตรเจน

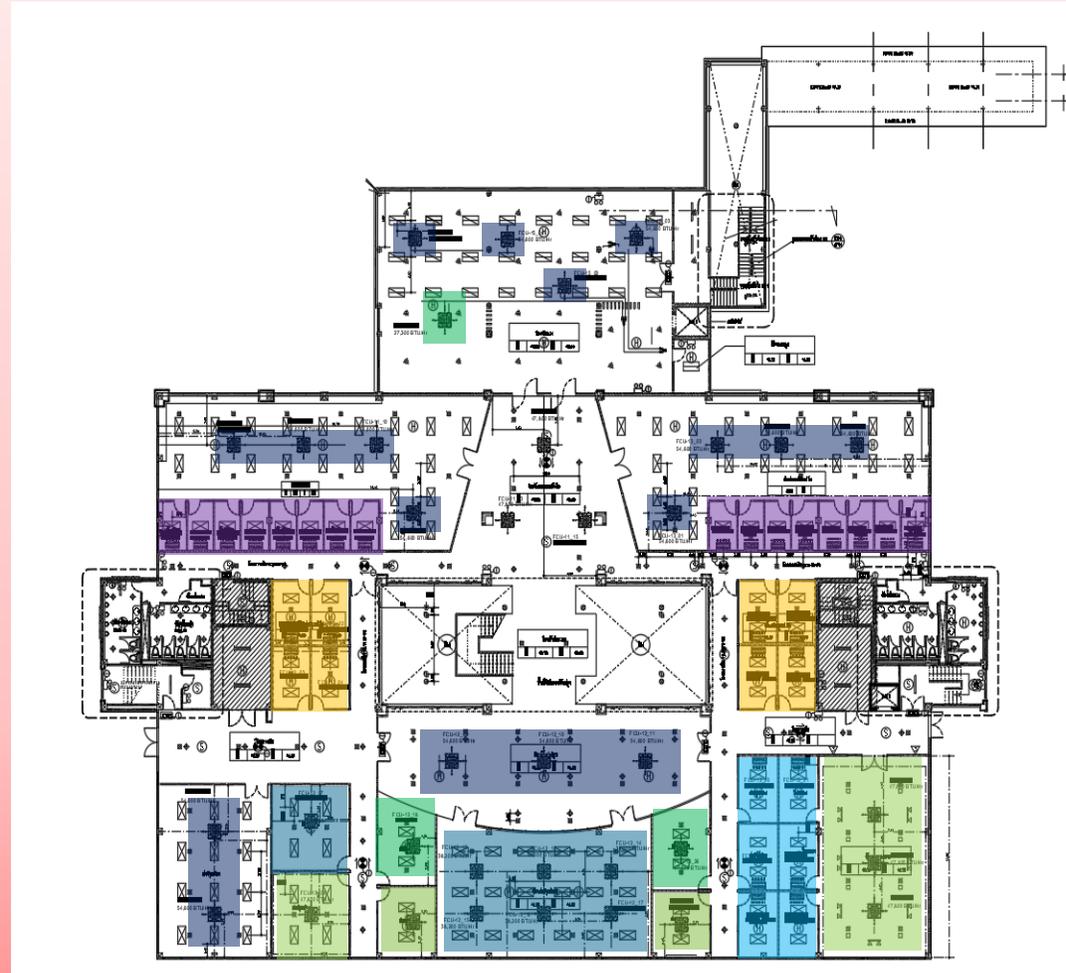
85% (3/4 วงจร)

**ความก้าวหน้ารวมของชั้นที่ 3**

**84 %**

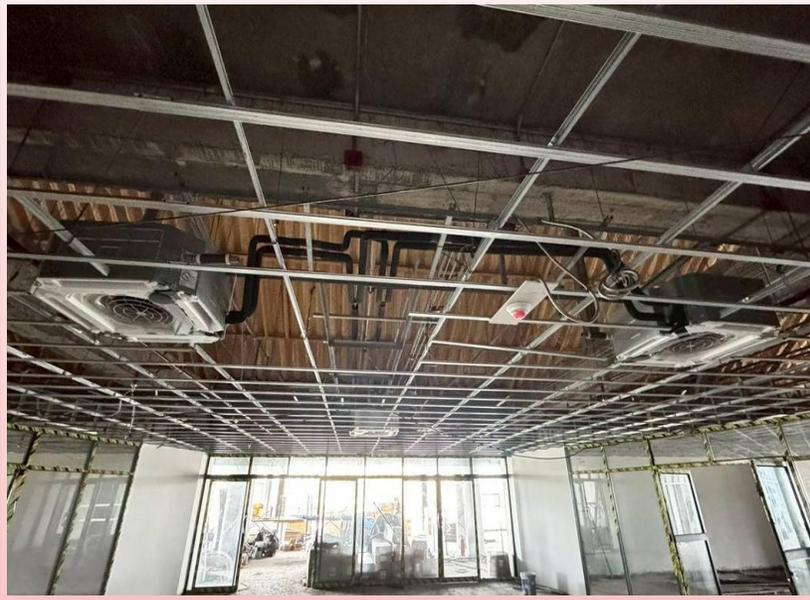
**ทั้งโครงการ 11.57 %**

### ความก้าวหน้า



### FCU ชั้น 3 ที่ติดตั้งแล้ว

4 Way 54,600 BTU	17 ชุด	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span>
4 Way 47,800 BTU	7 ชุด	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen;"></span>
4 Way 38,200 BTU	7 ชุด	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue;"></span>
4 Way 27,300 BTU	3 ชุด	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green;"></span>
4 Way 24,200 BTU	2 ชุด	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellowgreen;"></span>
1 Way 12,000 BTU	8 ชุด	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>
1 Way 15,000 BTU	6 ชุด	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:cyan;"></span>
1 Way 7,500 BTU	12 ชุด	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple;"></span>



- พื้นที่ก่อสร้างใหม่
- พื้นที่อ่านหนังสือ-กิจกรรม
- พื้นที่นิทรรศการ
- พื้นที่สำนักงาน-ประชุม
- พื้นที่ห้องน้ำ
- พื้นที่ทางเดิน-โถง
- พื้นที่ไม่มีมีการปรับปรุง



# โครงการปรับปรุงอาคารบรรณสารและสื่อการศึกษา

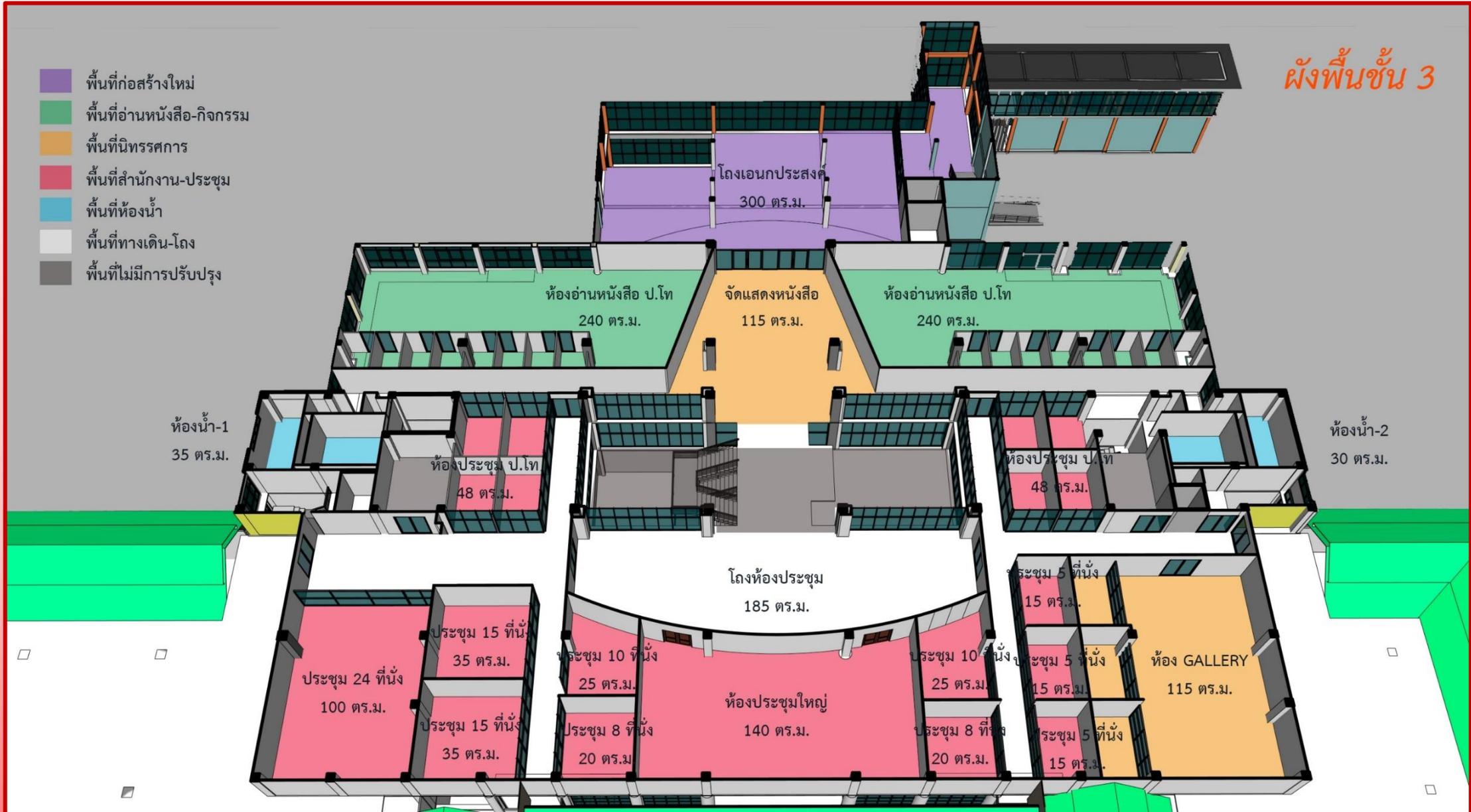
ผังพื้นที่ 2

- พื้นที่ก่อสร้างใหม่
- พื้นที่อ่านหนังสือ-กิจกรรม
- พื้นที่นิทรรศการ
- พื้นที่สำนักงาน-ประชุม
- พื้นที่ห้องน้ำ
- พื้นที่ทางเดิน-โถง
- พื้นที่ไม่มีการปรับปรุง



ผังพื้นที่ 3

- พื้นที่ก่อสร้างใหม่
- พื้นที่อ่านหนังสือ-กิจกรรม
- พื้นที่นิทรรศการ
- พื้นที่สำนักงาน-ประชุม
- พื้นที่ห้องน้ำ
- พื้นที่ทางเดิน-โถง
- พื้นที่ไม่มีการปรับปรุง







# 6

## โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล

ผู้รับจ้าง  
เลขที่สัญญา  
วงเงินก่อสร้าง



ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.เค. คอนสตรัคชั่น (2007)  
150/2567 ลงวันที่ 26 ส.ค. 67  
322,000,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง  
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว  
เหลือระยะเวลา



27 ส.ค. 67 – 3 มิ.ย. 70 (900+111=1,011 วัน) (แบบทำครั้งที่ 2)  
480 วัน (47.47%)  
531 วัน (52.53%)

ความก้าวหน้างาน  
งวดงาน  
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



10.52 %  
4/30 งวด ( งวดที่ 4 )  
55 คน





# โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล



# โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล



# 6

## โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน  
อาคาร A





ความก้าวหน้างาน  
อาคาร A

1. งานเทคอนกรีตฐานราก  
แล้วเสร็จ 95 %
2. งานเทคอนกรีตคาน ชั้น 1  
แล้วเสร็จ 95 %
3. งานพื้น ชั้น 1 (พื้นสำเร็จรูป+topping)  
แล้วเสร็จ 95 %
4. งานเทคอนกรีตเสา ชั้น 1  
แล้วเสร็จ 75 %
5. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 1  
แล้วเสร็จ 80 %
6. อยู่ระหว่างการติดตั้งท่อระบายน้ำเสีย  
รอบอาคาร

# 6

## โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน  
อาคาร B





## ความก้าวหน้างาน อาคาร B

1. งานเทคอนกรีตฐานราก  
แล้วเสร็จ 95 %
2. งานเทคอนกรีตคาน ชั้น 1  
แล้วเสร็จ 95 %
3. งานพื้น ชั้น 1 (พื้นสำเร็จรูป+topping)  
แล้วเสร็จ 95 %
4. งานผูกเหล็กเสา ชั้น 1 แล้วเสร็จ 25 %

## หมายเหตุ

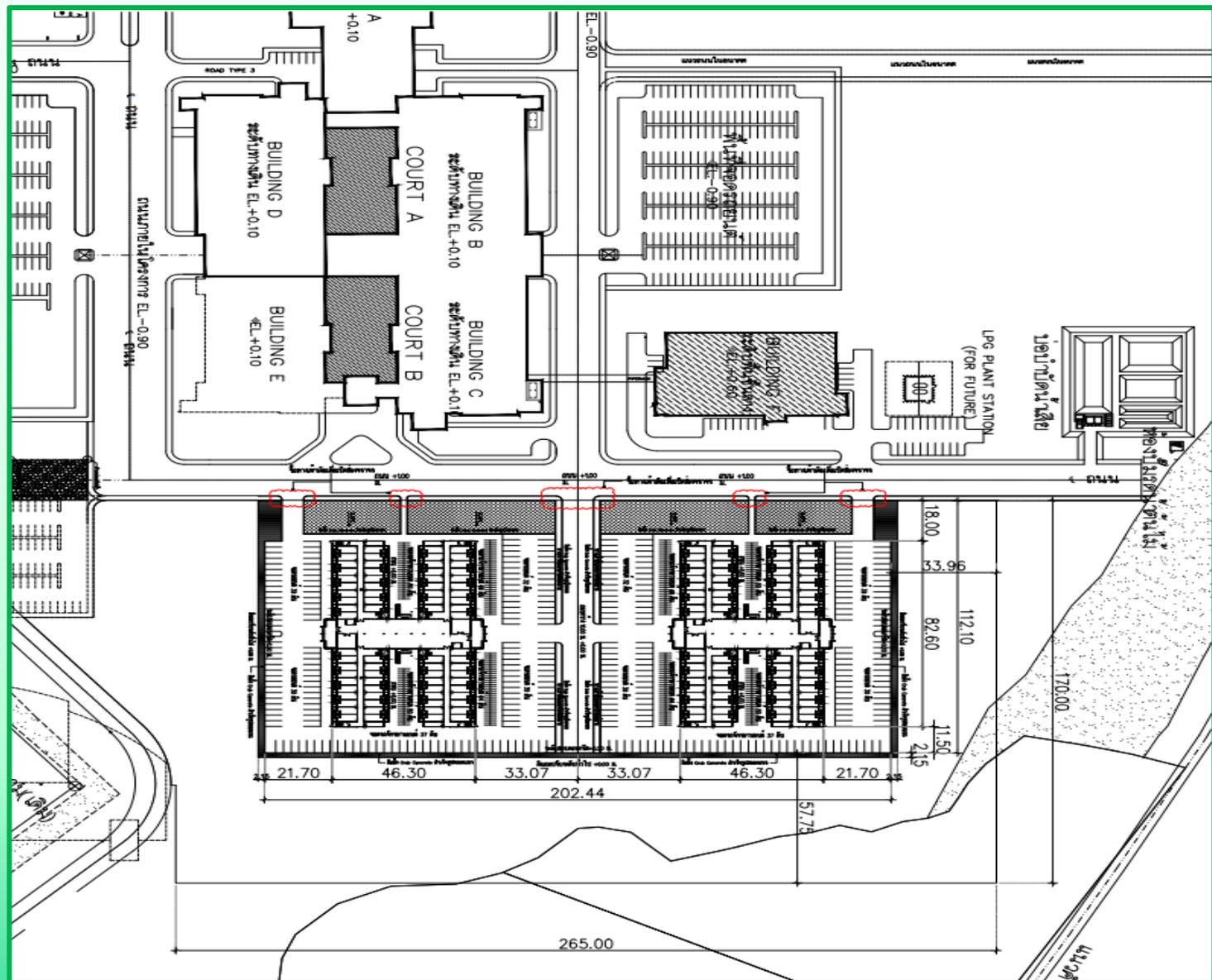
งานงวดที่ 5 ส่งต้นเดือน ม.ค. 69

( คานชั้น 2 A= 80%

เสาชั้น 1 B =95%

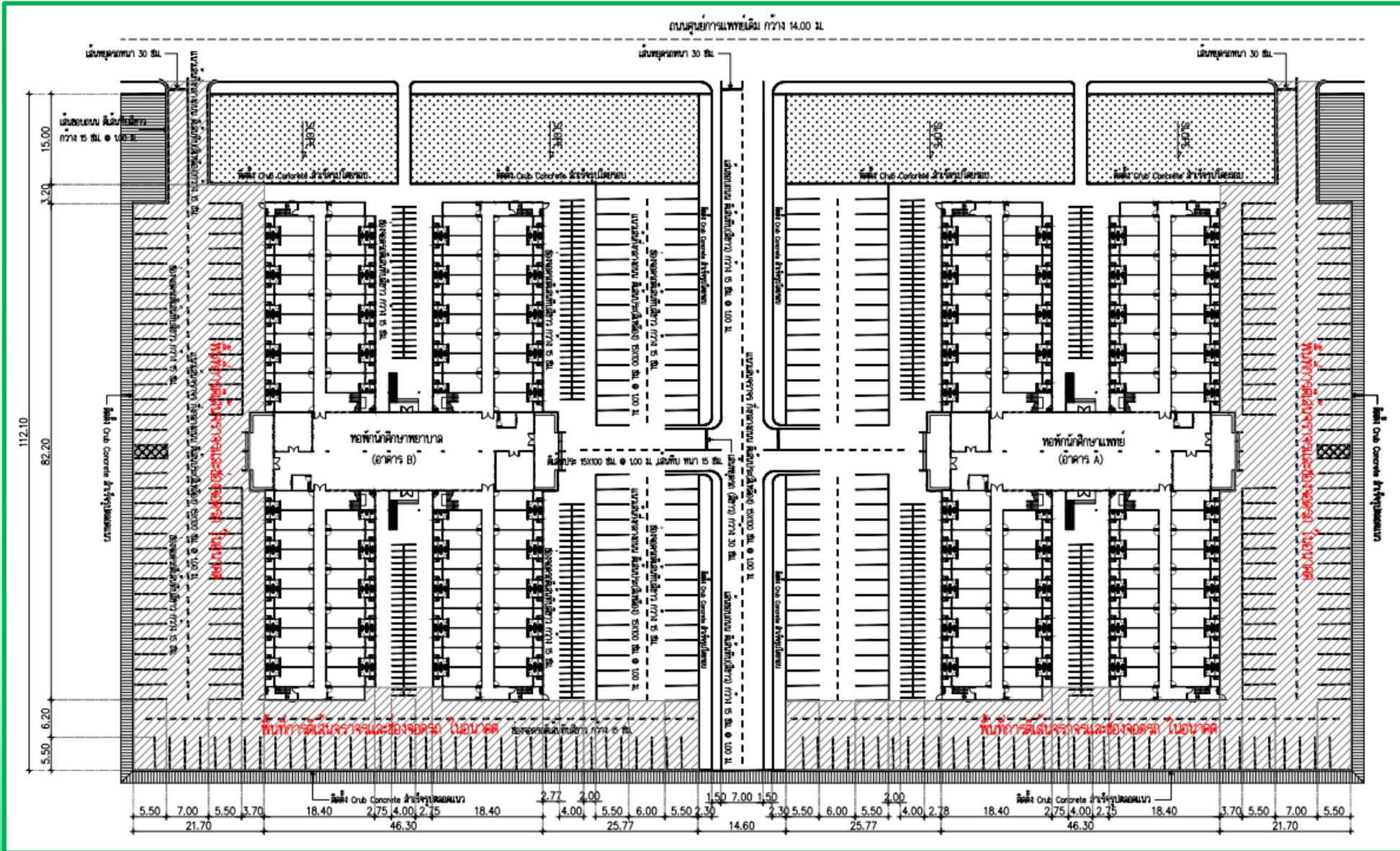
วางท่อระบายน้ำสี่รอบอาคาร A B )

# โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล



ดินถม 100000 ลบ.ม. ดินเดิม - 4.00 ดมสูง 3 ม.  
 ดินถมระดับ -1.00  
 บ่อขี้ม -2.60 ห่างแนวกำแพง 3 ม.

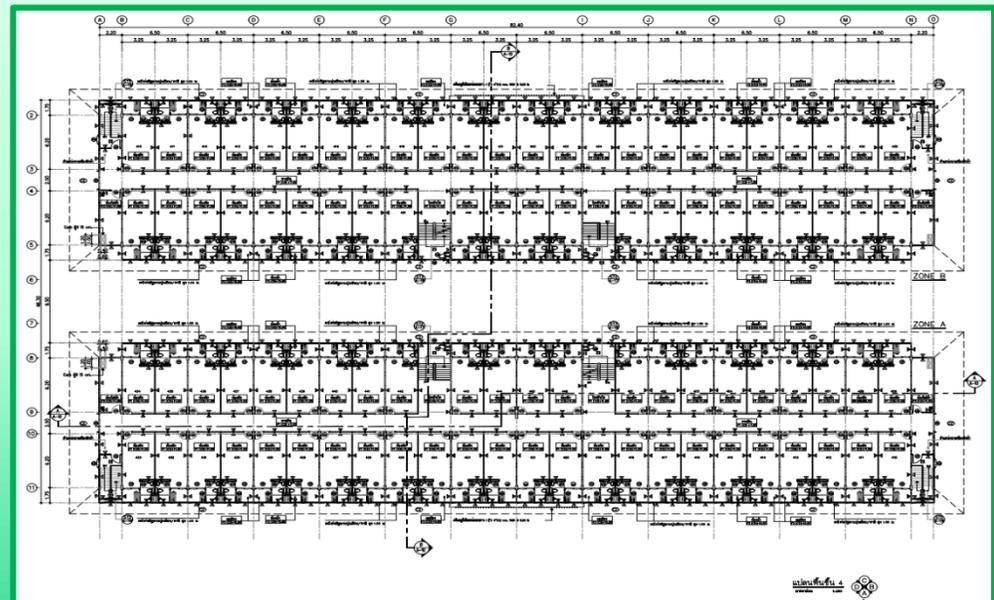
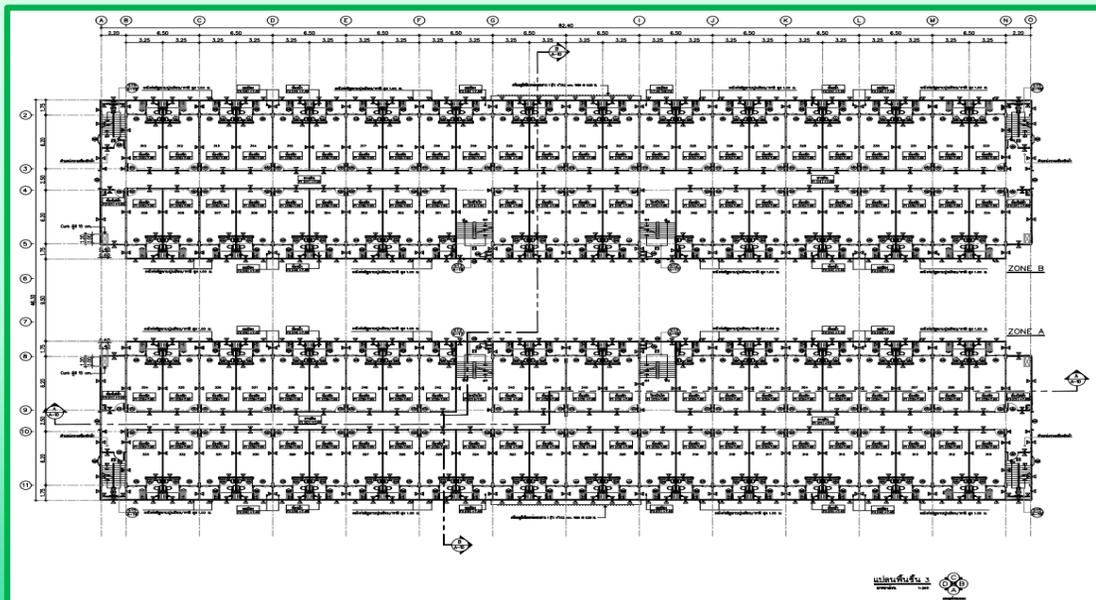
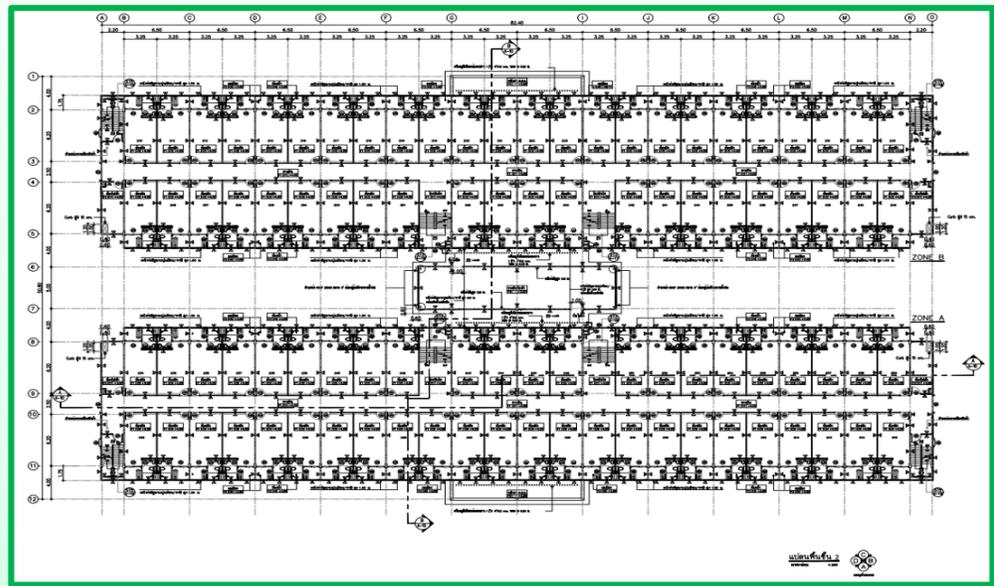
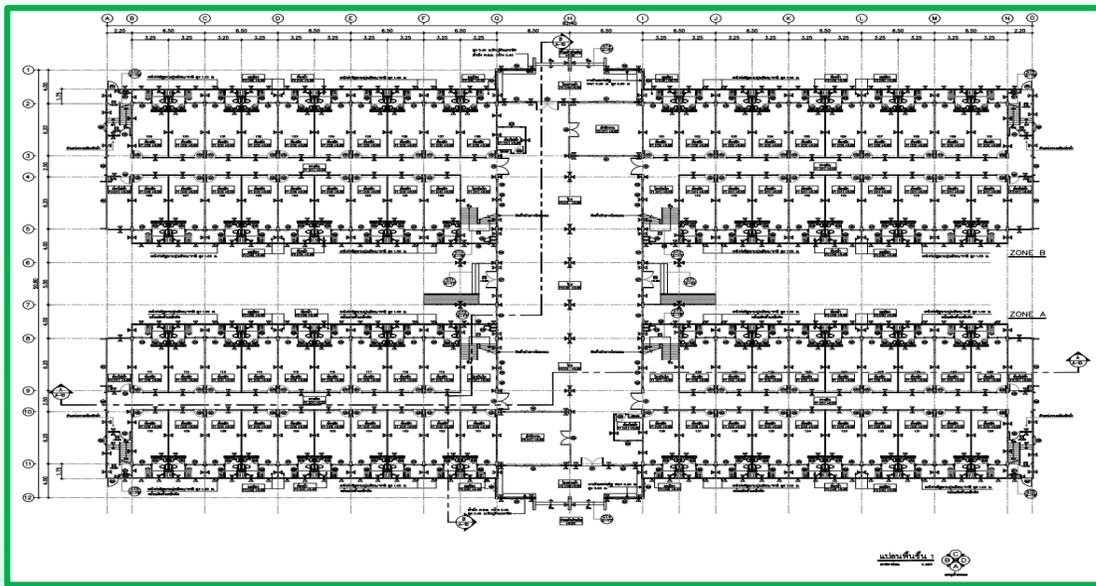
## โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล

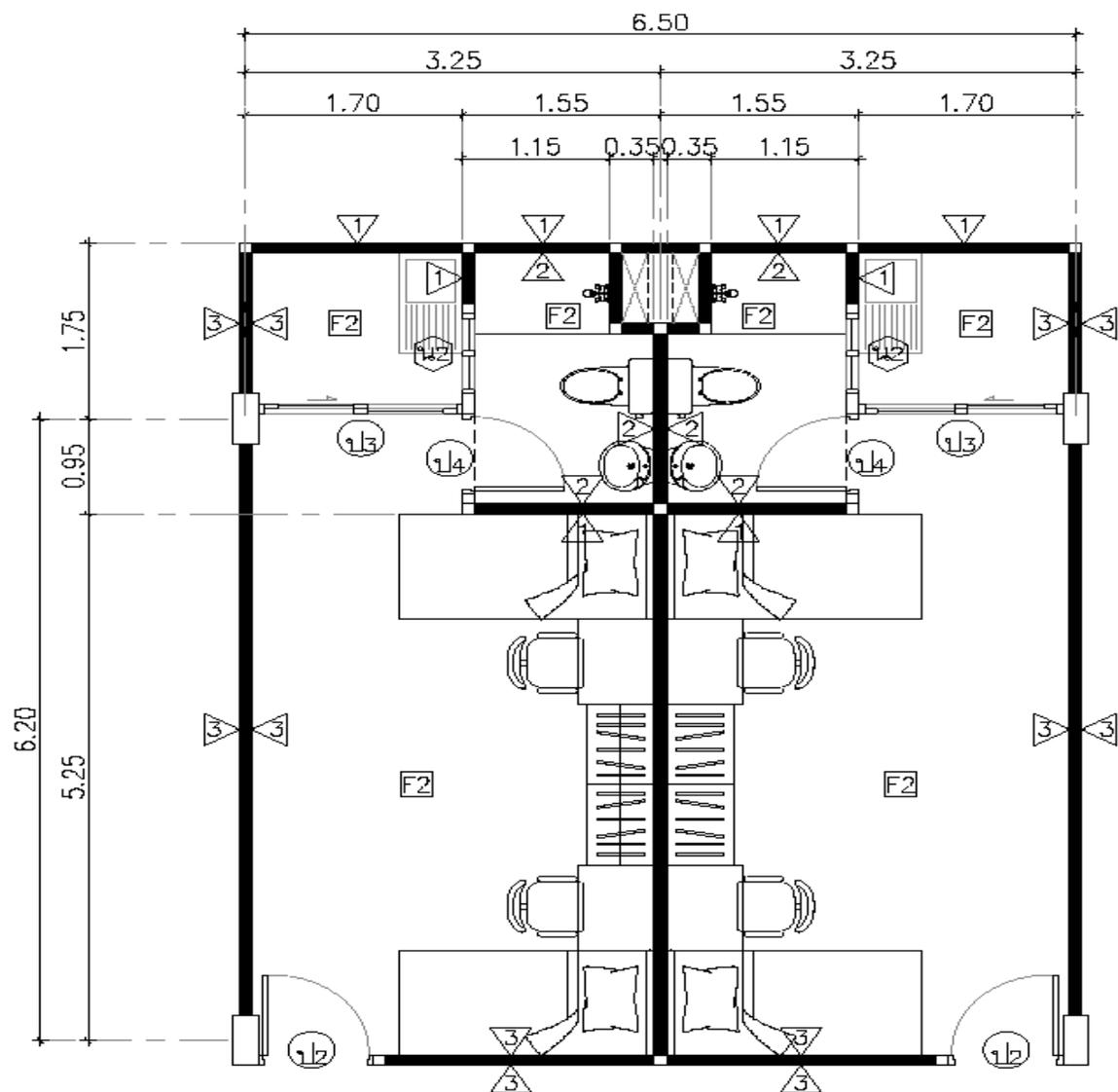


อาคาร 50\*82 ม.  
 โครงการ 112\*202 ม.  
 \* 76+92+92+92=352 ห้อง  
 \* ห้อง 26 ตร.ม. ห้อง 19  
 ห้องน้ำ 4 สระบึง 3



# โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาแพทย์และพยาบาล





## รายการประกอบแบบ

- F1 = พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 40x40 cm. (ราคากระเบื้องตารางเมตรละ 235 บ.รวมภาษี) พร้อมบัวยาง 10 cm.
- F2 = พื้นปูกระเบื้องเคลือบผิวด้าน ขนาด 40x40 cm.(ราคากระเบื้องตารางเมตรละ 235 บ.รวมภาษี)
- 1 = ผนังก่ออิฐมวลยว 8 รู (อิฐท้องถิ่น) ฉาบปูนเรียบทาสี
- 2 = ผนังท่อน้ำกรงกระเบื้องเคลือบ ขนาด 40x40 cm.(ราคากระเบื้องตารางเมตรละ 235 บ.รวมภาษี)
- 3 = ผนังก่ออิฐมวลยว 8 รู (อิฐท้องถิ่น) ฉาบปูนเรียบทาสี
- C1 = งานแต่งแนวท่อน้ำเดินสำเร็จรูป พร้อมทาสี (ชั้น 1-3)
- C3 = ฝ้ายิปซัมบอร์ด ทหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี (ฝ้าเพดานชั้น 4)
- C4 = ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น โครงเคร่า T-BAR ขนาด 60x60 cm.เหล็กชุบสังกะสี (ฝ้าเพดานห้องน้ำชั้น 1-3)
- C5 = ฝ้ายิปซัมบอร์ด ทหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี (ฝ้าเพดานห้องน้ำชั้น 4)

\*\* หมายเหตุ \*\* -สีทามันให้ใช้สีทนสภาวะอากาศ ชนิดกึ่งเงา และมี มอก.  
-ระดับฝ้าเพดานโถงทางเดิน และห้องพักชั้น 4 +3.00 m.

แบบแปลนขยายห้องพัก

มาตราส่วน 1:100

1.จำนวน 352 ห้อง พื้นที่ 26 ตร.ม.  
ห้องนอน 19 ตร.ม. ห้องน้ำ 4 ตร.ม.  
ระเบียง 3 ตร.ม. ฝ้าพดาน 2.6 ม.  
76+92+92+92=352  
2.ห้องซักล้าง 2 ห้อง (8+1)









## โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10

ผู้รับจ้าง  
เลขที่สัญญา  
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท เอส.อาร์.แอล. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
068/2568 ลงวันที่ 10 ม.ค. 68  
59,500,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง  
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว  
เหลือระยะเวลา

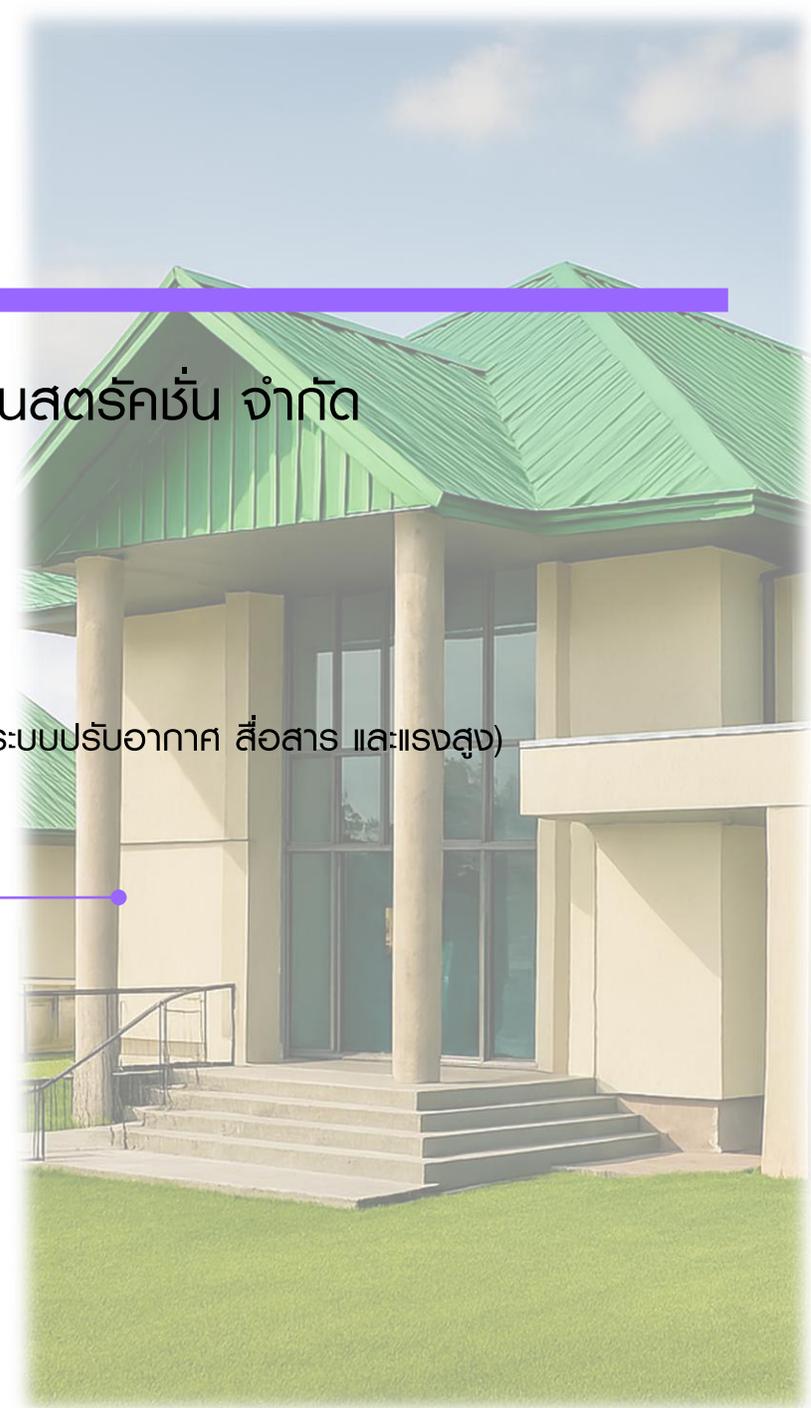


11 ม.ค. 68 – 29 ม.ค. 69 ( 384 วัน ) (แบบทักครั้งที่ 2)  
11 ม.ค. 68 – 29 พ.ค. 69 ( 384+120+30 = 504 วัน ) (รวมงานระบบปรับอากาศ สื่อสาร และแรงสูง)  
343 วัน ( 68.05% )  
161 วัน ( 31.95% )

ความก้าวหน้างาน  
งวดงาน  
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



45.93%  
8/16 งวด ( งวดที่ 8 )  
40 คน





## โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10

เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน





# โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10





## โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10

ความก้าวหน้างาน  
งานโครงสร้างอาคาร

1. งานโครงสร้าง คสล. แล้วเสร็จ 100 %
2. งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ 95 %
3. งานติดตั้งหลังคา แล้วเสร็จ 45 %  
(แฟนทอยยเข้าและติดตั้งแล้วเสร็จ ต้นเดือน ม.ค. )





# โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10



## ชั้น 1 งานสถาปัตยกรรม

1. งานก่ออิฐพูนัง แล้วเสร็จ 98 %
2. งานฉาบพูนัง แล้วเสร็จ 30 %
3. เริ่มงานติดตั้งโครงฝ้าเพดาน

## งานระบบ

1. งานเดินท่อสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 90 %
2. งานเดินท่อระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ 25 %



# โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10



## ชั้น 2 งานสถาปัตยกรรม

1. งานก่ออิฐปูนผนัง แล้วเสร็จ 85 %
2. งานฉาบผนัง แล้วเสร็จ 10 %

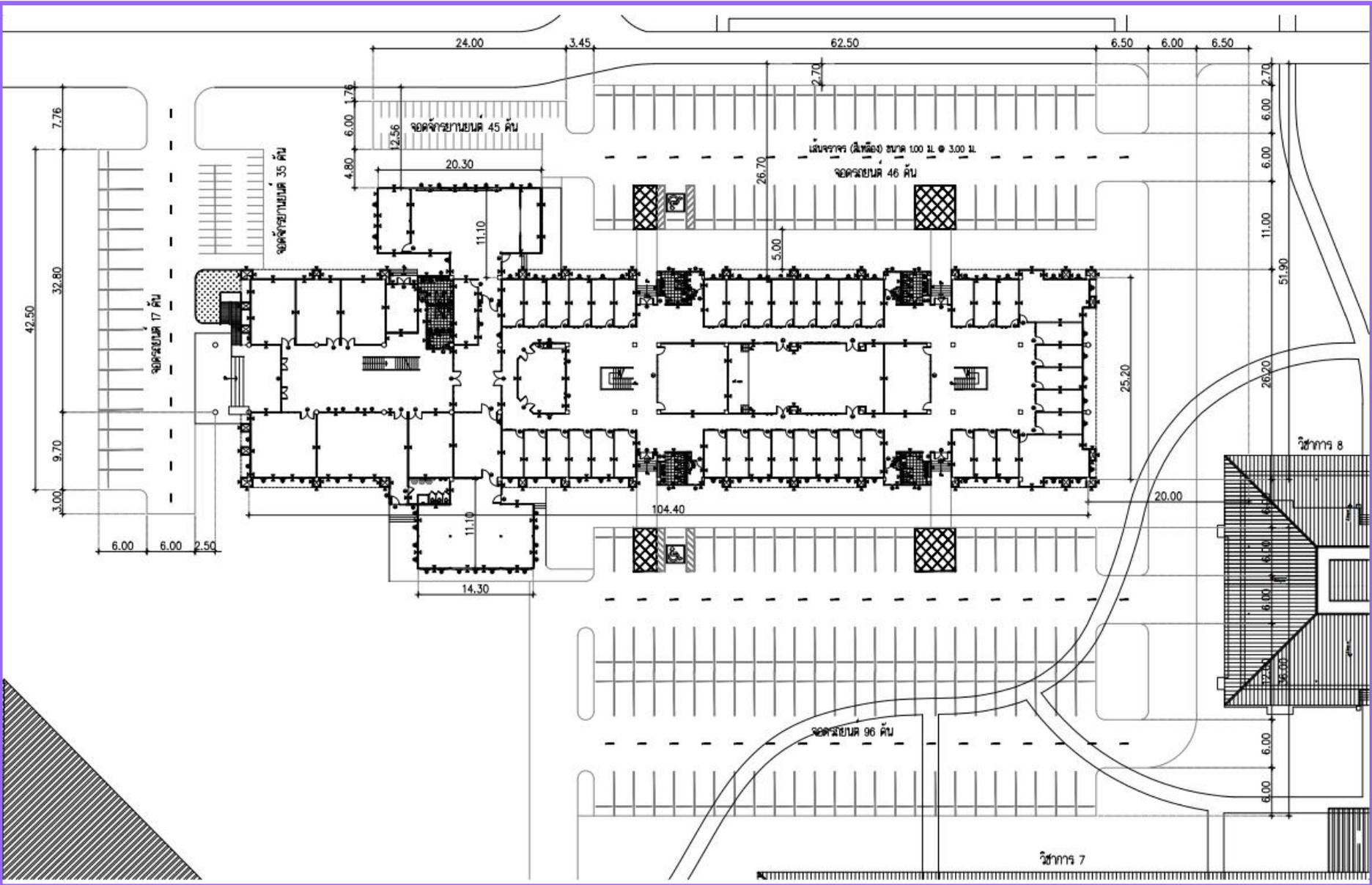
## งานระบบ

1. งานเดินท่อน้ำสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 70 %

งานงวดที่ 9 ส่งมอบต้นเดือน ม.ค. 69 ( หลังคา 100 % )



# โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10



ห้องพักอาจารย์ ชั้น 1 = 39 ห้อง  
 ห้องพักอาจารย์ ชั้น 2 = 43 ห้อง  
 รวม 82 ห้อง

พื้นที่ห้อง 2.7 \* 5.85 = 15.8 ตร.ม.

ชั้น 1 พื้นทางเดินกระเบื้อง 40\*40  
 พื้นห้องต่างๆ กระเบื้องยาง  
 ฝ้าพดาน 2.6 ม.

ชั้น 2 พื้นทางเดินกระเบื้องยาง  
 พื้นห้องต่างๆ กระเบื้องยาง  
 ฝ้าพดาน 2.6 ม.



# โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10









# โครงการก่อสร้างอาคารวิชาการ 10

ตรวจการจ้างงาน งวดที่ 8





## โครงการปรับปรุงอาคารปฏิบัติการสารสนเทศศาสตร์

ผู้รับจ้าง  
เลขที่สัญญา  
วงเงินก่อสร้าง



ห้างหุ้นส่วนจำกัด เขาน้อยก่อสร้าง  
198/2568 ลงวันที่ 31 มี.ค. 68  
20,028,500.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง  
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว  
เหลือระยะเวลา



1 เม.ย. 68 – 16 เม.ย. 69 ( 381 วัน ) ( แผนท้ายครั้งที่ 2 )  
266 วัน ( 69.82% )  
115 วัน ( 30.18% )

ความก้าวหน้างาน  
งวดงาน  
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



75.00%  
7/9 งวด ( งวดที่ 6,7 )  
15 คน

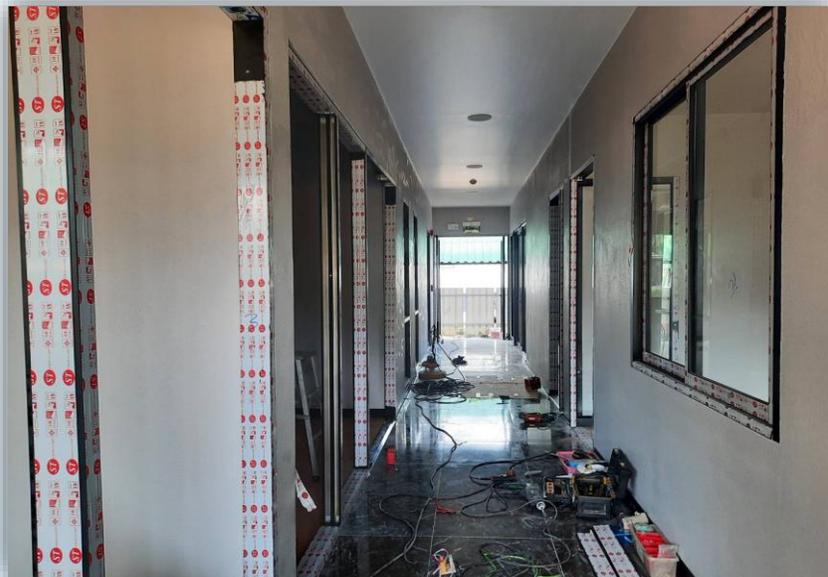














### ความก้าวหน้างาน ( อาคารเรียน )

งานส่วนที่เหลือและดำเนินการ

1. งานปูพื้นกระเบื้องทางเดินภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ 20 %
2. งานติดตั้งสายไฟฟ้าบนหลักของอาคาร
3. งานติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร ซึ่งได้สั่งมาแล้ว เข้าต้นเดือน ม.ค. 69
4. งานเก็บรายละเอียดงาน





ความก้าวหน้างาน  
(อาคารห้องน้ำและห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)

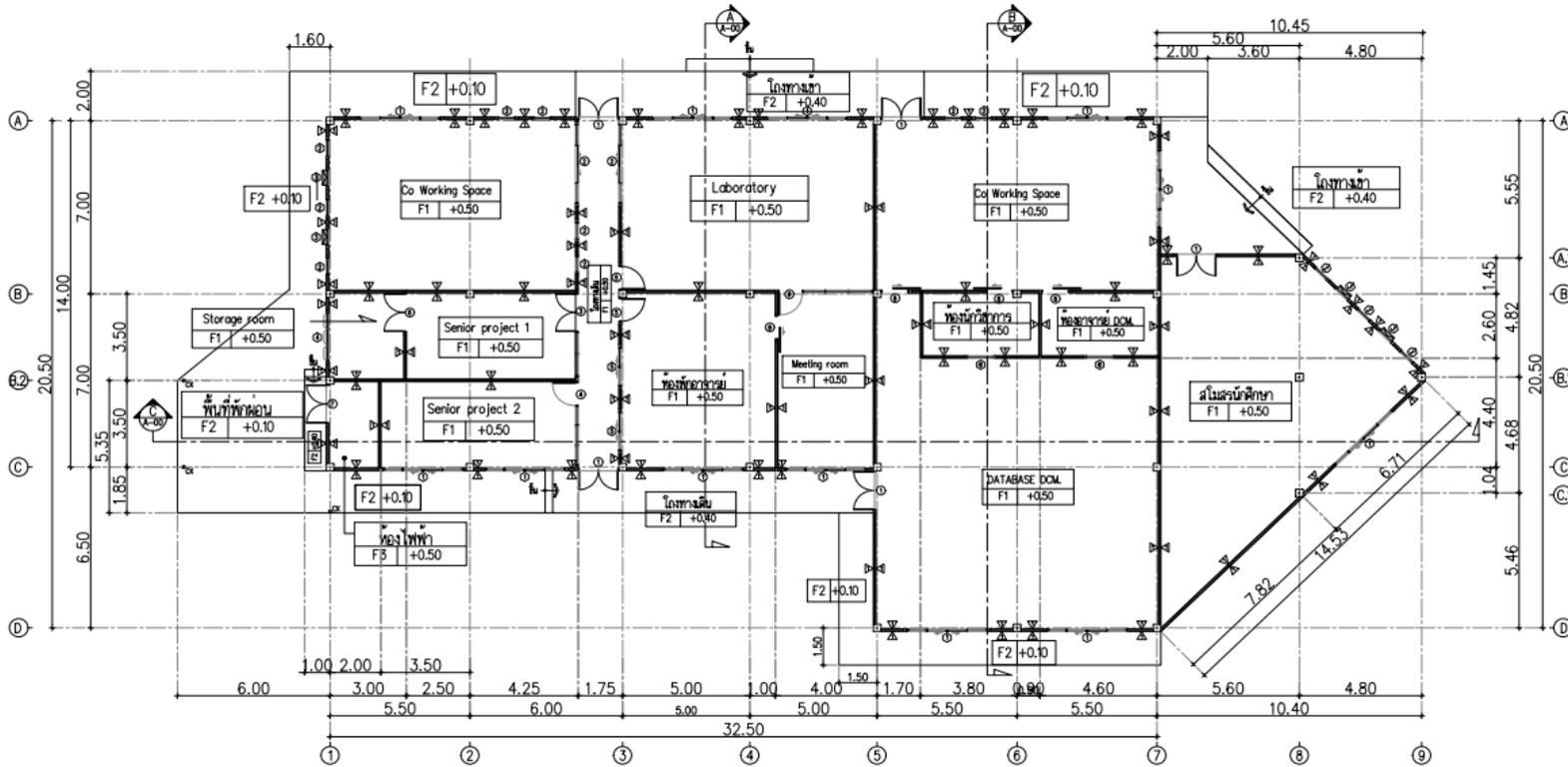
งานส่วนที่เหลือและดำเนินการ

1. งานติดตั้งผนังห้องน้ำ HPL
2. งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ
3. งานเก็บรายละเอียดงาน



ความก้าวหน้างาน  
( ลานจอดรถ 230 คัน )

- งานเทคอนกรีตลานจอดรถ พร้อม  
ตีเส้นช่องจอดรถ แล้วเสร็จ 100 %



รายการประกอบแบบ

รายการพื้น

- F1 = พื้นปูกระเบื้องทอกระเบื้อง ขนาด 60x60 cm.
- F2 = พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 40x40 cm. ผิวขัดมัน
- F3 = พื้นปูนทรายปรับระดับอิสระ
- F4 = พื้นปูนทรายปรับระดับอัตโนมัติ ผสมน้ำยากันซึม

\*\*หมายเหตุ : สีทาสีผนังให้ใช้สีทนสภาพอากาศ ชนิดกึ่งเงา และมี มอก.

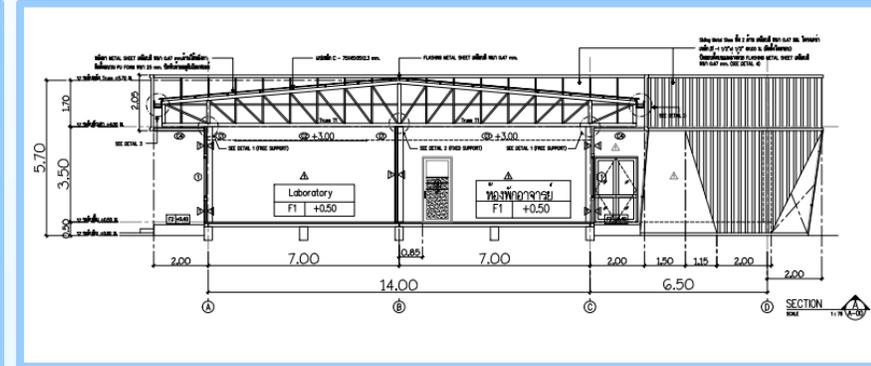
รายการผนัง

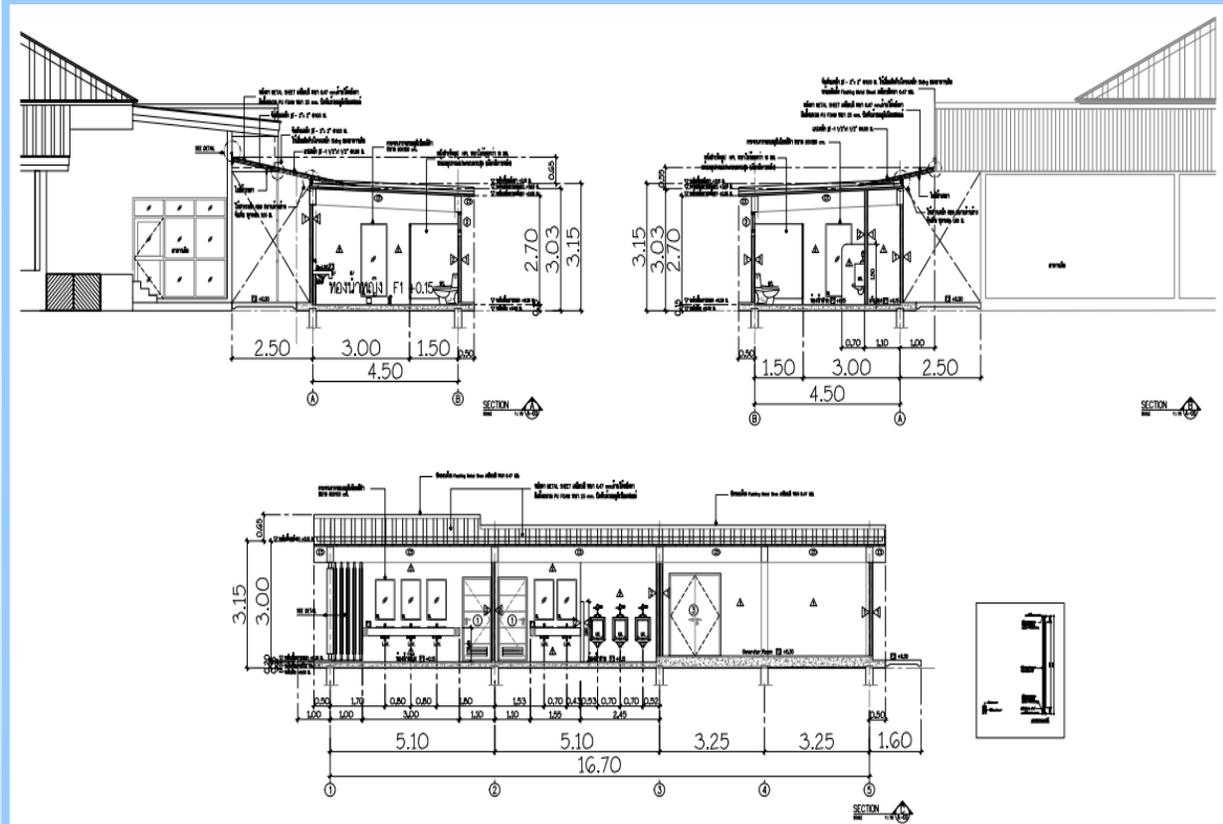
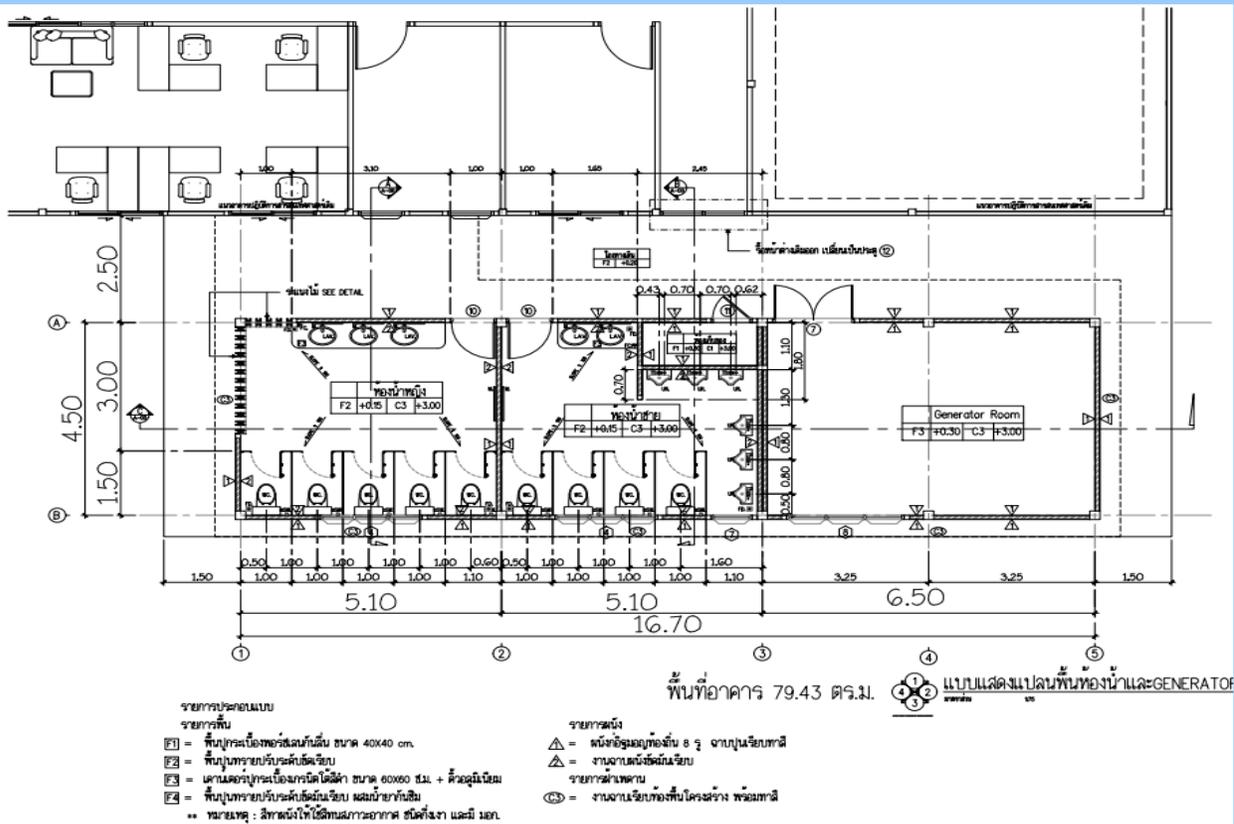
△ = ผนังก่ออิฐมวลเบาทึบตัน 8 รู ฉาบปูนเรียบทาสี

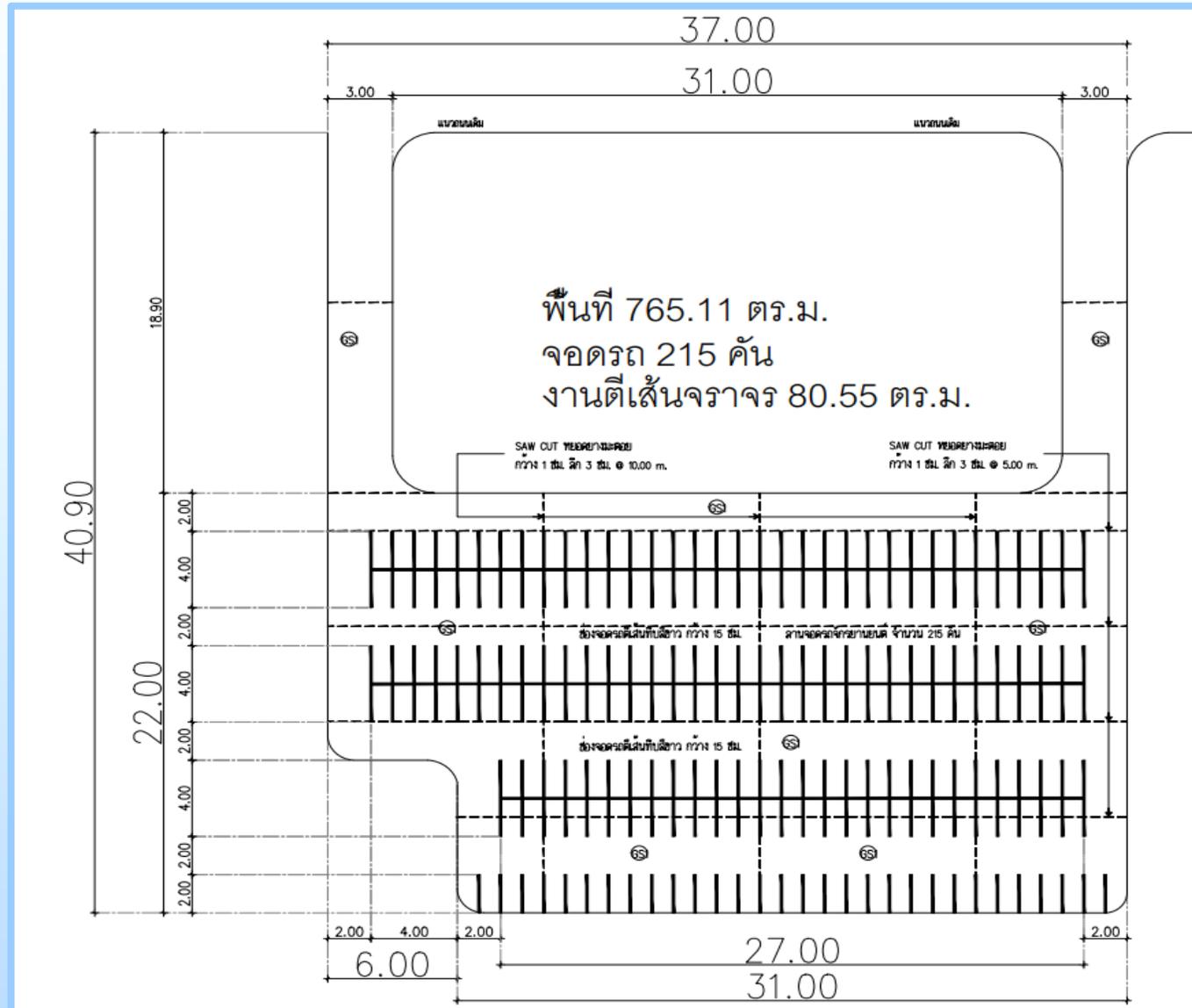
พื้นที่อาคาร 636.90 ตร.ม.



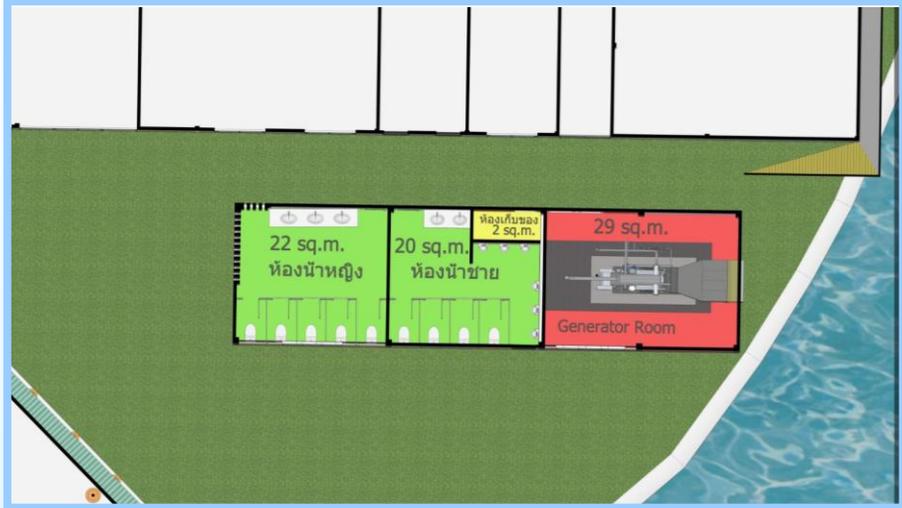
แบบแปลนฉบับพิมพ์  
มาตราส่วน 1:50





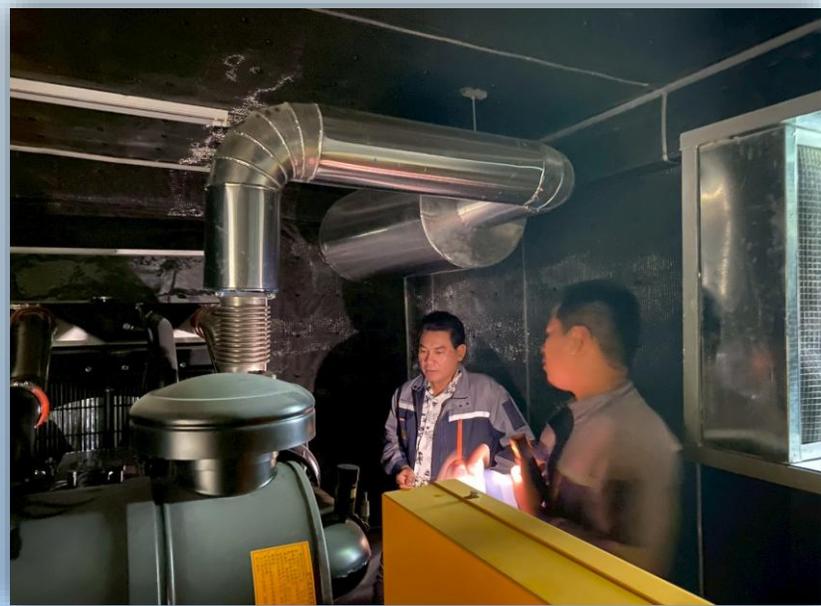


# โครงการปรับปรุงอาคารปฏิบัติการสารสนเทศศาสตร์













# โครงการก่อสร้างสำนักงานที่ทำการศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พร้อมห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์สุขภาพและแพทย์แพทยไทย

ผู้รับจ้าง  
เลขที่สัญญา  
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท สยามเพช (ประเทศไทย) จำกัด  
243/2568 ลงวันที่ 12 มิ.ย. 68  
165,488,888.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง  
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว  
เหลือระยะเวลา

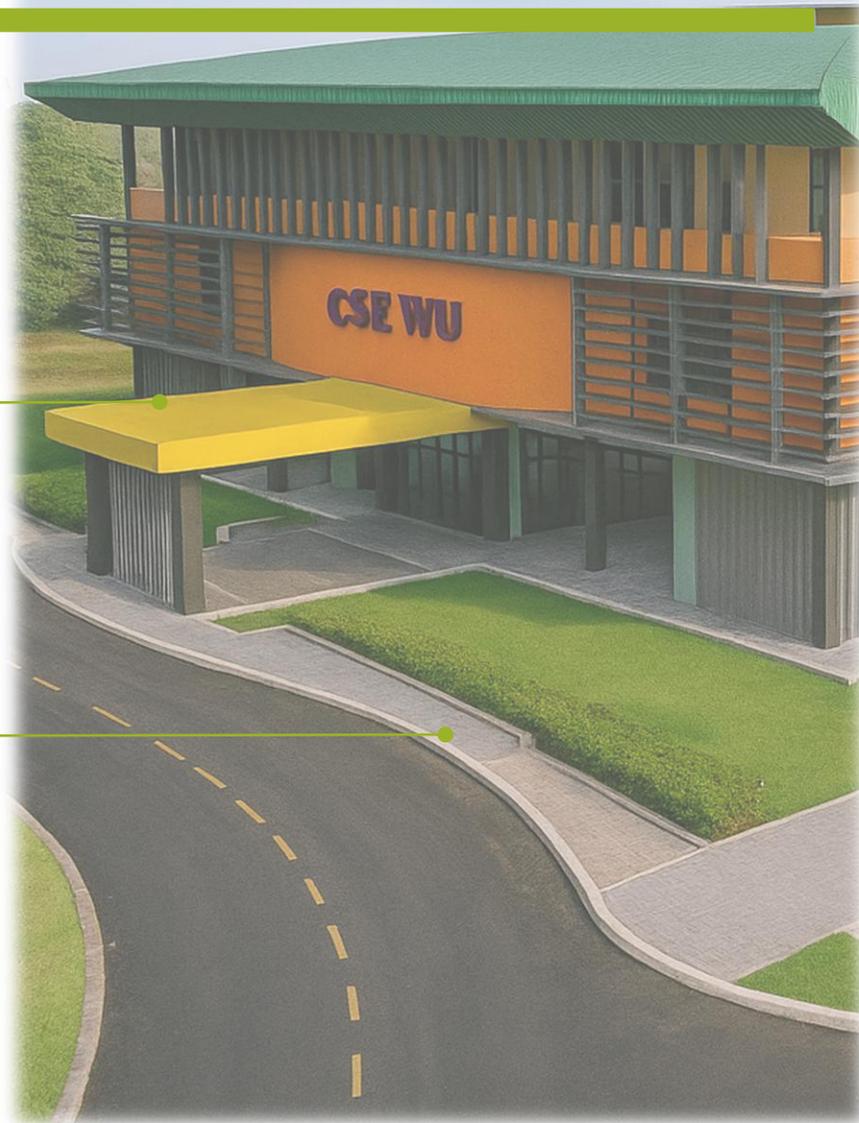


13 มิ.ย. 68 – 2 มิ.ย. 70 (720 วัน)  
190 วัน (26.39%)  
530 วัน (73.61%)

ความก้าวหน้างาน  
งวดงาน  
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



7.17%  
2/24 งวด ( งวดที่ 2 )  
50 คน











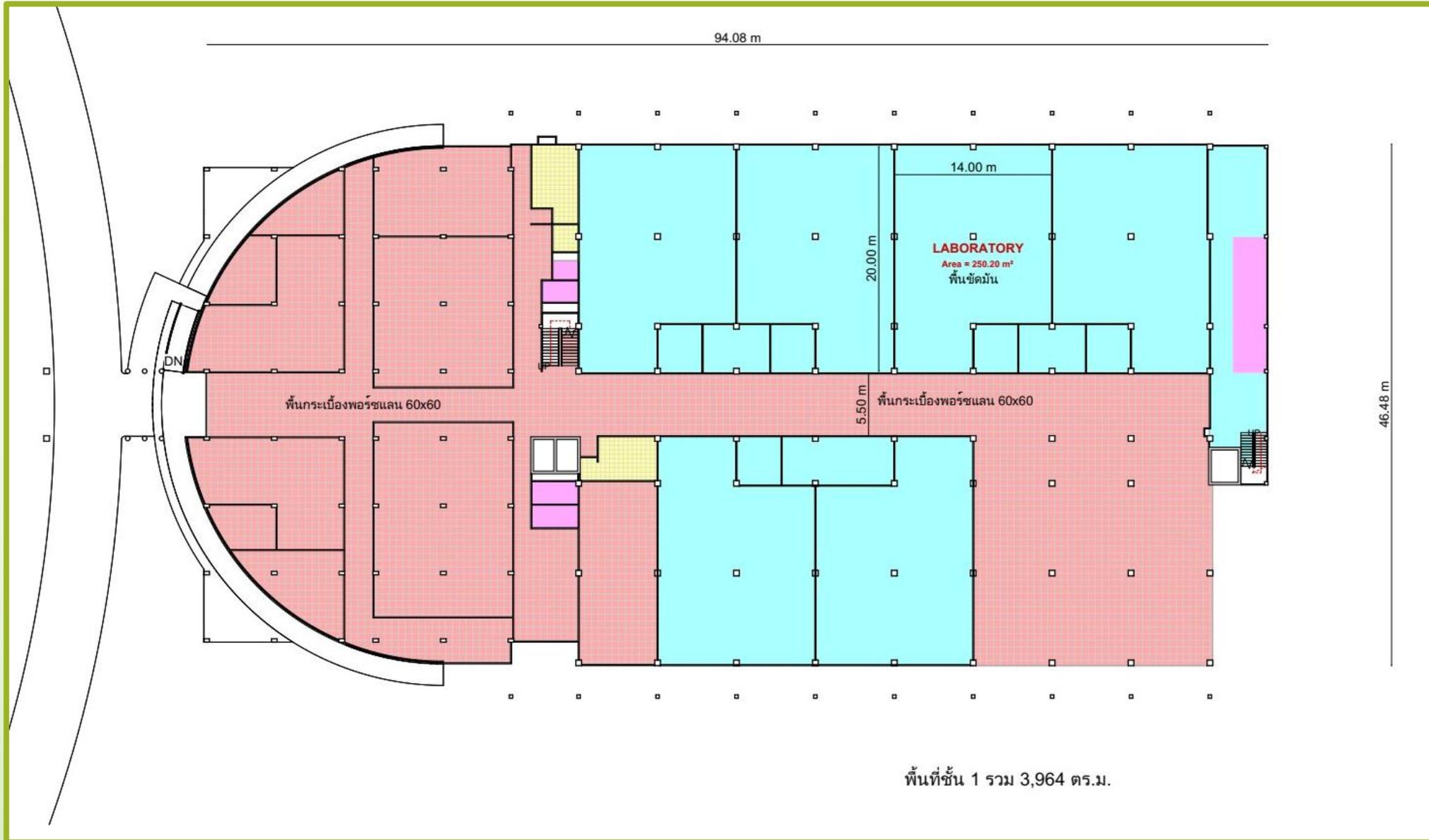
เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน

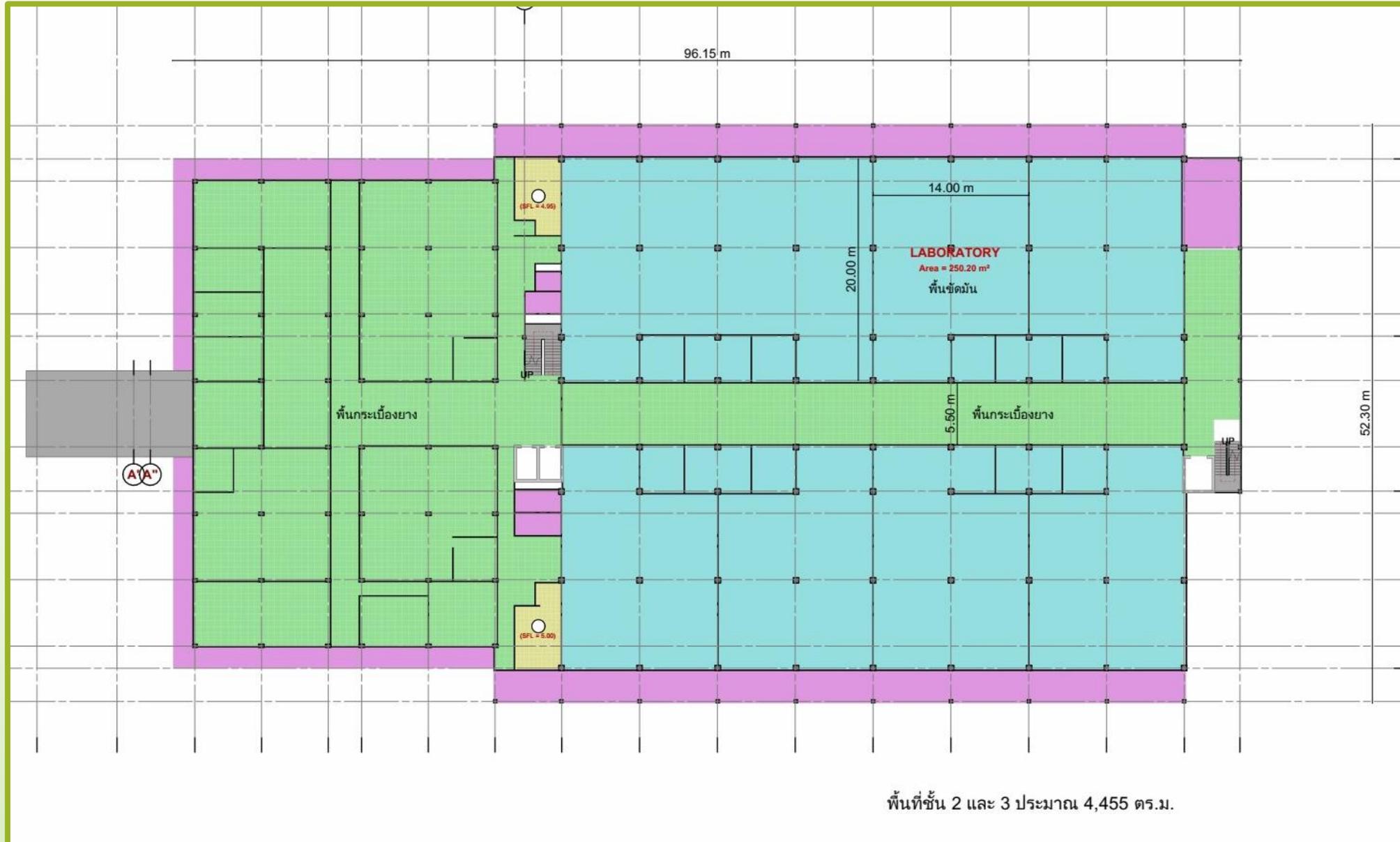




## ความก้าวหน้างาน

1. งานตอกเสาเข็ม  
แล้วเสร็จ 100 % ( 594/594 )
2. งานเทคอนกรีตฐานราก  
แล้วเสร็จ 97.38 % ( 149/153 )
3. เทคอนกรีตเสาตอม่อ  
แล้วเสร็จ 58.17 % ( 89/153 )
4. \*อยู่ระหว่างผูกเหล็กคาน ชั้น 1  
\*งานถมดินปรับระดับพื้นที่  
เป็นแบบทอ้งพื้น POSTENSION













# โครงการก่อสร้างอาคารแหล่งเรียนรู้ด้านศิลปะและวัฒนธรรมภาคใต้

## "อาคารวัฒนธรรมวลัยลักษณ์" (งานตกแต่งและจัดนิทรรศการภายในอาคาร)

ผู้รับจ้าง  
เลขที่สัญญา  
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท บุญวิศวกรรม จำกัด  
071/2565 ลงวันที่ 21 ก.ค. 65  
13,150,000.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง  
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว  
เหลือระยะเวลา

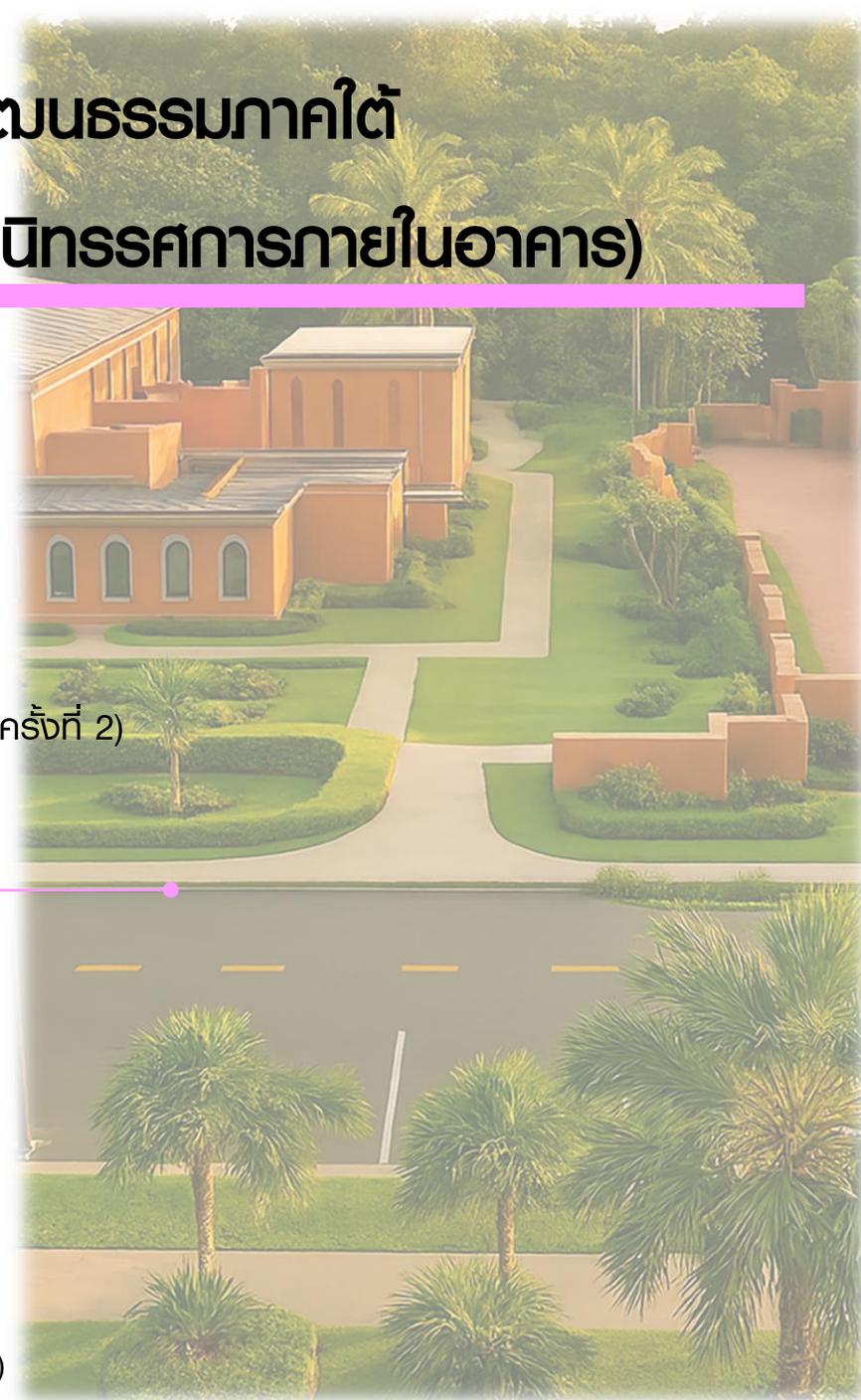


2 ส.ค. 68 – 27 ก.พ. 69 (210 วัน) (แบบทำครั้งที่ 1)  
2 ส.ค. 68 – 16 มี.ค. 69 (210+17=227 วัน) (เปลี่ยนแปลง ครั้งที่ 2)  
140 วัน (61.67%)  
87 วัน (38.33%)

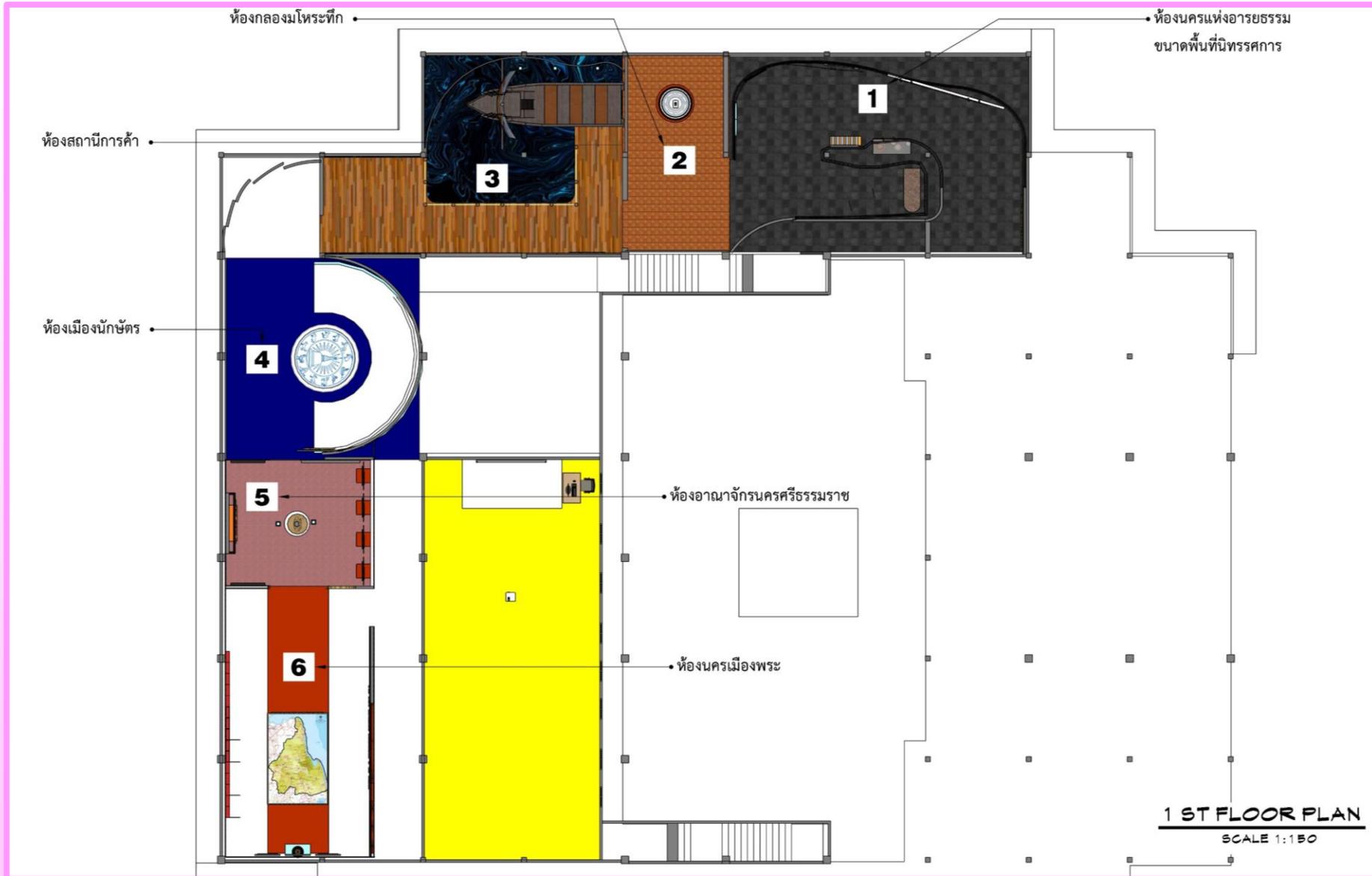
ความก้าวหน้างาน  
งวดงาน  
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



40.00 %  
2/5 งวด ( งวดที่ 1,2 )  
15 คน



# โครงการก่อสร้างอาคารแหล่งเรียนรู้ด้านศิลปะและวัฒนธรรมภาคใต้ ( งานตกแต่งและจัดนิทรรศการภายในอาคาร )







1. ห้องนครแห่งอารยธรรม (ห้องถ้ำ)

2. ห้องกลองมโหระทึก

3. ห้องสถานีการค้า (ห้องเรือ)

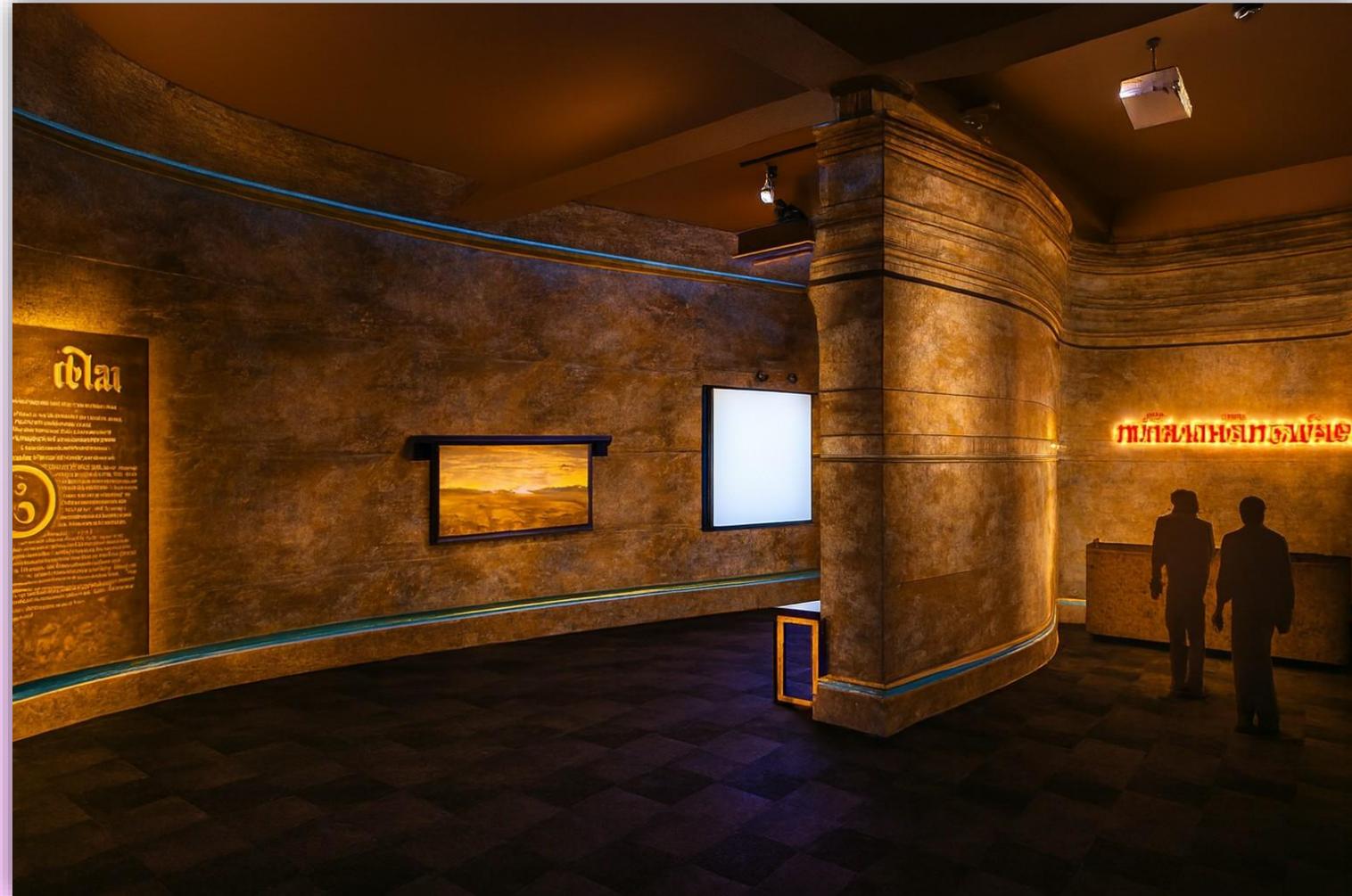
4. ห้องเมือง 12 นักซัต

5. ห้องอาณาจักรนครศรีธรรมราช  
(ห้องตุ้มปึง)

6. ห้องนครเมืองพระ  
(ห้องวัดพระธาตุ)



1. ห้องนครแห่งอารยธรรม ( ห้องทำ )



2. ห้องกลองมโหระทึก

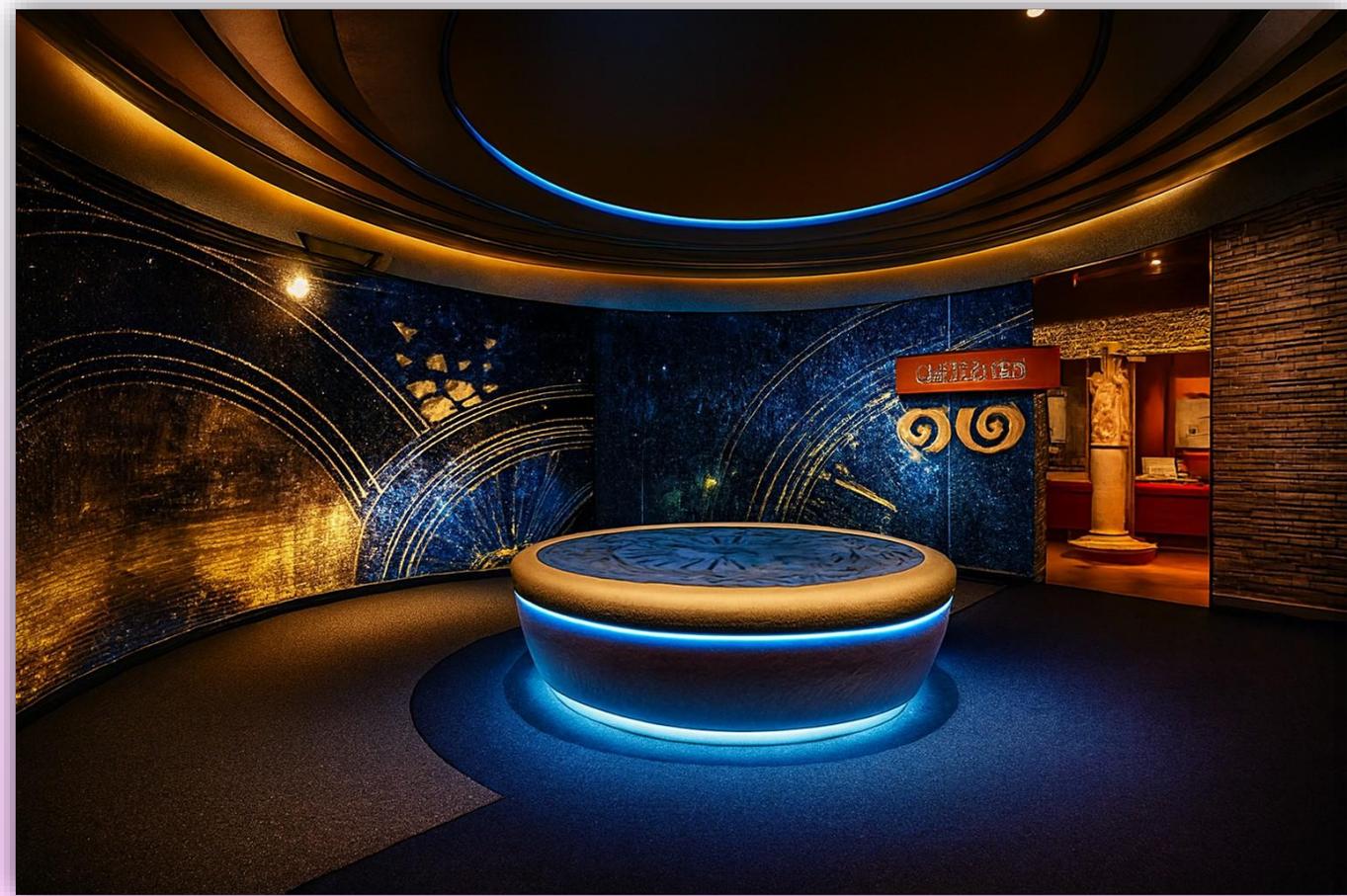




3. ห้องสแกนการค้า ( ห้องเรือ )



4. ห้องเมือง 12 นักชัต



5. ห้องอานาจักรนครศรีธรรมราช

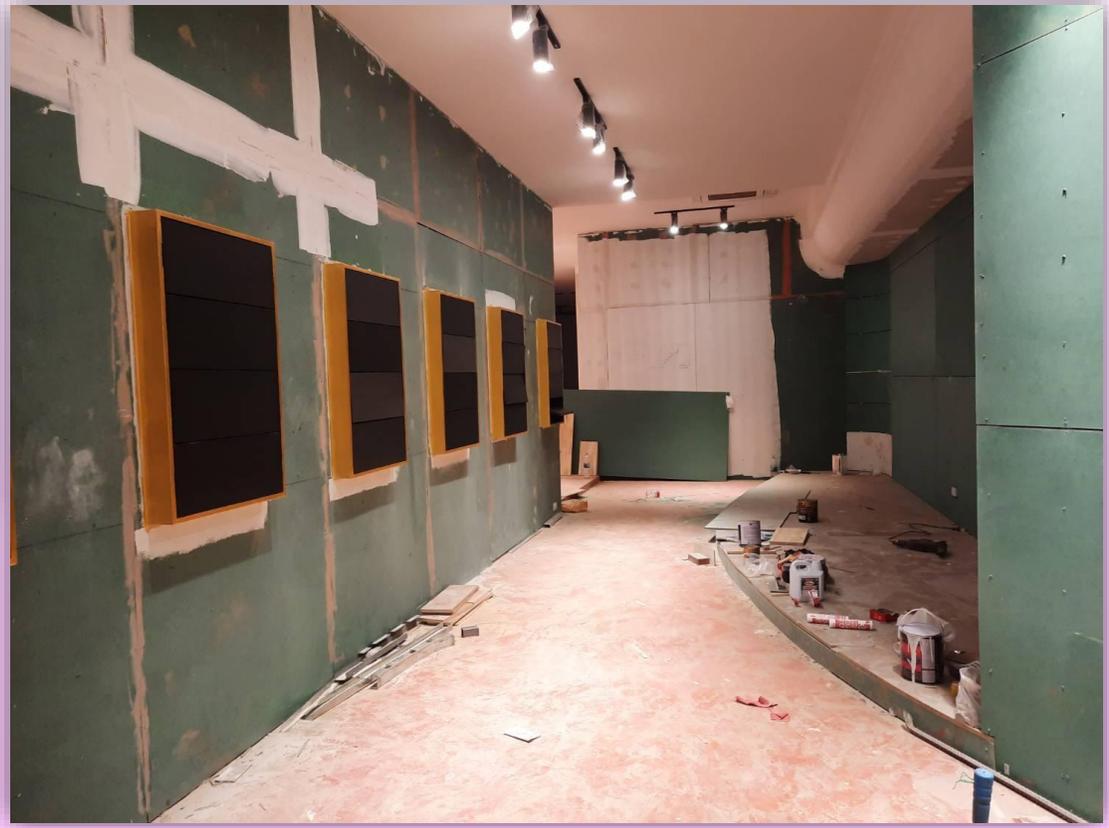


6. ห้องนครเมืองพระ:





7. ห้องภูษานครา



8. ห้องอาหารการกิน



9. ห้องถ่ายรูป



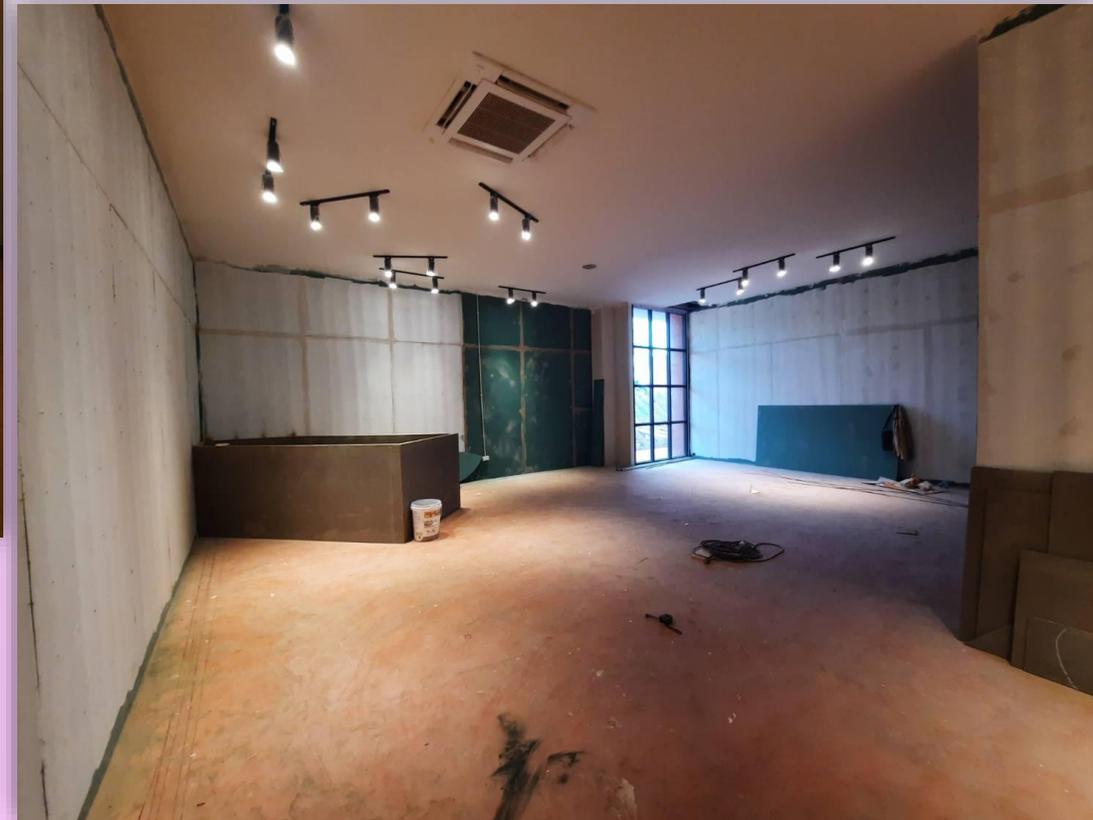
10. ห้องวิถีชีวิต



## 11. ห้องบุญทานไฟ



12.-13. ห้องประเพณีชักพระ และ แห่ฟ้าขึ้นธาตุ



## 14. ห้องสาธิตเดือนสี



## 15. ห้องเล่นชิงช้า ภูเก็ต

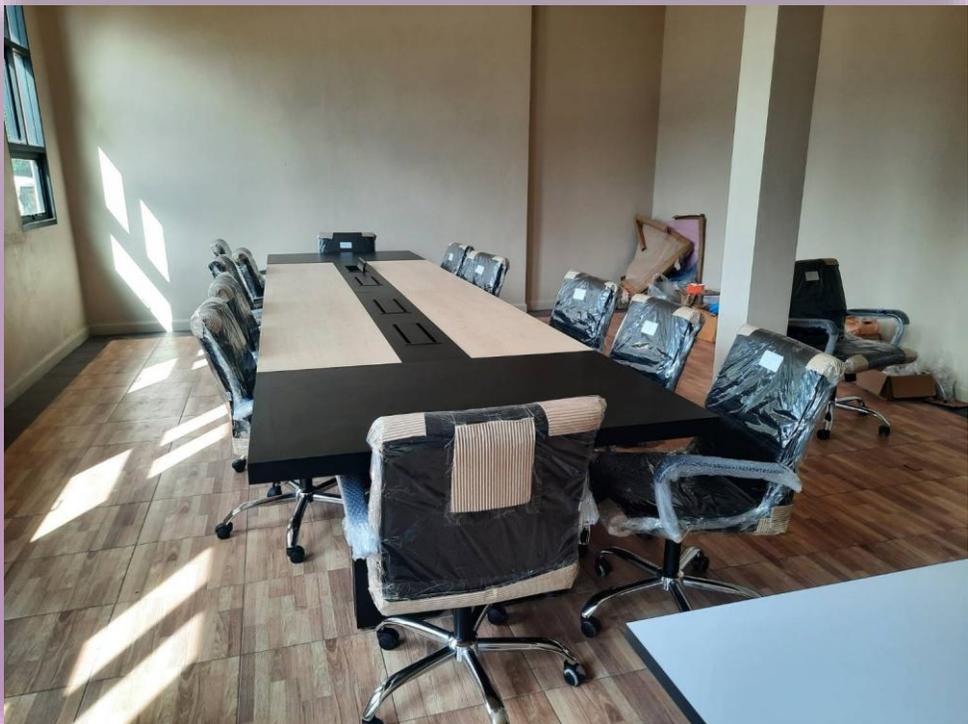


## 16. ห้องซ่อมรำ



## ความก้าวหน้าห้องนิทรรศการ

1. งานกันผนังห้องและฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 95 %
2. งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ 95 % ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า แล้วเสร็จ 80 %
3. งานตกแต่งงานศิลปะและสถาปัตยกรรมห้องต่าง ๆ แล้วเสร็จ 30 %
4. ครุภัณฑ์สื่อโสตในห้องต่างๆเข้าหน้างานหมดแล้ว เหลือการติดตั้ง
5. งานเนื้อหา นิทรรศการห้องต่างๆ ได้จัดส่งแล้ว อยู่ระหว่างตรวจสอบแก้ไข



ความก้าวหน้างานครุภัณฑ์สำนักงาน

- 1. ครุภัณฑ์สำนักงาน ประกอบแล้วเสร็จ 100 %



บ้านใต้นคร

\* งานโครงสร้างของอาคาร แล้วเสร็จ 95 %

















11

## โครงการก่อสร้างสนามเบดมินตัน 14 สนาม

ผู้รับจ้าง  
เลขที่สัญญา  
วงเงินก่อสร้าง



บริษัท ชุมพรคอยส์ เซ็นเตอร์ จำกัด  
267/2568 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2568  
24,848,500.00 บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง  
ใช้เวลาก่อสร้างไปแล้ว  
เหลือระยะเวลา



27 ส.ค. 68 – 22 มิ.ย. 69 (300 วัน)  
115 วัน (38.33%)  
185 วัน (61.67%)

ความก้าวหน้างาน  
งวดงาน  
จำนวนแรงงานเฉลี่ย



12.00 %  
2/10 งวด  
30 คน







# โครงการก่อสร้างสนามเบดมินตัน 14 สนาม





เปรียบเทียบความก้าวหน้างานก่อสร้างระหว่างเดือน







# โครงการก่อสร้างสนามเบดมินตัน 14 สนาม



## ความก้าวหน้างาน

1. เทคคอนกรีตคาน ชั้น 1  
แล้วเสร็จ 100 %
3. เทคคอนกรีตเสา ชั้น 1 ที่ระดับ +4.50 ม.  
แล้วเสร็จ 100 %
4. งานคานที่ระดับ +4.50 ม.  
แล้วเสร็จ 80 %
5. งานติดตั้งท่อสุขาภิบาล  
แล้วเสร็จ 80 %
6. งานถมดินประระดับพื้นอาคาร  
แล้วเสร็จ 80 %
7. โครงหลังคาได้ประกอบแล้วเสร็จ

งานงวดที่ 3 ส่งต้นเดือน ม.ค. 69



# โครงการก่อสร้างสนามเบดมินตัน 14 สนาม





# โครงการก่อสร้างสนามเบดมินตัน 14 สนาม

ประชุมประจำสัปดาห์ติดตามความก้าวหน้างานก่อสร้าง





# โครงการก่อสร้างสนามเบดมินตัน 14 สนาม

ตรวจการจ้างงาน งวดที่ 1



# THANK YOU



WALAILAK UNIVERSITY

---

CONSTRUCTION INSPECTOR  
TEAM

